

Відділення сфери послуг

Циклова комісія геодезії, фінансів
та загальноєкономічних дисциплін

ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ

на тему: «Особливості проведення інвентаризації земель автомобільного
транспорту на прикладі земельної ділянки Служби відновлення та розвитку
інфраструктури у Тернопільській області»

«Features of conducting inventory of lands for automotive transport using the
example of a land plot of the Infrastructure Restoration and Development Service in
Ternopil Oblast»

Виконав:

студент IV курсу групи ТГЗ 41
спеціальності 193 Геодезія та
землеустрій

Дарморіс Владислав Іванович

Науковий керівник:

Романська Д.П.

Дипломний проєкт допущений

до захисту:

«_____» _____ **2024р.**

Захист відбувся:

«_____» _____ **2024р.**

Оцінка _____

Тернопіль, 2024

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота містить вступ, 3 розділи, висновки, 67 сторінок тексту, 2 рисунки, 4 додатків, 12 використаних джерел.

Мета – дослідити процес інвентаризації земель автомобільного транспорту як найважливішого інструменту для оптимізації управління земельними ресурсами транспорту та поліпшення їх інфраструктури.

У відповідності до поставленої мети передбачається виконання таких завдань:

- 1) дослідити нормативно - правове забезпечення інвентаризації земель;
- 2) розкрити теоретичні аспекти проведення інвентаризації земель;
- 3) проаналізувати сучасний стан автомобільного транспорту на відрізку дороги що досліджується;
- 4) розглянути можливості використання результатів інвентаризації для планування розвитку транспортної інфраструктури;
- 5) розробити пропозиції щодо впровадження результатів інвентаризації.

Об'єкт дослідження: методологія проведення інвентаризації земель автомобільного транспорту.

Предмет дослідження: теоретико-методичні та практичні аспекти формування меж земельних ділянок як результату інвентаризації земель автомобільного транспорту.

Методи дослідження: аналітичні, емпіричні, геодезичні, землевпорядні.

Висновки: у проєкту проведено аналіз процесу формування меж земельних ділянок як результату інвентаризації земель. Виявлено, що цей процес потребує комплексного підходу, який враховує технічні, правові та містобудівні аспекти. Аналіз законодавства та практики показав наявність низки проблем, зокрема неоднорідності у визначенні процедур формування меж, відсутності чітких критеріїв та нормативних вимог. Водночас, виявлено позитивний досвід застосування деяких методів у вирішенні цих проблем. Запропоновано ряд

рекомендацій щодо вдосконалення процесу формування меж земельних ділянок автомобільного транспорту, зокрема створення єдиних стандартів і правил, удосконалення законодавства та забезпечення контролю за використанням земель як користувачем так і суміжними користувачами.

ABSTRACT

The qualification work consists of an introduction, 3 chapters, conclusions, 67 pages of text, 2 figures, 4 appendices, and 12 references. The aim is to study the process of land inventory for automotive transport as the most important tool for optimizing the management of transport land resources and improving their infrastructure.

In accordance with the set goal, the following tasks are to be accomplished:

- 1) To study the regulatory and legal framework for land inventory;
- 2) To reveal the theoretical aspects of land inventory;
- 3) To analyze the current state of automotive transport on the section of the road under investigation;
- 4) To consider the possibilities of using the inventory results for planning the development of transport infrastructure;
- 5) To develop proposals for implementing the inventory results.

Object of study: The methodology of conducting land inventory for automotive transport.

Subject of study: The theoretical, methodological, and practical aspects of forming land parcel boundaries as a result of land inventory for automotive transport.

Research methods: Analytical, empirical, geodetic, and land management methods.

Conclusions: The project analyzed the process of forming land parcel boundaries as a result of land inventory. It was found that this process requires a comprehensive approach that considers technical, legal, and urban planning aspects. The analysis of legislation and practice revealed a number of problems, including inconsistencies in boundary formation procedures and the lack of clear criteria and normative

requirements. At the same time, positive experiences in the application of some methods to address these issues were identified. A number of recommendations were proposed to improve the process of forming land parcel boundaries for automotive transport, including the creation of unified standards and rules, improvement of legislation, and ensuring control over land use by both the user and adjacent users.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
Перелік умовних позначень, символів, скорочень і термінів	4
РОЗДІЛ 1 ПРАВОВІ АСПЕКТИ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ.....	5
1.1 Нормативно – правове забезпечення інвентаризації земель	5
1.2 Особливості інвентаризації земель автомобільного транспорту.....	9
1.3 Теоретичні аспекти проведення інвентаризації земель	13
1.4 Аналіз сучасного стану земель автомобільного транспорту.....	19
Висновки до розділу 1	21
РОЗДІЛ 2 МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ.....	23
2.1 Організація та планування інвентаризаційних робіт	23
2.2 Аналіз та обробка даних об’єкту інвентаризації.....	26
2.3 Можливості використання результатів інвентаризації для планування розвитку транспортної інфраструктури.....	40
Висновки до розділу 2	47
РОЗДІЛ 3 ВПРОВАДЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ	48
3.1 Опрацювання результатів інвентаризації.....	48
3.2 Рекомендації щодо покращення управління землями автомобільного транспорту.....	49
Висновки до розділу 3.....	60
ВИСНОВКИ	62
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	65
ДОДАТКИ.....	67

Перелік умовних позначень, символів, скорочень і термінів

ст. – стаття;

ПП – приватне підприємство;

га – гектари;

р. – рік;

с. – село;

км – кілометр;

п. – пункт.

ВСТУП

Земельні ресурси завжди були одним із ключових активів будь – якої держави, що відіграють важливу роль у її економічному, соціальному та екологічному розвитку. Україна не є винятком, де земля має стратегічне значення для забезпечення продовольчої безпеки, промислового виробництва, збереження природних ресурсів та будівництва та утримання інфраструктури. Проте ефективне управління та раціональне використання земельних ділянок, котрі знаходяться в державній власності вимагає систематичного контролю та інвентаризації. У межах Тернопільської області функціонує Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області, яка здійснює важливу роль у забезпеченні сталого розвитку інфраструктури регіону, також через оптимізацію використання земельних ресурсів. Проте недостатня чіткість та систематичність інформації про земельні ділянки державної власності може стати перешкодою для ефективного управління цими ресурсами.

У зв'язку з цим, цей дипломний проєкт спрямований на проведення інвентаризації земельної ділянки, яка перебуває у державній власності та належить Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області. Вона має на меті виявлення, аналіз та систематизацію інформації про дану земельну ділянку з метою оптимізації її використання та підвищення ефективності управління всіма земельними ділянками, котрі належать Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області. Результати дослідження будуть сприяти розробці стратегій управління цією та іншими земельними ділянками й сприятимуть розвитку інфраструктури у області.

РОЗДІЛ 1

ПРАВОВІ АСПЕКТИ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

1.1 Нормативно - правове забезпечення інвентаризації земель

Виконання на належному рівні управлінських функцій держави щодо планування, моніторингу та контролю за використанням та охороною земель залежить від наявної повної, об'єктивної та достатньої інформації щодо них. Важливим джерелом отримання такої інформації є проведення інвентаризації земель, яка передбачає встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням [12, с. 1].

Нормативно-правове забезпечення інвентаризації земель є ключовим аспектом у правовому регулюванні процесу визначення та фіксації власності на земельні ділянки. Цей процес забезпечує чітке визначення прав та обов'язків учасників інвентаризації та виконання процедур з урахуванням законодавчих вимог.

Законодавство. Законодавство нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель визначає правові норми, що регулюють процес інвентаризації земельних ділянок. Це законодавство створює основу для проведення інвентаризації, встановлює права та обов'язки учасників, процедури та стандарти, а також встановлює відповідальність за порушення законодавства. Розглянемо детальніше цей пункт.

Земельний кодекс України. Земельний кодекс встановлює загальні норми щодо власності на землю, її використання, охорони та порядку використання земельних ресурсів. Він визначає правові засади проведення інвентаризації земель та встановлює процедури реєстрації земельних ділянок [2].

Закон України "Про державний земельний кадастр". Цей закон визначає механізми функціонування Державного земельного кадастру, у тому числі

відомостей про земельні ділянки, порядок їхнього внесення та зберігання. Він регулює проведення інвентаризації для актуалізації кадастрових даних [3].

Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". Цей закон встановлює правила проведення оцінки земельних ділянок під час інвентаризації, включаючи визначення їхньої вартості та ринкової цінності.

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності". Цей закон встановлює вимоги до землекористування та планування територій, що враховуються під час інвентаризації та визначення подальших заходів щодо розвитку територій [4].

Інші нормативно-правові акти. До нормативно-правового забезпечення інвентаризації можуть відноситися інші закони, постанови, накази та розпорядження, що стосуються земельних відносин та процесу інвентаризації в Україні.

Це законодавство надає правову базу для проведення інвентаризації земель та забезпечує дотримання встановлених норм та стандартів у цій сфері. Основна мета цього законодавства - забезпечити правову впорядкованість та ефективне використання земельних ресурсів для забезпечення сталого розвитку та екологічної безпеки.

Права та обов'язки учасників. Права та обов'язки учасників нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель можуть включати наступні аспекти, які базуються на нормативній базі.

Цивільний кодекс України. Цей закон визначає правові відносини, що виникають у зв'язку з власністю на землю, користуванням нею і розпорядженням нею. Згідно з Цивільним кодексом, власник земельної ділянки має право володіти, користуватися і розпоряджатися нею в межах, встановлених законом.

Земельний кодекс України. Цей закон регулює земельні відносини в Україні, встановлює права та обов'язки землевласників, порядок володіння та користування земельними ділянками. Кодекс також визначає процедуру оренди землі та перехід земель між власниками.

Податковий кодекс України. Цей кодекс визначає порядок оподаткування земель та земельних операцій. Землевласники можуть бути підпорядковані податковим обов'язкам у зв'язку з володінням або користуванням земельними ресурсами.

Законодавство про військовий стан: у воєнний період або внаслідок оголошення військового стану може бути введене спеціальне законодавство щодо земельних відносин. Це може включати обмеження у правах власників земель або встановлення особливих умов користування земельними ресурсами на обставини кризи або військової загрози [1].

Процес інвентаризації земель може включати такі етапи, як ідентифікація земельних ділянок, визначення їх власності, встановлення меж та характеристик землі. Учасники цього процесу мають виконувати свої обов'язки у відповідності до законодавства та регуляторних актів, забезпечуючи правильність та точність проведених дій.

Процедури і стандарти. Процедури і стандарти нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель включають в себе ряд кроків та вимог, які регулюють проведення інвентаризації земельних ділянок.

На етапі планування і підготовки важливо визначити цілі і завдання інвентаризації земель, скласти детальний план робіт та визначити відповідальних співробітників. Також важливо враховувати будь-які нормативні вимоги і встановлені стандарти при плануванні процедури.

Під час територіального огляду проводяться виїзди на місце для огляду земельних ділянок, виявлення фактичних меж, перевірка орієнтирів та точних координат. Це допомагає уточнити інформацію про кожну конкретну ділянку. Під час етапу земельно-правового дослідження проводиться докладне вивчення правового статусу кожної земельної ділянки, включаючи право власності, обтяження, межі користування та інші аспекти. Етап топографо-геодезичних робіт включає в себе вимірювання меж земельної ділянки, визначення її рельєфу, топографічних особливостей та координат. Важливо мати точні дані для подальшого аналізу та документування. Після збору всієї необхідної інформації

складається детальний звіт, в якому фіксуються всі результати і висновки інвентаризації. Цей документ може використовуватися як доказова база для подальших дій. Останнім етапом є процедури легалізації результатів інвентаризації та їх реєстрація відповідно до вимог законодавства. Це дозволяє забезпечити законність правового статусу земельних ділянок і відповідність їх документації.

Відповідальність за порушення. Відповідальність за порушення нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель може бути різноманітною і залежить від серйозності порушень, обставин справи та законодавства країни.

У випадку порушення вимог законодавства про інвентаризацію земель може бути передбачена адміністративна відповідальність. Це може означати нарахування штрафу або інших адміністративних санкцій для осіб, винних у порушенні. Якщо порушення нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель спричинило матеріальні або майнові збитки, особа чи організація, яка порушила закон, може бути притягнута до цивільної відповідальності і зобов'язана відшкодувати завдані збитки. У випадках серйозних порушень, таких як умисне подання недостовірних даних чи спроба шахрайства під час інвентаризації земель, може бути висунута кримінальна відповідальність. Це може призвести до кримінального переслідування та відповідних покарань. Поза фінансовими штрафами або відшкодуванням збитків, можуть бути застосовані такі адміністративні заходи, як вилучення ліцензій чи дозволів на діяльність, тимчасова заборона на проведення інвентаризації та інші заходи впливу.

Відповідальність за порушення нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель має запобіжну функцію і спрямована на забезпечення дотримання чітких стандартів та правил у межах оцінки та управління земельними ресурсами.

Захист прав власності. Захист прав власності в контексті нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель включає в себе ряд аспектів, спрямованих на забезпечення юридичної чистоти та безпеки власників земельних ділянок.

Власники земельних ділянок мають право на їх власність та користування відповідно до законодавства. Нормативно-правове забезпечення інвентаризації земель передбачає захист цих прав шляхом чіткого визначення власницьких прав, реєстрації власності та забезпечення їх недоторканності. Власники земель повинні мати належну документацію, що підтверджує їх права на власність. Під час інвентаризації земель важливо перевіряти цю документацію та встановлювати відповідність між фактичним станом і правовою ситуацією. Під час інвентаризації земель слід узгоджувати наявні обмеження чи обтяження на земельні ділянки та приймати заходи для їх усунення або легалізації в межах закону. У разі виникнення конфліктів щодо прав на землю під час інвентаризації, важливо вирішувати їх у відповідності до встановлених процедур та нормативів. Це може включати розв'язання спорів через судовий шлях або за участю адміністративних органів. Загальною метою захисту прав власності в контексті інвентаризації земель є забезпечення законності, прозорості та стабільності у власній правовій системі, що сприяє розвитку земельних відносин та ефективному використанню земельних ресурсів.

1.2 Особливості інвентаризації земель автомобільного транспорту

Інвентаризація земель автомобільного транспорту є важливою процедурою, спрямованою на виявлення, ідентифікацію та облік земельних ділянок, призначених для будівництва та експлуатації доріг, автомагістралей, парковок та інфраструктури автомобільного транспорту. Давайте розглянемо детальніше особливості інвентаризації земель автомобільного транспорту.

Визначення призначення земельних ділянок. Визначення призначення земельних ділянок є важливим аспектом у сфері управління та розпорядження

земельними ресурсами. Цей процес включає аналіз, класифікацію та встановлення цільового призначення кожної земельної ділянки згідно з вимогами законодавства та плануванням місцевого розвитку. Розглянемо детальніше цей пункт.

Перший крок у визначенні призначення земельної ділянки - це аналіз її характеристик, таких як розташування, розмір, рельєф, ґрунтова покрив тощо. Це допомагає визначити потенційні можливості та обмеження використання ділянки. У процесі визначення призначення земельних ділянок важливо керуватися законодавством та містобудівними планами. Це включає врахування місцевих нормативів, визначення виду діяльності, який дозволений на ділянці, та можливість отримання дозволів. Земельні ділянки можуть бути класифіковані на різні категорії в залежності від їх призначення, наприклад, для промисловості, сільськогосподарського виробництва, житлового будівництва тощо. Це допомагає уточнити цільове використання землі. При визначенні призначення земельної ділянки важливо брати до уваги думки та інтереси власників, місцевої громади та інших зацікавлених сторін. Це допомагає уникнути конфліктів та забезпечити легітимність прийнятих рішень. Після визначення призначення земельної ділянки необхідно документувати це рішення та здійснити її реєстрацію у відповідних органах земельних ресурсів.

Визначення призначення земельних ділянок є важливим кроком у забезпеченні раціонального використання земельних ресурсів та сприяє сталому розвитку територій.

Топографічні вимірювання. Топографічне вимірювання є важливою складовою частиною процесу інвентаризації земель. Цей процес полягає в докладному визначенні географічних характеристик та параметрів земельної ділянки за допомогою спеціалізованих методів та інструментів. Давайте розглянемо детальніше цей пункт:

1) першим кроком у топографічному вимірюванні є збір базових даних про земельну ділянку, таких як її розташування, розміри, межі та властивості. Ці дані

можуть бути отримані з аерофотознімків, кадастрових планів, карт та іншої документації;

2) після збору базових даних проводяться топографічні вимірювання, що включають в себе вимірювання меж ділянки, рельєфу, висот, кутів та інших параметрів. Для цього використовуються геодезичні прилади, такі як тахеометри, нівеліри та системи глобального позиціонування (GPS);

3) на основі отриманих даних створюються топографічні плани, які відображають географічні характеристики земельної ділянки. Ці плани можуть містити інформацію про рельєф, межі, водні об'єкти, споруди та інші елементи;

4) після побудови топографічних планів проводиться оцінка точності та достовірності даних, що були зібрані під час топографічного вимірювання. Це важливо для забезпечення правильності та надійності результатів інвентаризації;

5) всі отримані дані та результати топографічного вимірювання документуються та зберігаються для подальшого використання у процесі інвентаризації земель та прийняття управлінських рішень.

Топографічне вимірювання є важливим етапом у процесі інвентаризації земель, оскільки воно дозволяє отримати детальні дані про географічні характеристики ділянки, що необхідні для правильного управління та використання земельних ресурсів.

Стан земельних ділянок. Стан земельних ділянок важливо оцінювати у процесі інвентаризації земель для визначення їх поточного стану, придатності для конкретного виду використання та потреб у подальшому управлінні та розвитку. Важливо визначити, наскільки земельна ділянка підходить для конкретного виду використання, чи вона придатна для будівництва, сільськогосподарського виробництва, промисловості тощо. Це може включати оцінку рівня родючості ґрунту, крутизну схилу, наявність комунікацій, географічне розташування та інші фактори. Під час інвентаризації важливо виявити усі наявні на земельній ділянці об'єкти, такі як будівлі, споруди, дороги, комунікації, зони зеленого насадження тощо. Це допомагає у точній оцінці поточного стану ділянки. Стан земельної ділянки також включає оцінку стану

природного середовища, водних ресурсів, дикої природи та інших аспектів, що можуть вплинути на використання землі та довкілля. У разі наявності будівель або споруд на земельній ділянці важливо оцінити їх стан, технічну готовність та вартість для подальшого використання або реконструкції. Крім того, оцінка стану земельних ділянок може включати виявлення та оцінку забруднень, забудови, руйнувань чи інших негативних аспектів, які потребують уваги та корекції.

Загальна оцінка стану земельних ділянок допомагає визначити потреби у їх подальшому управлінні, розвитку та консервації з метою забезпечення сталого та ефективного використання земельних ресурсів.

Юридична перевірка. Юридична перевірка земель автомобільного транспорту є важливою складовою частиною інвентаризації та оцінки земельних ресурсів, які використовуються для будівництва та обслуговування доріг, автомагістралей, парковок, заправних станцій та інших об'єктів автомобільного транспорту.

Першим кроком у юридичній перевірці земель автомобільного транспорту є визначення права власності та правового статусу земельних ділянок. Це включає аналіз договорів про власність, оренду чи користування, правильність та законність власності.

Під час юридичної перевірки важливо виявити всі наявні обмеження та обтяження на земельних ділянках автомобільного транспорту. Це можуть бути сервітутів, заборони на будівництво чи інші обмеження, які впливають на їх використання.

Юридична перевірка також включає аналіз правової чистоти земельних ділянок, виявлення ризиків щодо їх власності та користування, перевірку на відповідність законодавству та дотримання умов договорів.

Під час юридичної перевірки проводиться аналіз угод, дозволів та інших юридичних документів, які стосуються використання земельних ділянок для автомобільного транспорту, для визначення їх відповідності чинному законодавству.

На основі проведених перевірок підготовляються юридичні висновки про стан право власності та користування земельними ділянками автомобільного транспорту, які можуть бути використані для ухвалення управлінських рішень.

Така детальна юридична перевірка забезпечує правильність та легальність використання земельних ділянок автомобільного транспорту та допомагає уникнути юридичних проблем і ризиків.

Оцінка ринкової вартості. Оцінка ринкової вартості земель автомобільного транспорту має на меті визначення фінансової вартості земель, які використовуються для автомобільного транспорту.

Для проведення оцінки можуть залучатися спеціалізовані оціночні компанії з кваліфікованими експертами з досвідом у даній галузі. Оцінка включає в себе аналіз ринкової ситуації, розміщення земель, потенційне використання, інфраструктуру, розвиток району та інші фактори, які можуть вплинути на вартість. Результати оцінки можуть бути використані при укладанні угод купівлі-продажу, визначенні податків, розрахунку страхових виплат та інших фінансових операцій, пов'язаних з цим видом земель. Точні методи оцінки і підходи вибираються залежно від конкретної ситуації та вимог замовника. Вони можуть включати порівняльний аналіз, доходний підхід, вартісний підхід та інші методи. Оцінка ринкової вартості земель автомобільного транспорту є важливим етапом при управлінні земельними ресурсами і прийнятті стратегічних рішень у сфері нерухомості.

1.3 Теоретичні аспекти проведення інвентаризації земель

Правова база і нормативні акти. Правова база і нормативні акти є фундаментом для проведення інвентаризації земель і визначають правила, процедури та вимоги, які повинні бути враховані під час цього процесу. Розглянемо більш детально цей аспект.

Земельний кодекс України є основним законодавчим актом, який встановлює загальні положення щодо земельних відносин, включаючи права

власності на землю, земельні відносини, управління землями, здійснення державного земельного контролю тощо.

Додатково до Земельного кодексу існують інші закони, які регулюють земельні відносини, такі як Закон України "Про землеустрій" та "Про державний земельний кадастр". Ці закони визначають правила землеустрою, проведення земельних вимірювань, ведення державного земельного кадастру та інші аспекти управління земельними ресурсами [5].

Крім законів, існують підзаконні нормативні акти, такі як постанови Уряду, накази та інструкції відповідних органів, які конкретизують і деталізують вимоги та процедури, що стосуються інвентаризації земель [9].

У разі використання спеціалізованих технічних засобів для проведення інвентаризації можуть діяти вимоги щодо ліцензування та сертифікації цих засобів у відповідності з вимогами відповідних нормативних актів.

Правова база визначає не лише процедури проведення інвентаризації, але й встановлює правила формулювання правових вимог до земельних ділянок, власників і користувачів землі, документації та інших аспектів, які пов'язані з інвентаризацією.

Дотримання правової бази і нормативних актів є важливим для запобігання порушень у процесі проведення інвентаризації земель та для забезпечення відповідності результатів цього процесу вимогам законодавства.

Мета інвентаризації земель. Мета інвентаризації земель визначає конкретні цілі і завдання, які передбачаються у процесі проведення інвентаризації.

Однією з основних мет інвентаризації є перевірка та оновлення інформації про земельні ділянки і їх характеристики. Це включає визначення меж ділянок, їхніх розмірів, статусу власності та інших атрибутів для забезпечення актуальності та достовірності даних у державному земельному кадастрі. Іншою важливою метою є виявлення випадків незаконного використання земельних ділянок, наприклад, земельних угідь, які використовуються не за призначенням або без відповідних дозволів. Інвентаризація земель може послужити основою

для розроблення стратегій і програм управління земельними ресурсами, зокрема для забезпечення раціонального використання та розвитку земельних угідь. Правильно проведена інвентаризація може сприяти покращенню управління земельними ресурсами шляхом зменшення конфліктів у земельному використанні, покращення кадастрової ефективності та забезпечення дотримання законодавства. Інвентаризація допомагає забезпечити більшу прозорість та відкритість в управлінні земельними ресурсами, що сприяє підвищенню довіри громадськості до управління земельними ресурсами і забезпеченню їх сталим використанням.

Ці мети визначаються з метою забезпечення належного управління земельними ресурсами, зменшення порушень у земельному використанні та забезпечення сталого розвитку земель. Вони виступають орієнтиром для ефективного проведення інвентаризації земель та подальшого управління ними.

Принципи проведення інвентаризації. Принципи проведення інвентаризації земель представляють собою основні норми, правила та підходи, які визначають порядок та методику проведення цього процесу. Дотримання цих принципів є важливим для забезпечення об'єктивності, точності та ефективності інвентаризації. Розглянемо детально деякі з найважливіших принципів проведення інвентаризації земель.

Принцип бюрократії передбачає здійснення інвентаризації земель з мінімальними бюрократичними процедурами та уникненням зайвої складності у визначенні та описі земельних ділянок. Інвентаризація повинна враховувати та узгоджуватись з даними, які містяться у Державному земельному кадастрі для уникнення розбіжностей та забезпечення однорідності даних. Інвентаризація земель має бути обов'язковою для всіх власників та користувачів земельних ділянок з метою забезпечення повноти та достовірності даних у кадастрі. Принцип диференціації інвентаризації передбачає врахування особливостей кожної земельної ділянки та встановлення відповідного підходу до інвентаризації з урахуванням її призначення та статусу. Інвентаризація має бути проведена з дотриманням принципів доступності та прозорості, що забезпечує

можливість перевірки та контролю з боку відповідних зацікавлених сторін. Принцип правового регулювання передбачає відповідність проведення інвентаризації вимогам чинного законодавства та нормативних актів, що регулюють земельні відносини.

Дотримання цих принципів допомагає забезпечити точність, об'єктивність та ефективність процесу інвентаризації земель, що є важливим для належного управління земельними ресурсами та забезпечення сталого розвитку землекористування.

Оновлення та корекція кадастрових даних. Оновлення та корекція кадастрових даних є важливою складовою частиною процесу управління земельними ресурсами. Даний процес передбачає періодичне оновлення та виправлення інформації, що міститься в державному земельному кадастрі. Нижче розглянемо детально цей пункт:

1) першим етапом оновлення кадастрових даних є перевірка актуальності інформації, яка міститься у кадастрі. Це включає перевірку меж земельних ділянок, їхніх розмірів, категорій використання, правового статусу та інших характеристик;

2) для оновлення кадастрових даних необхідно здійснювати збір нової інформації про земельні ділянки, включаючи результати територіальних вимірювань, власницькі та користувацькі права, обмеження та обтяження;

3) наступним кроком є аналіз зібраної інформації та порівняння її з існуючими даними у кадастрі для виявлення будь-яких розбіжностей або помилок;

4) після виявлення помилок або неточностей необхідно здійснити їх корекцію та внесення відповідних змін до кадастрових даних;

5) важливим аспектом оновлення та корекції кадастрових даних є збереження відповідної документації про проведені зміни та актуалізацію кадастрових відомостей;

б) після внесення змін до кадастрових даних важливо інформувати власників та користувачів земельних ділянок про оновлену інформацію та процес внесення змін.

Оновлення та корекція кадастрових даних допомагає забезпечити точність та достовірність інформації у державному земельному кадастрі, що є важливим для належного управління земельними ресурсами та врегулювання земельних відносин.

Збір та аналіз інформації. Збір та аналіз інформації в процесі інвентаризації земель є ключовим етапом, який передбачає систематичне збирання та оброблення різноманітної інформації про земельні ділянки.

Початковим етапом є збір вихідних даних, таких як кадастрові плани, реєстраційні документи, акти власності, плани зонування, дозволи на використання земель тощо.

Для точного визначення меж земельних ділянок та їхніх характеристик можуть здійснюватись геодезичні вимірювання за допомогою спеціалізованого обладнання.

Проводиться аналіз наявних кадастрових даних для визначення відповідності фактичного стану земельних ділянок відомостям у кадастрі та виявлення можливих розбіжностей.

Оцінюється вся наявна документація щодо земельних ділянок, включаючи державні акти, договори про купівлю-продаж, право власності, обмеження та інші документи.

Може проводитись опитування власників або користувачів земельних ділянок для отримання додаткової інформації щодо характеристик використання землі.

Сучасні технології, зокрема геоінформаційні системи (ГІС), дозволяють ефективно обробляти та аналізувати великий обсяг геопросторових даних.

Отримана інформація порівнюється з наявними даними та узагальнюється для подальшого використання у процесі інвентаризації земель.

Збір та аналіз інформації є важливим етапом інвентаризації земель, оскільки дозволяє отримати повну та достовірну інформацію про земельні ресурси, їх використання та стан, що є основою для подальших рішень у сфері управління земельними ресурсами.

Методи та технології. Методи та технології, використовувані під час інвентаризації земель, є важливими для забезпечення точності, ефективності та об'єктивності процесу.

Геодезичні методи включають в себе використання геодезичного обладнання для вимірювання меж земельних ділянок, визначення їх координат та розмірів. Ці методи дозволяють отримати точні геопросторові дані для оновлення кадастрових записів:

1) фотограмметрія використовується для створення аерофотозйомки та отримання зображень з висоти, що дозволяє отримати детальні дані про земельні ділянки для подальшого аналізу;

2) ГІС дозволяють об'єднувати, аналізувати та візуалізувати геопросторові дані про земельні ділянки, що сприяє прийняттю обґрунтованих рішень;

3) використання супутникових систем, таких як ГЛОНАСС або GPS, дозволяє точно визначати місцезнаходження земельних ділянок та виконувати картографування;

4) використання цифрових технологій для створення та оновлення карти земельних ділянок з високою точністю та деталізацією;

5) дрони можуть використовуватися для отримання високоякісних аерофотознімків, відео та зображень з висоти, що допомагає в зборі даних та аналізі земельних ділянок;

6) використання термальних камер для визначення температурних зон на земельних ділянках та виявлення особливостей їх використання.

Ці методи та технології сприяють ефективному та точному проведенню інвентаризації земель, дозволяючи збирати, аналізувати та використовувати великий обсяг геопросторових даних для управління земельними ресурсами та прийняття обґрунтованих рішень.

1.4 Аналіз сучасного стану земель автомобільного транспорту

Структура використання земель транспортного сектора. Структура використання земель транспортного сектора в Україні включає наступні аспекти, які були відзначені в проведеному аналізі. Аналіз використання земель транспортного сектора в Україні показав, що їх особливості відображаються через їх структуру. Це може включати види земель (наприклад, під інфраструктуру, дороги, транспортні вузли тощо) та їх функціональне призначення. В ньому були визначені проблеми, які виникають у зв'язку з використанням земель для транспортної інфраструктури, а також окреслено можливі перспективи у використанні земель у цьому секторі для майбутнього розвитку. Зазначено, що реструктуризація та оновлення транспортного сектора України вимагає відповідних змін у використанні земель для транспорту, ураховуючи євроінтеграцію та глобалізацію.

Проблеми використання земель у транспортному секторі. Проблеми використання земель у транспортному секторі в Україні можуть включати різні аспекти, які впливають на ефективність і сталість розвитку транспортної інфраструктури. Нижче розглянемо детально деякі з можливих проблем.

Нехтування плануванням розвитку транспортної інфраструктури може призвести до неправильного використання земельних ресурсів, конфліктів між різними видами транспорту та несприятливого впливу на навколишнє середовище. Часті випадки неефективного використання земель під транспортну інфраструктуру, наприклад, зайнятість значної площі для паркування автомобілів або недостатнє використання земель для реконструкції і покращення доріг. Деякі проблеми можуть виникнути через складні питання земельного права та власності на землю, що ускладнює використання земельних ділянок для розвитку транспорту. Велика кількість автотранспорту та дорожні роботи можуть призводити до забруднення ґрунтів, водойм та повітря, що має негативний вплив на екологію. Недостатність дорожньої інфраструктури може вплинути на ефективність та безпеку транспортних маршрутів, що вимагає розширення та покращення транспортної інфраструктури.

Глобалізація та євроінтеграція. Глобалізація та євроінтеграція – це два ключові процеси, які суттєво впливають на економіку та розвиток країни, зокрема на транспортний сектор.

Глобалізація відображає тенденцію до збільшення зв'язків та взаємозалежності між країнами у різних сферах, включаючи економічну, соціальну та культурну обмін інформацією. У сучасному світі глобалізація охоплює транспортний сектор шляхом підвищення міжнародних перевезень товарів, послуг та людей, що потребує адаптації до міжнародних стандартів та вимог.

Євроінтеграція передбачає вступ або наближення країни до Європейського Союзу та відповідне адаптування законодавства, політики і стандартів до європейських норм. Для транспортного сектора це може означати спрощення та уніфікацію правил дорожнього руху, підвищення якості і безпеки доріг, розвиток інтермодальних транспортних зв'язків тощо.

Глобалізація та євроінтеграція можуть мати як позитивні, так і виклики для транспортного сектора. Позитивні аспекти включають доступ до нових ринків, технологій та інвестицій, а також сприяння розвитку і модернізації інфраструктури. Однак ці процеси також можуть ставити вимоги щодо конкурентоспроможності, стандартизації, екології та безпеки.

Реформи та стратегії сталого розвитку. Реформи і стратегії сталого розвитку є ключовими аспектами у вдосконаленні та забезпеченні сталого розвитку транспортного сектора.

Реформи включають в себе структурні зміни, спрямовані на покращення ефективності, конкурентоспроможності та транспарентності у галузі. Це може включати лібералізацію ринків, приватизацію, удосконалення регулювання та управління, а також залучення приватних інвестицій.

Стратегії сталого розвитку в транспортному секторі орієнтовані на забезпечення балансу між соціальними, економічними та екологічними аспектами. Ці стратегії спрямовані на зменшення викидів, покращення якості

повітря, оптимізацію транспортних маршрутів та зменшення негативних впливів на довкілля.

Важливо враховувати принципи сталого розвитку у прийнятті рішень щодо планування, будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури. Це включає в себе забезпечення енергоефективності, використання екологічно чистих технологій та принципів ефективного використання ресурсів.

Проблеми розвитку транспортного сектора. Проблеми розвитку транспортного сектора можуть включати різноманітні аспекти, які впливають на ефективність, безпеку та сталість галузі:

- 1) недостатність та неякісність транспортних маршрутів, доріг, залізниць та портів можуть призводити до затримок, аварій та незручностей для користувачів транспорту;
- 2) високий рівень дорожньо-транспортних пригод може бути наслідком неадекватної дорожньої інфраструктури, несвоєчасного ремонту транспортних шляхів та недостатнього дотримання правил дорожнього руху;
- 3) забруднення повітря та водних ресурсів внаслідок викидів транспортних засобів може призвести до негативного впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення;
- 4) недостатність фінансування може утруднити модернізацію та розвиток транспортної інфраструктури, а також вплинути на якість та доступність послуг;
- 5) відсталість у застосуванні новітніх технологій у транспорті може утруднювати покращення якості та ефективності транспортної системи.

Висновки до розділу 1

Правові аспекти проведення інвентаризації земель відіграють важливу роль у забезпеченні ефективного управління земельними ресурсами та захисту прав власників. Перш за все, необхідно зазначити, що цей процес регулюється низкою законодавчих актів, серед яких Земельний кодекс України, Закон України "Про державний земельний кадастр" та інші нормативні документи. Ці

акти визначають порядок, методику та строки проведення інвентаризації, що є основою для правомірного здійснення відповідних дій.

Організація інвентаризації земель покладається на органи державної влади та місцевого самоврядування, які мають забезпечити виконання робіт у відповідності до затверджених планів та вимог. Власники та користувачі земельних ділянок, у свою чергу, зобов'язані надавати необхідну інформацію та доступ до ділянок, що є важливим для точності та повноти обліку.

Процес інвентаризації передбачає складання документів, які фіксують стан земельних ділянок, їх межі, правовий статус та інші характеристики. Ці дані вносяться до державного земельного кадастру, що забезпечує їх систематизацію та доступність для відповідних органів.

Результати інвентаризації можуть мати суттєві правові наслідки для власників та користувачів земельних ділянок. Виявлення порушень, наприклад, може призвести до притягнення до відповідальності або перегляду прав на земельні ділянки. Таким чином, проведення інвентаризації є важливим інструментом для підтримання земельного порядку, ефективного використання ресурсів та захисту прав власності.

Виконання вимог законодавства у цьому процесі забезпечує прозорість та точність обліку земельних ресурсів, що є ключовим для сталого розвитку земельних відносин.

РОЗДІЛ 2

МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ

2.1 Організація та планування інвентаризаційних робіт

Організація та планування інвентаризаційних робіт є ключовим етапом у проведенні інвентаризації земель автомобільного транспорту. Цей процес включає в себе кілька важливих кроків, кожен з яких сприяє ефективному управлінню земельними ресурсами та забезпечує точність і актуальність кадастрових даних. Нижче наведено детальний опис кожного з цих кроків.

Підготовчий етап. Основною метою інвентаризації є оцінка поточного стану земель автомобільного транспорту, виявлення змін у використанні земель, уточнення меж земельних ділянок та внесення актуальних даних до Державного земельного кадастру. Це включає також оцінку відповідності фактичного стану земель їхньому правовому статусу. Завдання включають збір даних про земельні ділянки, аналіз їх використання, визначення кількісних та якісних характеристик земель, встановлення меж та уточнення їх правового статусу. Крім того, важливим завданням є виявлення невідповідностей між фактичним використанням земель і їх кадастровими даними.

Визначення строків проведення інвентаризаційних робіт, включаючи початок та завершення кожного етапу. Графік має враховувати сезонні фактори та погодні умови, які можуть впливати на проведення польових робіт. Це також включає визначення критичних точок, де потрібно виконати роботи у пріоритетному порядку. Призначення відповідальних осіб за виконання конкретних завдань. Це можуть бути геодезисти, землевпорядники, картографи, юристи та інші спеціалісти, залучені до процесу інвентаризації. Розподіл обов'язків має бути чітко задокументований для забезпечення відповідальності та контролю за виконанням робіт. Визначення необхідних ресурсів для проведення інвентаризації, включаючи фінансові, технічні та людські ресурси.

Оцінка витрат на обладнання, програмне забезпечення, транспорт, заробітну плату працівників тощо. Також варто врахувати можливість залучення додаткових ресурсів у разі потреби.

Збір та аналіз даних. Отримання та аналіз існуючих даних про земельні ділянки, включаючи інформацію з Державного земельного кадастру, архівні матеріали, плани та карти. Це допоможе визначити поточний стан земель та виявити можливі невідповідності. Попередній аналіз даних дозволяє підготуватися до польових робіт та визначити основні об'єкти для обстеження. Вибір методів збору даних, які будуть використовуватися під час інвентаризації, включаючи наземні геодезичні зйомки, супутникову зйомку, аерофотозйомку та інші сучасні технології. Методика збору даних має враховувати особливості території та вимоги до точності інформації.

Проведення польових робіт. Виконання наземних геодезичних зйомок для визначення точних меж земельних ділянок. Використання сучасних геодезичних інструментів, таких як GNSS-приймачі, тахеометри та інші прилади. Геодезичні зйомки проводяться з високою точністю, що забезпечує достовірність даних.

Використання супутникових знімків для отримання актуальної інформації про стан земель та їх використання. Це дозволяє отримати дані з високою просторовою точністю та великим охопленням території. Супутникова зйомка є ефективним засобом для виявлення змін у використанні земель. Застосування аерофотозйомки для отримання детальних зображень території з повітря. Це допомагає виявити зміни у використанні земель, визначити точні межі та оцінити стан земельних ресурсів. Аерофотозйомка забезпечує високу роздільну здатність зображень, що дозволяє детально аналізувати територію.

Камеральна обробка даних. Аналіз та обробка даних, отриманих під час польових робіт. Використання спеціалізованого програмного забезпечення для обробки геодезичних та картографічних даних. Камеральна обробка дозволяє систематизувати та узагальнити отриману інформацію. Перевірка точності та повноти зібраних даних, їх порівняння з існуючими кадастровими даними для

виявлення розбіжностей та неточностей. Верифікація даних є важливим етапом для забезпечення їх достовірності та актуальності. Формування єдиної бази даних, яка міститиме всі зібрані та оброблені дані про земельні ділянки. Це дозволить забезпечити доступність та зручність використання інформації для всіх зацікавлених сторін. База даних має бути організована таким чином, щоб забезпечити легкість пошуку та аналізу інформації.

Встановлення меж та оформлення документації. Встановлення меж земельних ділянок на місцевості за допомогою геодезичних інструментів. Використання маркерів, колів та інших засобів для позначення меж. Визначення меж має бути проведене з високою точністю для уникнення суперечок та помилок.

Оформлення актів визначення меж, які містять детальний опис меж земельних ділянок, координати поворотних точок, підписи представників зацікавлених сторін та інші необхідні дані. Акти визначення меж є офіційним документом, що підтверджує правовий статус земельних ділянок. Погодження актів визначення меж з відповідними органами державної влади, замовником інвентаризації та іншими зацікавленими сторонами. Затвердження актів забезпечує правову підставу для внесення змін до кадастру. Це дозволяє офіційно закріпити нові межі та внести їх до офіційної документації.

Підготовка технічних звітів, які містять детальний опис проведених робіт, результати інвентаризації, аналіз зібраних даних, висновки та рекомендації. Звіти мають бути оформлені відповідно до встановлених вимог. Технічні звіти є важливим документом для оцінки результатів інвентаризації. Розробка кадастрових планів земельних ділянок на основі зібраних та оброблених даних. Кадастрові плани мають містити точні межі ділянок, їх площу, розташування та інші необхідні дані. Кадастрові плани є основним інструментом для управління земельними ресурсами. Внесення даних до кадастру: Внесення актуальних даних про земельні ділянки до Державного земельного кадастру. Це включає оновлення інформації про межі, площу, правовий статус земельних ділянок та

інші характеристики. Внесення даних до кадастру дозволяє забезпечити актуальність та достовірність інформації про земельні ресурси.

Завершення інвентаризаційних робіт та аналіз результатів. Складання підсумкового звіту про проведення інвентаризації, який містить всі необхідні дані про земельні ділянки, результати польових та камеральних робіт, висновки та рекомендації. Підсумковий звіт має бути затверджений замовником інвентаризації та відповідними органами державної влади. Підсумковий звіт є офіційним документом, що підсумовує результати інвентаризації.

Аналіз ефективності проведених інвентаризаційних робіт, включаючи оцінку точності зібраних даних, відповідність встановленим вимогам та досягнення поставлених завдань. Оцінка ефективності дозволяє визначити сильні та слабкі сторони проведених робіт. Виявлення проблем та недоліків, що виникли під час проведення інвентаризації, розробка заходів для їх усунення та запобігання у майбутньому. Виявлення проблем дозволяє вдосконалити процес інвентаризації та підвищити його ефективність. Розробка рекомендацій щодо покращення процесу інвентаризації земель автомобільного транспорту, включаючи впровадження нових технологій, удосконалення методів збору та обробки даних, підвищення кваліфікації працівників тощо. Рекомендації мають бути спрямовані на підвищення якості та ефективності інвентаризаційних робіт.

2.2 Аналіз і обробка даних об'єкту інвентаризації

Інвентаризацію земель можна розглядати з двох точок зору. З одного боку під інвентаризацією розуміють метод державного контролю за станом використання земель та зміною угідь, що дозволяє визначити місце розташування об'єктів землеустрою, їх правовий статус, розміри, межі, визначити кількісні і якісні характеристики земель, необхідні для ведення державного земельного кадастру, виявити земельні ділянки, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. З іншого боку інвентаризація є однією із складових бухгалтерського

обліку підприємства, за допомогою якого здійснюється контроль та перевірка облікового майна (земельних ділянок і їх поліпшень) підприємства для забезпечення достовірності даних обліку та фінансової звітності. Розглянемо основні цілі проведення інвентаризації.

Визначення фактичних меж земельної ділянки. Попередній огляд території або об'єкта для оцінки стану меж та виявлення можливих проблем. Виконання вимірювань з використанням геодезичних приладів (тахеометрів, GPS-пристроїв) для точного визначення меж об'єкта. Документування фактичних меж об'єкта за допомогою фотознімків та складання детальних карт або планів території. Зіставлення результатів польових робіт з документами та планами, що знаходяться на технічному обліку підприємства. Аналіз і фіксація розбіжностей між фактичними межами та обліковими даними. Визначення причин розбіжностей (помилки в обліку, зміни меж внаслідок зовнішніх факторів, самовільне захоплення території тощо). Документування всіх виявлених даних у формі інвентаризаційного опису, де вказуються фактичні межі, виявлені розбіжності, пропозиції щодо їх усунення.

Уточнення фактичного розміру об'єкта. За результатами геодезичних вимірювань та їх камеральних опрацювань, аналізу результатів вимірювань з наявними обліковими даними, виявлення розбіжностей. Аналіз можливих причин відхилень (помилки в обліку, зміни розмірів через зовнішні фактори, недостовірні дані тощо). Визначення подальших дій щодо управління та використання об'єкта на підставі уточнених даних. Визначення подальших дій щодо управління та використання об'єкта. Інформування керівництва підприємства, відповідних підрозділів та інших зацікавлених сторін про результати інвентаризації. У разі виявлення значних розбіжностей або спірних питань, підготовка до можливих юридичних дій для врегулювання ситуації. Ця процедура дозволяє отримати точні дані про фактичний розмір об'єкта, що є основою для ефективного управління, планування та прийняття обґрунтованих рішень.

Кількісні і якісні характеристики земель у складі державного земельного кадастру. Інвентаризація земель з метою визначення кількісних і якісних характеристик є важливим процесом, який забезпечує точну і актуальну інформацію для ведення державного земельного кадастру. Державний земельний кадастр — це система даних про правовий статус, кількісні і якісні характеристики земель, яка необхідна для ефективного управління земельними ресурсами. Актуалізовані дані кадастру забезпечують доступ до інформації для органів державної влади, громадськості, інвесторів та інших зацікавлених сторін. Точна і прозора інформація про земельні ресурси сприяє зменшенню корупційних ризиків у сфері землекористування.

Таким чином, інвентаризація земель є невід'ємною складовою ведення державного земельного кадастру, яка забезпечує точність, актуальність і прозорість інформації про земельні ресурси країни.

Виявлення незаконного використання земель. Виявлення незаконного використання земель є ключовим етапом у процесі інвентаризації земель автомобільного транспорту. Цей етап передбачає детальний аналіз випадків нецільового використання земельних ділянок та самовільного захоплення земель. Щоб розкрити цю тему, ми детально розглянемо всі аспекти цього процесу, включаючи нормативно-правову базу, методологію збору даних, інструменти для виявлення порушень, а також конкретні приклади та рекомендації.

Нормативно-правова база. Основою для виявлення незаконного використання земель є нормативно-правова база, яка регулює землекористування в Україні. Основними документами, що регулюють питання землекористування, є Земельний кодекс України, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закон України "Про землеустрій", а також численні підзаконні акти та місцеві нормативні документи. Ці документи визначають порядок використання земельних ділянок, їх цільове призначення, правила оформлення прав власності або оренди, а також встановлюють відповідальність за порушення земельного законодавства.

Згідно з Земельним кодексом України, всі земельні ділянки мають чітко визначене цільове призначення, яке вказується у кадастрових записах і правовстановлюючих документах. Відповідно до цього цільового призначення, землі можуть використовуватися для сільськогосподарських, житлових, промислових, транспортних та інших потреб. Будь-яке використання земель не за цільовим призначенням вважається порушенням земельного законодавства і може тягнути за собою адміністративну або кримінальну відповідальність.

Методологія збору даних. Процес виявлення незаконного використання земель починається з збору даних. Цей етап включає аналіз наявних даних, проведення польових досліджень, а також використання сучасних технологій для збору та обробки інформації.

На першому етапі збору даних аналізуються наявні документи, включаючи кадастрові витяги, плани землекористування, акти на право власності або оренди, а також архівні матеріали. Ці документи дозволяють встановити правовий статус земельних ділянок, їх цільове призначення та фактичне використання. Після аналізу документів проводяться польові дослідження. Це включає виїзди на місце, візуальний огляд земельних ділянок, фотографування, а також збір свідчень від місцевих мешканців або працівників підприємств. Польові дослідження дозволяють отримати актуальні дані про фактичний стан та використання земельних ділянок, а також виявити будь-які порушення. Одним із важливих інструментів для збору даних є використання геоінформаційних систем (ГІС) та аерофотознімання. ГІС дозволяють візуалізувати дані про земельні ділянки, створювати карти та аналізувати просторову інформацію. Аерофотознімання, зокрема з використанням дронів, дозволяє отримати детальні знімки території з високою роздільною здатністю, що допомагає виявити порушення, які можуть бути непомітними при звичайному огляді.

Виявлення нецільового використання земель. Нецільове використання земельних ділянок означає, що землі використовуються не за призначенням, визначеним у правових документах. Наприклад, земельна ділянка, зареєстрована як стоянка для автомобілів, може фактично використовуватися для зберігання

будівельних матеріалів або як місце для розміщення тимчасових споруд. У таких випадках необхідно провести ретельний аналіз правовстановлюючих документів та порівняти їх із фактичним станом ділянки.

Процес виявлення нецільового використання земель починається з перевірки кадастрових записів і планів землекористування. Кадастрові записи містять інформацію про межі земельних ділянок, їх площу, цільове призначення, а також власників або орендарів. Плани землекористування визначають порядок використання земель на території певного населеного пункту або адміністративної одиниці. Порівняння цих документів із фактичним станом ділянки дозволяє виявити будь-які відхилення від цільового призначення. Наприклад, якщо план землекористування визначає, що певна ділянка повинна використовуватися як зелена зона, але фактично вона забудована комерційними об'єктами, це є явним порушенням. Аналогічно, якщо земельна ділянка, призначена для сільськогосподарського використання, використовується під забудову або для промислових потреб, це також є порушенням цільового призначення. Польові дослідження відіграють важливу роль у виявленні нецільового використання земель. Виїзд на місце дозволяє безпосередньо оцінити стан ділянки, провести візуальний огляд і зробити фотографії. Наприклад, під час польового дослідження можна виявити, що земельна ділянка, призначена для парковки, фактично використовується для зберігання будівельних матеріалів або тимчасових споруд. Такий огляд допомагає отримати актуальну інформацію, яка може не відображатися у кадастрових записах або інших документах.

Ще одним ефективним інструментом є використання аерофотознімання. За допомогою дронів можна отримати високоякісні знімки території з повітря, що дозволяє виявити порушення, які можуть бути непомітними при наземному огляді. Наприклад, аерофотознімки можуть показати несанкціоноване будівництво, зміни у ландшафті або інші ознаки нецільового використання земель.

Виявлення самовільного захоплення земель. Самовільне захоплення земельних ділянок є ще одним видом порушення, яке виявляється під час інвентаризації. Це стосується випадків, коли певна земельна ділянка використовується без відповідних дозволів або документів. Наприклад, підприємство може використовувати частину державної або муніципальної землі для розширення своєї парковки без офіційного оформлення прав на неї.

Процес виявлення самовільного захоплення земель включає кілька етапів. На першому етапі проводиться аналіз наявних документів, включаючи кадастрові записи, акти на право власності або оренди, а також архівні матеріали. Це дозволяє встановити правовий статус земельних ділянок і визначити, чи є на них необхідні дозволи для використання. Після аналізу документів проводяться польові дослідження. Це включає виїзди на місце, візуальний огляд земельних ділянок, фотографування, а також збір свідчень від місцевих мешканців або працівників підприємств. Польові дослідження дозволяють отримати актуальні дані про фактичний стан та використання земельних ділянок, а також виявити будь-які порушення. Наприклад, під час польового дослідження може бути виявлено, що земельна ділянка, яка офіційно належить державі, використовується приватним підприємством для розширення своєї території без належного оформлення прав. Це є явним прикладом самовільного захоплення земель. Фотографії та свідчення місцевих мешканців або працівників підприємства можуть стати важливими доказами у разі розгляду цього питання в суді.

Одним із ефективних інструментів для виявлення самовільного захоплення земель є використання аерофотознімання. За допомогою дронів можна отримати детальні знімки території з високою роздільною здатністю, що дозволяє виявити порушення, які можуть бути непомітними при наземному огляді. Наприклад, аерофотознімки можуть показати несанкціоноване будівництво або розширення території підприємства на земельну ділянку, яка офіційно належить державі.

Обробка та аналіз даних. Після збору даних наступним кроком є їх обробка та аналіз. Це включає переведення зібраних даних у цифровий формат, їх систематизацію та аналіз на предмет виявлення порушень.

Цифровізація даних включає переведення паперових документів у цифровий формат, а також обробку фотографій та аерофотознімків. Це дозволяє зручно зберігати та аналізувати дані, а також використовувати сучасні програмні засоби для обробки інформації. Геоінформаційні системи є важливим інструментом для аналізу просторових даних. За допомогою ГІС можна створювати карти, аналізувати просторові зв'язки між різними об'єктами, а також візуалізувати дані про земельні ділянки. Наприклад, за допомогою ГІС можна порівняти кадастрові записи з фактичним станом ділянок, що дозволяє виявити випадки нецільового використання або самовільного захоплення земель. Аналіз даних включає порівняння фактичного використання земель з їх цільовим призначенням, зазначеним у правових документах. Це дозволяє виявити будь-які відхилення від нормативів, а також визначити масштаби порушень. Наприклад, аналіз може показати, що значна частина земель, призначених для сільськогосподарського використання, фактично використовується під забудову або промислові потреби.

На основі отриманих результатів готується звіт, який включає детальну інформацію про виявлені порушення, їх характер та обсяги. Звіт стає підставою для подальших дій, спрямованих на усунення порушень, включаючи юридичні заходи для повернення земель у правомірне користування або переоформлення прав на них. Звіт містить карти, фотографії, аерофотознімки, а також текстові описи виявлених порушень і рекомендації щодо їх усунення.

Рекомендації та подальші дії. На основі звіту про виявлення незаконного використання земель розробляються рекомендації та плани подальших дій. Це включає юридичні заходи для усунення порушень, а також адміністративні або технічні заходи для впорядкування землекористування.

Юридичні заходи можуть включати подання позовів до суду для повернення земель у правомірне користування, накладення штрафів на порушників, а також ініціювання адміністративних або кримінальних розслідувань у випадках серйозних порушень. Наприклад, якщо виявлено самовільне захоплення земель державної або муніципальної власності, юридичні заходи можуть включати подання позову до суду з вимогою повернення земельної ділянки у власність держави або громади.

Адміністративні заходи можуть включати внесення змін до планів землекористування, оновлення кадастрових записів, а також впровадження нових правил і нормативів для запобігання порушенням у майбутньому. Наприклад, якщо виявлено масові випадки нецільового використання земель, адміністративні заходи можуть включати перегляд і оновлення планів землекористування з урахуванням фактичного стану земельних ділянок.

Технічні заходи можуть включати реконструкцію або модернізацію інфраструктури, відновлення зелених зон, а також заходи з покращення стану земельних ділянок. Наприклад, якщо виявлено, що земельні ділянки, призначені для парковок, використовуються для зберігання будівельних матеріалів, технічні заходи можуть включати розчищення території та облаштування нових парковок відповідно до нормативів.

Важливим аспектом подальших дій є моніторинг виконання рекомендацій і заходів. Це включає регулярні перевірки стану земельних ділянок, оновлення даних у кадастрових записах, а також звітність про виконання заходів. Регулярний моніторинг дозволяє своєчасно виявляти нові порушення, оцінювати ефективність вжитих заходів і коригувати плани землекористування відповідно до змін у стані земельних ділянок.

Об'єкти інвентаризації — це різноманітні ресурси та активи, які потребують обліку, оцінки та документування з метою забезпечення точного управління та контролю. В різних галузях та сферах діяльності об'єкти інвентаризації можуть відрізнятися.

Земельна ділянка як об'єкт інвентаризації є важливим процесом, який забезпечує точну ідентифікацію ділянки в державному земельному кадастрі. За результатами дослідження буде уточнено і закріплено меж ділянки на місцевості, визначено площа ділянки, її конфігурація та розташування, встановлено прав власності та користування земельною ділянкою, отримано унікальний кадастровий номер та офіційну реєстрацію земельної ділянки.

Об'єктом інвентаризації в дипломному проєкті є землі в смузі відводу автомобільної дороги державного значення Т-20-02 Тернопіль – Скалат - Жванець за межами населених пунктів (м. Скалат та с. Колодіївка) на території Скалатської міської ради Тернопільського району, які відповідно до земельно-облікових даних (статистичної форми № 6-зем станом на 01.01.2016 року) рахуються землями автомобільного транспорту (табл. 2.1.) [6].

Таблиця 2.1.

**Інформація про правовий статус, кількісні та якісні характеристики
земель та розподіл згідно земельно-облікових даних
(станом на 01.01.2016 року)**

№ рядка	Власники землі,землекористувачі та землі державної власності,не надані у власність або користування	Шифр рядка	Загальна площа	Сільсько- господарські землі	Ліси та інші лісовкриті площі	Забудовані землі
				рілля	для захисної, природо- охоронної та біологічної мети	землі, які використовуються для транспорту
						під дорогами
А	Б	В	2	5	32	46
5.2	Підприємства автомобільного транспорту, м.Скалат	68	12,1022	2,2741	4,8281	5,0000
5.2	Підприємства автомобільного транспорту, Колодіївська сільська рада	68	13,4330		4,9445	8,4885
	Всього		25,5352	2,2741	9,7726	13,4885

За даними Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області автомобільна дорога державного значення Т-20-02 Тернопіль - Скалат - Жванець знаходиться на балансі Служби автомобільних доріг у Тернопільській області. Місце розташування земельних ділянок показано на вкопійованнях з планово-картографічних матеріалів щодо місця розташування автомобільної дороги загального користування державного значення Т-20-02 Тернопіль – Скалат - Жванець від км 17+100 до км 21+030 за межами с. Колодіївка площею 13,4330 га на території Скалатської міської ради Тернопільського району Тернопільської області (рис. 2.1.) та за межами м. Скалат орієнтовною площею 12,1022 га на території Скалатської міської ради Тернопільського району Тернопільської області (рис. 2.2.) [7].



Рис. 2.1. Місце розташування земельної ділянки за межами с. Колодіївка

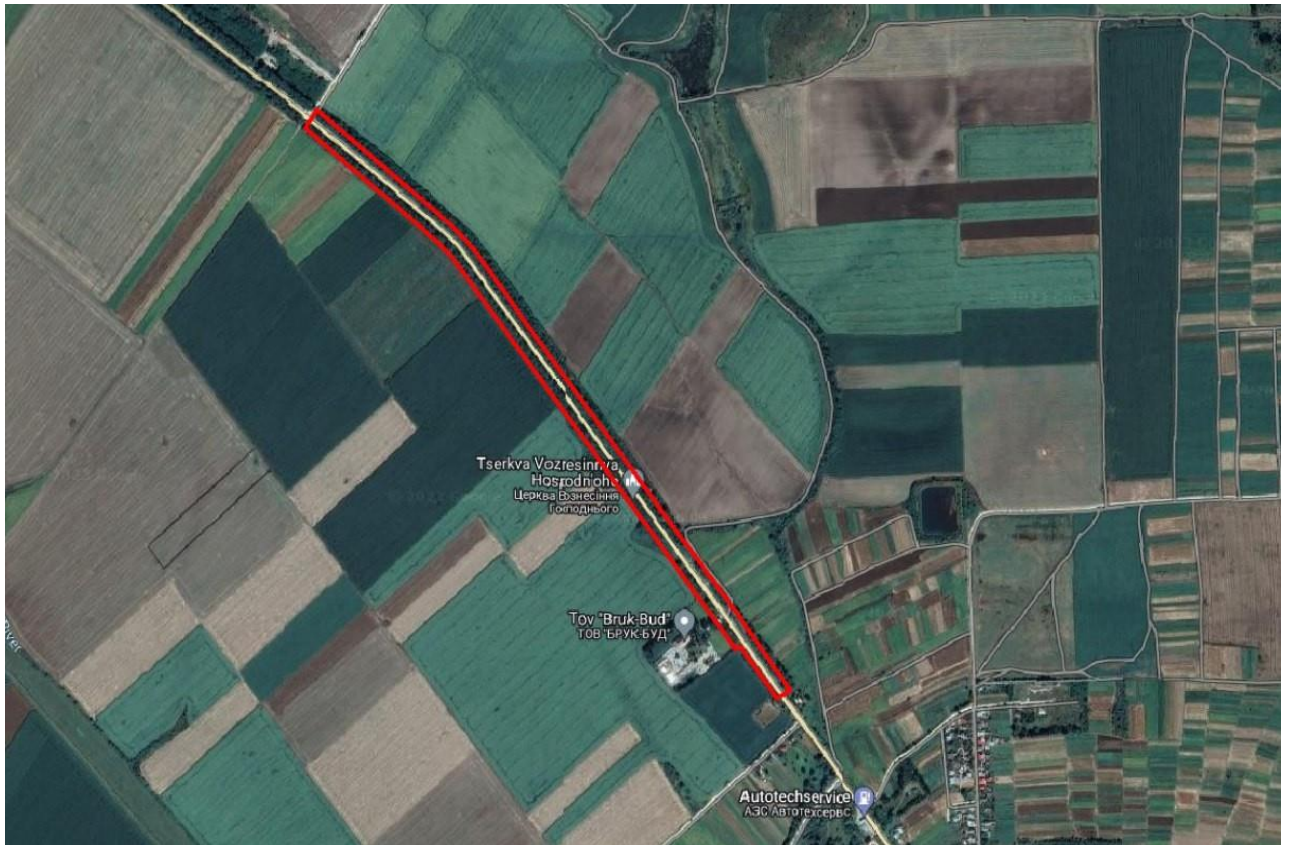


Рис. 2.2. Місце розташування земельної ділянки за межами м. Скалат

Інвентаризація проводиться з метою встановлення в натурі (на місцевості) меж та розмірів земельних ділянок, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, формування земельних ділянок, їх режиму використання та внесення відомостей в Державний земельний кадастр.

Нормативно-правовою основою, яка регламентує вимоги, порядок проведення інвентаризації земель, складання за її результатами документації із землеустрою, її використання та збереження є чинні законодавчі та нормативні акти:

- 1) ст. 58-61, ст. 79-1, 122, п.24, п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України;
- 2) ст.35, ст.57, п.1² Закону України «Про землеустрій»;
- 3) п.7 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
- 4) Закон України «Про автомобільні дороги»;

5) положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 [10];

б) наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою від 11.04.2013 року №255.

Технологія проведення топографо-геодезичних та землевпорядних робіт, методи обробки результатів робіт, в т. ч. обчислення координат, вирахування площі, оформлення текстових, планово-картографічних матеріалів, склад документації, встановлення межових знаків виконані відповідно до встановлених норм і правил у сфері землеустрою, а саме:

1) Постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель»;

2) «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

3) ст.29, ст.57 Закону України «Про землеустрій»;

4) ст.22, ст.23, ст.34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

5) Земельний кодекс України;

б) «Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.98 № 56, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 23.06.98 за № 393/2833 (із змінами).

Вимоги та положення вищезазначених законодавчих та нормативних актів застосовуються із врахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року № 2145.

Права та обов'язки замовників та розробників документації із землеустрою визначені ст. 26-28 Закону України «Про землеустрій».

Види робіт та склад документації із землеустрою визначені ст.57 Закону України «Про землеустрій».

Для виконання польових топографо-геодезичних робіт, їх обробки, проведення землевпорядного проектування, складання планово-картографічних матеріалів та документів, виготовлення електронного документа використовуються наявні технічні та технологічні засоби та інструменти, а також отримані у встановленому порядку вихідні дані та відомості із Державного картографо-геодезичного фонду, Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, тощо (табл. 2.1.).

З метою формування земельних ділянок та визначення їх меж в натурі (на місцевості) проведено комплекс топографо-геодезичних робіт.

Топографо-геодезичні роботи виконані відповідно до вимог Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії від 09.04.98р. № 56, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 23.06.98 за № 393/2833 (із змінами) [11].

Комплекс топографо-геодезичних робіт проведено із застосуванням новітніх технологій (супутникової системи навігації). Роботи по визначенню координат поворотних точок межі земельної ділянки та їх перенесення на місцевість (в натуру) виконано GNSS-приймачем South S82-T в RTK-режимі згідно наказу про Порядок використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою.

GNSS-приймач South S82-T № STNS96202008 внесений в реєстр апаратури супутникових радіонавігаційних систем Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (реєстраційне свідоцтво № 0545) і пройшов перевірку в НЦЦ «Інститут метрології», про що свідчить Свідоцтво про перевірку засобів вимірювальної техніки (свідоцтво за № 5035).

Під час проведення GPS - спостережень, використовувалась мережа активних референтних GNSS станцій ZAKPOS. Мережа ZAKPOS є

багатофункціональною системою супутникового позиціонування на основі наземної мережі активних референтних GNSS станцій, яка дозволяє проводити точне визначення координат у режимі реального часу (RTK) та при статичних спостереженнях. Вихідні дані отримані від ПП Терновцій В.М., на підставі договору №53 від 17.11.2016 року щодо надання GNSS інформації від мережі референтних станцій ZAKPOS. Перелік станцій розміщений за адресою <http://zakpos.zakgeo.com.ua/>.

На даний момент мережа ZAKPOS надає користувачам режиму RTK інформацію від декількох поодиноких базових станцій та мережевий розв'язок за різними методами майже по всій території України.

Послуга RTK дозволяє визначити координати з середньою похибкою не більше 0,03 м в плані, та з похибкою не більше 0,1 м по висоті в реальному часі безпосередньо у місці проведення польових робіт. Для RTK спостережень використовується роверний комплект - приймач L1/L2 RTK з антеною, контролер та модуль зв'язку.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Internet зв'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку Kyivstar.

Контроль диференційного поля координатних поправок під час роботи з використанням технологій RTK здійснювався з найближчих пунктів ДГМ (згідно наказу про Порядок використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою). Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує допусків.

Координати вихідних пунктів Державної геодезичної мережі України отримані в Науково-дослідному інституті геодезії і картографії, що відноситься до сфери управління Державної служби України з питань геодезії і картографії та кадастру, згідно договору на придбання координат та висот пунктів ДГМ. Система координат – МСК-61 (УСК-2000, Тернопільської області). Камеральна обробка польових матеріалів проводилась на персональному комп'ютері за допомогою ліцензійного програмного комплексу НПП «Геосистема» Digital. Відповідно до рекомендацій Державної служби України з питань геодезії,

картографії та кадастру (лист №22-28-0.21-841/2-17 від 23.01.2017 року електронний документ відомостей про об'єкт Державного земельного кадастру, а саме визначення координат вузлів полігона буде виконано в системі координат УСК – 2000. При проведенні польових робіт координати вихідних точок стояння та поворотних точок меж земельної ділянки обраховані у системі координат СК-63 (2 зона).

На підставі проведених топографо-геодезичних робіт із врахуванням фактичного стану земель, а також розмірів смуги відведення автомобільної дороги, визначеної технічним паспортом, сформовано окремі земельні ділянки.

2.3 Можливості використання результатів інвентаризації для планування розвитку транспортної інфраструктури

Планування розвитку транспортної інфраструктури є критично важливим для забезпечення сталого економічного зростання та підвищення якості життя населення. В умовах швидкого урбанізації та збільшення транспортного навантаження, ефективне управління транспортною інфраструктурою стає нагальною потребою. Один з ключових інструментів у цьому процесі – інвентаризація наявної інфраструктури, яка дозволяє отримати точну картину її поточного стану. Результати інвентаризації слугують основою для прийняття рішень щодо ремонту, модернізації та будівництва нових об'єктів, що в свою чергу впливає на економічну ефективність, безпеку та доступність транспортних послуг.

Оцінка поточного стану транспортної інфраструктури. Аналіз наявних доріг, мостів, тунелів та інших об'єктів інфраструктури є першим кроком у цьому процесі. Це включає проведення детального обліку всіх існуючих об'єктів транспортної інфраструктури. Для цього необхідно мати актуальні дані про кількість і типи об'єктів, їх розташування, протяжність і основні характеристики. Сюди входять як основні дороги і автомагістралі, так і менші дороги місцевого значення, мости, тунелі, транспортні розв'язки, вокзали, порти та аеропорти. Визначення технічного стану та ступеня зносу є наступним

важливим етапом. Кожен об'єкт інфраструктури повинен бути оцінений за станом технічної справності. Це включає проведення інспекцій та обстежень, які дозволяють визначити ступінь зносу, наявність пошкоджень, необхідність у ремонті або заміні. Оцінка може проводитися з використанням різних методів, таких як візуальні інспекції, інструментальні вимірювання, а також сучасні технології, такі як дрони, лазерне сканування та інфрачервона зйомка.

Виявлення критичних ділянок, що потребують негайного ремонту, є завершальним кроком в оцінці поточного стану інфраструктури. Цей етап включає ідентифікацію ділянок, які є найбільш зношеними або пошкодженими і які можуть становити небезпеку для користувачів. На основі отриманих даних розробляються пріоритетні плани щодо ремонту або заміни таких об'єктів, що дозволяє мінімізувати ризики аварій та підвищити загальну безпеку транспортної мережі.

Ідентифікація потреб та пріоритетів. Ідентифікація потреб та пріоритетів є наступним важливим етапом у плануванні розвитку транспортної інфраструктури. На цьому етапі визначаються області з найбільшим транспортним навантаженням. Це досягається шляхом збору та аналізу даних про обсяги руху на різних ділянках доріг та інших транспортних об'єктах. Дані про інтенсивність руху дозволяють виявити зони, де існує найбільший тиск на інфраструктуру, що може призводити до перевантажень і заторів. Важливо також визначити зони з обмеженим доступом або недостатньою інфраструктурою. Це можуть бути як віддалені або сільські райони, так і урбанізовані території з недостатнім покриттям транспортними послугами. Виявлення таких зон допомагає зрозуміти, де необхідні нові інфраструктурні проекти для покращення доступності та якості транспортних послуг.

На основі зібраних даних і аналізу встановлюються пріоритети для розвитку інфраструктури. Це робиться з урахуванням соціально-економічних показників, таких як чисельність населення, економічна активність, рівень зайнятості та інші фактори. Пріоритети можуть включати ремонт та модернізацію існуючих об'єктів, будівництво нових доріг, мостів, тунелів та

інших об'єктів, а також розвиток громадського транспорту. Таким чином, етап ідентифікації потреб та пріоритетів дозволяє створити комплексний план розвитку транспортної інфраструктури, який враховує як поточні потреби, так і перспективи зростання та розвитку регіону. Це забезпечує ефективне використання ресурсів та сприяє поліпшенню якості життя населення.

Створення картографічних матеріалів. Створення картографічних матеріалів є важливим етапом у плануванні розвитку транспортної інфраструктури. Цей процес починається з розробки детальних карт та схем існуючої інфраструктури. Це включає в себе створення карт доріг, мостів, тунелів, транспортних розв'язок, вокзалів, портів, аеропортів та інших об'єктів. Такі карти дозволяють отримати чітке уявлення про розташування і взаємозв'язок різних елементів інфраструктури. Використання геоінформаційних систем для візуалізації даних є важливою частиною цього процесу. ГІС дозволяють інтегрувати різні шари інформації, такі як транспортні маршрути, щільність руху, стан доріг, зони з обмеженим доступом тощо. Це забезпечує більш комплексне розуміння ситуації та полегшує прийняття рішень щодо розвитку інфраструктури. Впровадження інтерактивних інструментів для аналізу та планування також є ключовим аспектом. Такі інструменти дозволяють проводити моделювання різних сценаріїв розвитку, оцінювати їх вплив на транспортну мережу та визначати оптимальні рішення. Наприклад, інтерактивні карти можуть показувати потенційні маршрути для нових доріг або об'їздів, прогнозувати затори або імітувати зміни у транспортних потоках при введенні нових інфраструктурних проектів.

Аналіз транспортних потоків. Аналіз транспортних потоків є ключовим етапом у плануванні розвитку транспортної інфраструктури. Цей процес починається з вивчення поточних транспортних потоків та їх сезонних коливань. Збір даних про обсяги та інтенсивність руху на різних ділянках доріг допомагає зрозуміти, як і коли використовуються різні елементи інфраструктури. Це включає аналіз пікових навантажень, періодів зниженого руху та інших важливих факторів, що впливають на функціонування транспортної системи.

Моделювання потенційних змін у потоках при введенні нових об'єктів є наступним важливим кроком. За допомогою спеціалізованого програмного забезпечення можна створювати моделі, які імітують вплив нових доріг, мостів, тунелів або змін у дорожній мережі на транспортні потоки. Це дозволяє прогнозувати, як зміни в інфраструктурі вплинуть на рух транспорту, зменшать затори або перенаправлять транспортні потоки. Прогнозування заторів та вузьких місць є також важливою частиною аналізу транспортних потоків. Ідентифікація ділянок, де можуть виникати затори або обмеження руху, дозволяє вжити превентивних заходів для їх усунення. Це може включати розширення доріг, будівництво об'їзних шляхів, покращення розв'язок та інші заходи для оптимізації транспортних потоків.

Оцінка економічної ефективності. Оцінка економічної ефективності є критично важливим етапом у процесі планування розвитку транспортної інфраструктури. На цьому етапі здійснюється детальний аналіз витрат на обслуговування та ремонт існуючих об'єктів. Це включає в себе облік витрат на матеріали, робочу силу, обладнання та інші ресурси, необхідні для підтримання інфраструктури у належному стані. Також враховуються витрати на поточні та капітальні ремонти, що дозволяє отримати повну картину фінансових потреб для підтримки інфраструктури.

Наступним кроком є визначення економічних переваг від будівництва нових інфраструктурних елементів. Це передбачає аналіз можливих економічних вигод, які можуть бути досягнуті завдяки впровадженню нових проектів. Наприклад, будівництво нових доріг або розширення існуючих може призвести до зменшення часу в дорозі, зниження витрат на паливо, підвищення безпеки та збільшення економічної активності в регіоні. Оцінка таких вигод дозволяє зрозуміти, наскільки виправданими є інвестиції у нові проекти. Порівняння альтернативних варіантів розвитку є також важливою частиною оцінки економічної ефективності. Це включає в себе аналіз різних сценаріїв розвитку та порівняння їхніх витрат та вигод. Наприклад, можна порівняти будівництво нової дороги з розширенням існуючої або з впровадженням нових технологій для

управління транспортними потоками. Такий підхід дозволяє вибрати найбільш економічно ефективні рішення для розвитку інфраструктури.

Розробка стратегічних планів. Розробка стратегічних планів є важливим етапом у процесі планування розвитку транспортної інфраструктури. Цей етап передбачає формування довгострокових планів розвитку транспортної інфраструктури з урахуванням даних, зібраних на попередніх етапах. Розробка стратегічних планів включає визначення основних цілей і завдань, встановлення пріоритетів та розробку конкретних заходів для їх досягнення. Важливо враховувати як поточні потреби, так і майбутні перспективи розвитку регіону.

Інвентаризаційні дані є ключовими для розробки стратегічних планів, оскільки вони забезпечують точну і актуальну інформацію про стан транспортної інфраструктури. На основі цих даних можна оцінити поточний стан об'єктів інфраструктури, виявити критичні ділянки та визначити пріоритети для інвестування. Це дозволяє створити реалістичний та обґрунтований план дій, який відповідає актуальним потребам і ресурсам. Узгодження планів з іншими секторами, такими як економіка, екологія та соціальна сфера, є також важливим аспектом розробки стратегічних планів. Наприклад, розвиток транспортної інфраструктури має бути узгоджений з економічними планами регіону, щоб забезпечити підтримку економічного зростання. Також важливо враховувати екологічні аспекти та забезпечити мінімальний вплив на навколишнє середовище. Врахування соціальних факторів, таких як доступність транспорту для всіх верств населення, також є важливим для забезпечення справедливого та інклюзивного розвитку.

Залучення інвестицій та фінансування. Залучення інвестицій та фінансування є ключовим етапом у процесі планування розвитку транспортної інфраструктури. На цьому етапі підготовка обґрунтованих проектів для залучення інвестицій стає першочерговим завданням. Це включає в себе розробку детальних проектів, які показують потенційним інвесторам економічну вигоду та соціальну значимість проектів. Такі проекти повинні містити детальну

інформацію про вартість будівництва, терміни реалізації, очікувані вигоди та ризики.

Визначення джерел фінансування є наступним важливим кроком. Джерела фінансування можуть включати державний бюджет, приватні інвестори, міжнародні фонди та організації. Для цього необхідно розробити фінансові моделі, які демонструють, як будуть використовуватися кошти, які вигоди вони принесуть та як планується повертати інвестиції. Також важливо враховувати можливість залучення грантів та інших форм фінансової підтримки від міжнародних організацій.

Створення фінансових моделей для реалізації проектів є також важливим аспектом залучення інвестицій та фінансування. Ці моделі повинні включати детальний аналіз витрат та доходів, прогнозовані грошові потоки та оцінку ризиків. Також важливо розробити стратегії для управління цими ризиками, щоб забезпечити стабільність та ефективність фінансових потоків. Наприклад, можна використовувати різні фінансові інструменти, такі як облігації, кредити або концесійні угоди.

Моніторинг та оцінка впровадження. Моніторинг та оцінка впровадження є важливими етапами в процесі розвитку транспортної інфраструктури. Впровадження системи моніторингу реалізації проектів дозволяє забезпечити постійний контроль над виконанням планів та проектів. Це включає в себе регулярний збір та аналіз даних про прогрес виконання робіт, витрати ресурсів та досягнення проміжних цілей. За допомогою системи моніторингу можна виявити відхилення від плану та оперативно вжити коригувальні заходи для виправлення ситуації.

Оцінка ефективності використання ресурсів та досягнення цілей є наступним важливим кроком. Це передбачає аналіз того, наскільки ефективно використовуються фінансові, матеріальні та людські ресурси. Також важливо оцінити, чи досягнуті поставлені цілі проекту, такі як поліпшення якості транспортних послуг, зменшення заторів, підвищення безпеки на дорогах тощо.

Оцінка ефективності дозволяє зрозуміти, чи виправдалися очікування та чи досягнуто запланованих результатів.

Коригування планів на основі зворотного зв'язку та нових даних є також важливим аспектом моніторингу та оцінки. Це включає в себе регулярний аналіз зібраних даних та зворотного зв'язку від користувачів інфраструктури, підрядників, інвесторів та інших зацікавлених сторін. На основі цього аналізу можуть бути внесені зміни до планів та проектів, щоб врахувати нові обставини, підвищити ефективність та усунути виявлені проблеми.

Інновації та технології. Інновації та технології відіграють ключову роль у плануванні та розвитку транспортної інфраструктури. Використання сучасних технологій для підвищення ефективності планування є першочерговим завданням. Це включає в себе впровадження новітніх інформаційних систем, програмного забезпечення для моделювання транспортних потоків та управління інфраструктурою. Такі технології дозволяють збирати та аналізувати великі обсяги даних, що допомагає приймати більш обґрунтовані рішення та оптимізувати процеси планування. Інтеграція інтелектуальних транспортних систем (ITS) є наступним важливим кроком. ITS включають в себе широкий спектр технологій, спрямованих на поліпшення безпеки, ефективності та екологічної стійкості транспортних систем. Це можуть бути системи автоматизованого управління дорожнім рухом, інтелектуальні світлофори, системи моніторингу трафіку, а також технології для підтримки автономного та підключеного транспорту. Використання ITS дозволяє зменшити затори, підвищити швидкість реагування на аварії та інші інциденти, а також покращити загальну якість транспортних послуг. Впровадження новітніх матеріалів та методів будівництва також є важливим аспектом інновацій у транспортній інфраструктурі. Нові матеріали, такі як високоміцні бетонні суміші, полімерні композити та інші інноваційні матеріали, дозволяють будувати більш довговічні та стійкі до зношування об'єкти. Сучасні методи будівництва, такі як модульне будівництво, 3D-друк елементів інфраструктури та автоматизовані системи

будівництва, підвищують швидкість та якість будівельних робіт, знижують витрати та вплив на навколишнє середовище.

Таким чином, інновації та технології забезпечують нові можливості для розвитку транспортної інфраструктури. Вони дозволяють підвищити ефективність, безпеку та стійкість транспортних систем, що в свою чергу сприяє загальному економічному та соціальному розвитку. Використання сучасних технологій та інноваційних рішень є ключовим фактором для успішного планування та реалізації проектів у сфері транспортної інфраструктури.

Висновки до розділу 2

Використання результатів інвентаризації для планування розвитку транспортної інфраструктури є комплексним процесом, що включає оцінку поточного стану, ідентифікацію потреб та пріоритетів, створення картографічних матеріалів, аналіз транспортних потоків, оцінку економічної ефективності, розробку стратегічних планів, залучення інвестицій та фінансування, моніторинг та оцінку впровадження, впровадження інновацій та технологій. Кожен з цих етапів відіграє важливу роль у створенні ефективної, безпечної та стійкої транспортної системи, яка відповідає потребам суспільства та сприяє економічному зростанню. Тільки через комплексний підхід, що враховує всі аспекти розвитку транспортної інфраструктури, можна досягти високих результатів та забезпечити довгострокову стійкість транспортних мереж.

РОЗДІЛ 3

ВПРОВАДЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

3.1 Опрацювання результатів інвентаризації

За результатами проведених топографо-геодезичних робіт з врахуванням фактичного стану земель, розмірів смуги відведення автомобільної дороги, визначеної технічним паспортом, сформовано окремі земельні ділянки. При формуванні враховано існуючі межі в натурі (на місцевості) суміжних землевласників, землекористувачів, відомості Державного земельного кадастру.

За результатами інвентаризації земель уточнено вид угідь в смузі автомобільної дороги відповідно до фактичного стану. Згідно із земельно-обліковими даними на час формування звітних даних (до 2016 року) в розрізі землекористувань в смузі автодороги рахувалась рілля. По фактичному землекористуванню після будівництва автодороги складовими елементами автодороги стали земляне полотно, проїзна частина, дорожнє покриття, смуга руху, а також зелені насадження.

Відповідно до функціонального призначення кожної із складових елементів автодороги визначено склад земельних угідь.

Встановлено обмеження щодо дотримання вимог використання земель в охоронній зоні лінії електропередачі, яка перетинає земельні ділянки.

Відповідно до інформації управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації та інформації Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини в межах інвентаризованих земельних ділянок автодороги відсутні об'єкти природоохоронного призначення, культурної спадщини та археології, а також їх охоронні зони.

За результатами сформовано робочий та зведений інвентаризаційні плани (Додаток А та Додаток Б).

Відомості про інвентаризовані землі та обмеження щодо їх використання відображена на кадастрових планах земельних ділянок (Додаток В та Додаток Г) та приведені в табл. 3.1.

Відповідно до п.1² Закону України «Про землеустрій» в склад документації із землеустрою включена інформація управління екології та природних ресурсів Тернопільської обласної державної адміністрації про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, інформація Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам'яток культурної спадщини про наявність (відсутність) у межах земельних ділянок режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини.

Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведеної інвентаризації земель і земельно-обліковими даними погоджені замовником документації із землеустрою стали основою для формування земельних ділянок та внесення відомостей в Державний земельний кадастр.

Технічна документація із землеустрою відповідно до п.3 ст.186 Земельного кодексу України підлягає затвердженню Тернопільською обласною державною адміністрацією згідно із повноваженнями визначеними ст.122 Земельного кодексу України.

3.2 Рекомендації щодо покращення управління землями автомобільного транспорту

Огляд сучасного стану управління землями автомобільного транспорту. На сьогоднішній день управління землями автомобільного транспорту стикається з низкою проблем, таких як неефективне використання земель, відсутність актуальних даних у земельному кадастрі, недосконалість законодавчої бази та недостатній контроль за дотриманням правил використання земель.

Таблиця 3.1.

**Відомості про правовий статус, кількісні та якісні характеристики земельних ділянок, що підлягають
внесенню в Державний земельний кадастр (за результатами інвентаризації)**

№ ділянки	Власники землі,землекористувачі та землі державної власності,не надані у власність або користування	Загальна площа, га	Категорія земель, код	Цільове призначення, код згідно КВЦПЗ	Назва угіддя код згідно з КВЗУ, площа, га	Обмеження на використання земель	
						код та назва обмеження щодо використання земель	площа обмеження, га
1	Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області	13,4330	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код- 900	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства код – 12.04	Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, код- 009.02 8,4885	01.05- Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0273
					З усіх лісів лісові насадження лінійного типу, код-005.03 4,9445		
2	Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області	12,1022	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код-900	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства код –12.04	Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, код- 009.02 7,2741	01.05- Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6316
					З усіх лісів лісові насадження лінійного типу, код-005.03 4,8281		
всього		25,5352	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код-900	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства код –12.04	Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, код-009.02 15,7626		
					З усіх лісів лісові насадження лінійного типу, код-005.03 9,7726		

Неефективне використання земель, що призводить до втрат державного бюджету, відсутність актуальних даних у земельному кадастрі, що ускладнює прийняття обґрунтованих рішень, недосконалість законодавчої бази, яка не відповідає сучасним вимогам, недостатній контроль за дотриманням правил використання земель, що призводить до порушень та зловживань.

Законодавча база України у сфері управління землями автомобільного транспорту включає Земельний кодекс України, Закон України "Про землеустрій", Закон України "Про автомобільні дороги" та інші нормативні акти, які регулюють використання земель та їх облік. Однак, ці нормативні акти потребують оновлення та гармонізації з європейськими стандартами.

Інвентаризація та кадастровий облік. Регулярна інвентаризація земель дозволяє оцінити їх поточний стан, виявити зміни у використанні, в тому числі самовільні забудови, зміни категорії земель та інші фактори, що впливають на ефективність їх використання. Це забезпечує можливість оперативного реагування на зміни та коригування планів використання земель.

Постійне оновлення даних про земельні ділянки забезпечує їх актуальність у Державному земельному кадастрі, що є необхідним для прийняття обґрунтованих рішень щодо управління землями. Актуальні дані дозволяють проводити точні розрахунки, планувати розвиток територій та контролювати дотримання правил землекористування. Розробка плану інвентаризації з визначенням періодичності проведення заходів (наприклад, кожні 3-5 років) допоможе систематизувати процес та уникнути пропусків в обліку. Це дозволить забезпечити регулярний моніторинг стану земель та своєчасно вносити зміни до кадастрових даних.

Геоінформаційні системи (ГІС) дозволяють автоматизувати процеси збору, обробки та аналізу даних про земельні ділянки. Використання ГІС забезпечує високу точність та оперативність інформації, а також можливість інтеграції даних з різних джерел, створення карт та моделей, аналізу просторової інформації.

Перехід на цифрові кадастрові карти полегшує управління даними, дозволяє швидко вносити зміни та забезпечує доступ до інформації для всіх зацікавлених сторін. Цифрові карти є більш наочними та зручними у використанні, що підвищує ефективність управління земельними ресурсами. Запровадження електронних сервісів для взаємодії з користувачами (наприклад, для подання заявок на отримання кадастрової інформації) сприяє підвищенню ефективності та зручності користування. Електронні сервіси дозволяють знизити паперовий документообіг, скоротити час обробки запитів та покращити якість надання послуг.

Інтеграція даних з різних джерел, таких як Державний земельний кадастр, реєстри нерухомого майна, системи управління транспортною інфраструктурою, допоможе уникнути дублювання та забезпечити актуальність інформації. Об'єднання інформаційних ресурсів дозволить отримувати повну та достовірну картину про стан земельних ресурсів. Створення єдиної бази даних, яка міститиме всі необхідні відомості про земельні ділянки, дозволить полегшити доступ до інформації та забезпечити її повноту та актуальність. Єдина база даних спростить процес управління земельними ресурсами та підвищить ефективність прийняття рішень. Налагодження співпраці між різними державними відомствами та організаціями, відповідальними за управління земельними ресурсами, забезпечить ефективний обмін інформацією та координацію дій. Це дозволить уникнути конфліктів та дублювання функцій, а також підвищить ефективність управління земельними ресурсами.

Планування використання земель. Створення комплексних планів використання земель для кожного відрізка автомобільних доріг з урахуванням їх функціонального призначення та перспектив розвитку. Це включає визначення зон для різних типів використання, таких як транспортні коридори, зони для сервісних об'єктів, зелені насадження тощо. Комплексне планування забезпечить збалансований розвиток територій та ефективне використання земельних ресурсів.

Врахування потреб регіону, прогнозування росту транспортного навантаження та розвитку інфраструктури. Це допоможе забезпечити збалансоване використання земель та запобігти надмірному або нераціональному їх використанню. Аналіз потреб дозволить врахувати всі аспекти розвитку територій та забезпечити їх ефективне управління. Встановлення зон для різних видів використання земель у межах смуги відведення автомобільних доріг. Це допоможе уникнути конфліктів між різними видами використання та забезпечить їх ефективне управління. Чітке розмежування зон дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Визначення режимів використання для кожної зони (наприклад, будівельна, рекреаційна, зелена зона) та встановлення відповідних правил та обмежень. Це забезпечить дотримання норм і стандартів використання земель. Встановлення режимів використання допоможе забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Врахування екологічних аспектів при зонуванні територій, включаючи захист зелених насаджень, водоохоронних зон та природоохоронних територій. Це допоможе зберегти екологічний баланс і уникнути негативного впливу на навколишнє середовище. Врахування екологічних аспектів дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. При плануванні використання земель враховувати збереження природних ресурсів, таких як ліси, водні об'єкти, біорізноманіття. Це допоможе запобігти їх деградації та забезпечить стале використання. Збереження природних ресурсів дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Проведення екологічних досліджень для оцінки впливу на навколишнє середовище та врахування результатів при плануванні використання земель. Це дозволить мінімізувати негативний вплив на природу. Екологічні дослідження допоможуть забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Впровадження еко-дружніх технологій та методів при будівництві та експлуатації автомобільних доріг, включаючи заходи з мінімізації викидів, управління водними ресурсами, збереження

ландшафтів тощо. Це допоможе зберегти екологічний баланс і уникнути негативного впливу на навколишнє середовище. Впровадження еко-дружніх технологій дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Управління земельними ресурсами. Проведення регулярного аналізу ефективності використання земель автомобільного транспорту, виявлення неефективно використовуваних ділянок та розробка заходів для їх реорганізації. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Аналіз ефективності використання дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Вжиття заходів для реорганізації неефективно використовуваних земельних ділянок, включаючи зміну їх призначення, передачу в оренду або приватизацію. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Реорганізація земель дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Запровадження передових практик управління земельними ресурсами, таких як управління на основі даних, використання сучасних технологій та методів управління. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Використання передових практик дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Забезпечити ефективне управління земельними ділянками, які знаходяться у державній власності, через впровадження сучасних методів управління та моніторингу. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Управління державними землями дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Забезпечити прозорість процесів управління земельними ресурсами, включаючи публічний доступ до інформації про земельні ділянки, процедури оренди та приватизації. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Прозорість управління дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Налучення професійних

землевпорядників та інших фахівців для забезпечення якісного управління земельними ресурсами. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Залучення професіоналів дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Визначити чіткі критерії для надання земель в оренду з метою залучення інвестицій у розвиток транспортної інфраструктури. Це включає визначення умов оренди, строків, обов'язків орендарів тощо. Чіткі критерії дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Розробка механізмів приватизації земель з урахуванням інтересів держави та інвесторів. Це дозволить залучити приватний капітал у розвиток транспортної інфраструктури. Приватизація земель дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Забезпечити контроль за виконанням умов оренди та приватизації, включаючи дотримання строків, обов'язків орендарів та інвесторів, використання земель відповідно до їх призначення. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Контроль за виконанням умов дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Моніторинг та контроль. Впровадження систем регулярного моніторингу стану земель, включаючи супутниковий моніторинг та використання дронів для обстеження територій. Це дозволить оперативно виявляти зміни у використанні земель та порушення. Системи моніторингу дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Регулярний аналіз даних моніторингу для оцінки ефективності використання земель, виявлення проблем та розробки заходів для їх вирішення. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Аналіз даних дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Підготовка регулярних звітів про стан земель автомобільного транспорту, включаючи інформацію про використання земель, зміни у їх стані, порушення та заходи, що вживаються для їх усунення. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Звіти про

стан земель дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Проведення регулярних інспекційних перевірок для контролю за дотриманням правил використання земель автомобільного транспорту, включаючи охоронні зони, межі земельних ділянок та режими використання. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Інспекційні перевірки дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Вжиття адміністративних заходів щодо порушників, включаючи накладення штрафів, припинення права користування земельними ділянками тощо. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Адміністративні заходи дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Контроль за виконанням приписів, виданих за результатами інспекційних перевірок, для забезпечення усунення порушень та дотримання правил використання земель. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Моніторинг виконання приписів дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Проводити регулярні інспекції земель автомобільного транспорту для оцінки їх стану, виявлення порушень та розробки заходів для їх усунення. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Регулярні інспекції дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Залучення незалежних аудитів для оцінки ефективності використання земель, дотримання норм і стандартів, а також для виявлення можливих порушень та ризиків. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Незалежні аудити дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Підготовка звітів про результати інспекцій та аудитів, включаючи рекомендації щодо покращення управління земельними ресурсами. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Звіти про результати дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Правове регулювання. Провести аналіз діючого законодавства у сфері управління землями автомобільного транспорту для виявлення його недоліків та невідповідностей сучасним вимогам. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Аналіз діючого законодавства дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Розробити та впровадити зміни до законодавства з метою його оновлення та приведення у відповідність до сучасних стандартів і вимог. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Розробка змін дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Залучення експертів для розробки змін до законодавства, враховуючи їх досвід та знання у сфері землекористування та транспортної інфраструктури. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Консультації з експертами дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Врахування міжнародних норм та стандартів при розробці національного законодавства. Це допоможе забезпечити відповідність українських правил міжнародним вимогам та підвищити їх ефективність. Врахування міжнародних норм дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Налагодження співпраці з міжнародними організаціями у сфері землекористування та транспортної інфраструктури для обміну досвідом та впровадження передових практик. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Співпраця з міжнародними організаціями дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Надання юридичної підтримки органам, відповідальним за управління землями автомобільного транспорту, включаючи консультації щодо застосування законодавства, підготовки документів тощо. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Консультації для органів управління дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Проведення правових семінарів та тренінгів для

працівників органів управління земельними ресурсами, щоб підвищити їх знання у сфері застосування законодавства. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Правова освіта дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Забезпечення судового захисту інтересів держави та органів управління у випадках порушення правил використання земель автомобільного транспорту. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Судовий захист дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Фінансове забезпечення. Розробка механізмів публічно-приватного партнерства для залучення приватних інвестицій у розвиток земель автомобільного транспорту. Це включає створення умов для інвесторів, забезпечення їх прав та гарантій. Публічно-приватне партнерство дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Залучення грантів та фінансування від міжнародних організацій, фондів та програм для підтримки проектів з розвитку транспортної інфраструктури та управління земельними ресурсами. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Гранти та фінансування дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Організація інвестиційних форумів та заходів для представлення проектів у сфері управління землями автомобільного транспорту та залучення інвесторів. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Інвестиційні форуми дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Розробка та впровадження державних програм фінансування заходів з інвентаризації, утримання та розвитку земель автомобільного транспорту. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Державні програми дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Включення заходів з управління земельними ресурсами до бюджетного планування на різних рівнях (державному, регіональному,

місцевому). Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Бюджетне планування дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Забезпечення контролю за використанням бюджетних коштів, виділених на управління земельними ресурсами, для забезпечення їх ефективного та цільового використання. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Контроль за використанням коштів дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Освітні та інформаційні заходи. Регулярне проведення навчальних семінарів, курсів підвищення кваліфікації та тренінгів для працівників, зайнятих у сфері управління земельними ресурсами автомобільного транспорту. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Підвищення кваліфікації дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Розробка спеціалізованих навчальних програм для підготовки фахівців у галузі землеустрою, кадастру, управління земельними ресурсами та транспортною інфраструктурою. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Спеціалізовані програми дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Налагодження співпраці з вищими навчальними закладами для підготовки молодих спеціалістів та організації стажувань на базі органів управління земельними ресурсами. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Співпраця з навчальними закладами дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Проведення інформаційних кампаній для підвищення обізнаності громадськості щодо правил та вимог використання земель автомобільного транспорту, включаючи їх захист, збереження та ефективне використання. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Підвищення обізнаності дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Підготовка та розповсюдження публікацій,

буклетів, інформаційних матеріалів з тематики управління земельними ресурсами автомобільного транспорту. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Публікації та матеріали дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Створення відкритих баз даних та геопорталів, які містять актуальну інформацію про стан земель автомобільного транспорту, їх використання, межі, охоронні зони тощо. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Відкриті бази даних дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Запровадження електронних сервісів для надання доступу до кадастрової інформації, взаємодії з громадськістю та обробки запитів на отримання інформації. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Електронні сервіси дозволять забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління. Забезпечення прозорості процесів управління земельними ресурсами, включаючи публічний доступ до інформації про плани, проекти, фінансування та результати діяльності органів управління. Це допоможе підвищити ефективність використання земельних ресурсів. Прозорість управління дозволить забезпечити раціональне використання земель та їх ефективне управління.

Висновки до розділу 3

Результати інвентаризації земель автомобільного транспорту є важливим інструментом для оптимізації управління цими земельними ресурсами та поліпшення інфраструктури транспорту. Перш за все, інвентаризація дозволяє отримати актуальні дані про стан та використання земель, що належать транспортним підприємствам або використовуються для автомобільного транспорту. Це включає інформацію про площі земельних ділянок, їх правовий статус, межі, та наявність об'єктів інфраструктури.

Отримані дані сприяють виявленню та усуненню можливих порушень у використанні земель, таких як незаконна забудова або використання земель не за призначенням. Інвентаризація допомагає також у виявленні резервних земельних ділянок, які можуть бути залучені для розвитку транспортної інфраструктури або інших потреб.

Крім того, результати інвентаризації дозволяють оновити та уточнити дані державного земельного кадастру, що сприяє підвищенню прозорості та ефективності управління земельними ресурсами. Це є важливим для планування розвитку транспортної мережі, оскільки точні дані про наявні земельні ресурси дозволяють більш раціонально підходити до їх використання та розподілу.

Таким чином, результати інвентаризації земель автомобільного транспорту забезпечують комплексне розуміння стану земельних ресурсів, що використовуються у цій галузі, сприяють їх ефективному та законному використанню, а також підтримують стратегічне планування розвитку транспортної інфраструктури.

ВИСНОВКИ

Земельні ресурси є надзвичайно важливими активами для будь-якої держави, включаючи Україну. Вони є основою для забезпечення різноманітних аспектів суспільного життя і економічного розвитку. Перш за все, землі відіграють ключову роль у забезпеченні продовольчої безпеки нації. Сільське господарство, яке залежить від доступу до родючих земель, забезпечує продукцію необхідну для харчування населення. Промислове виробництво також потребує значних площ земельних ресурсів, які використовуються для побудови фабрик, заводів та інших інфраструктурних об'єктів. Земля є основним ресурсом для економічного розвитку, який стимулює інвестиції та створення робочих місць. Крім того, земельні ресурси є важливим елементом природного середовища. Вони забезпечують збереження біорізноманіття, здоров'я ґрунтів та водних ресурсів. Ефективне використання земель допомагає зберігати екологічну рівновагу та мінімізувати негативний вплив господарської діяльності на природу.

Проте для досягнення максимальної ефективності використання земельних ресурсів необхідне систематичне управління та інвентаризація земельних ділянок державної власності. Це включає в себе ретельне відстеження власності, оцінку якості ґрунтів, моніторинг використання землі і розробку стратегій її оптимального використання. Управління земельними ресурсами має бути спрямоване на забезпечення балансу між економічними, екологічними та соціальними потребами суспільства. Це вимагає не лише адміністративних заходів, але й широкого громадського обговорення та участі зацікавлених сторін у процесі прийняття рішень.

Проведене дослідження, спрямоване на інвентаризацію земельної ділянки, що перебуває у власності Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області, мало на меті зібрати та систематизувати повну інформацію щодо цієї конкретної території. Основна мета дослідження полягала у виявленні всіх ключових аспектів, які визначають

поточний статус і потенціал використання земельної ділянки. У процесі дослідження було проведено докладний аналіз географічного розташування ділянки, її розмірів та призначення. Була зібрана інформація щодо фізичного стану та якості ґрунтів, що є важливим для подальшого планування використання землі. Крім того, було виявлено та проаналізовано правовий статус ділянки, включаючи всі власницькі та правові обмеження, які можуть впливати на її експлуатацію або розвиток.

Отримана інформація створила основу для розробки рекомендацій з оптимізації використання земельної ділянки. Ці рекомендації не тільки спрямовані на підвищення ефективності використання конкретної території, але й можуть бути застосовані для управління іншими земельними ділянками, які перебувають у власності та управлінні Служби відновлення та розвитку інфраструктури. В цілому, результати дослідження мають важливе значення для сталого управління земельними ресурсами в Тернопільській області. Вони демонструють необхідність систематичного підходу до інвентаризації та аналізу земельних активів з метою забезпечення їх ефективного використання в інтересах сталого розвитку регіону.

Під час проведення дослідження було взято на увагу низка ключових аспектів, спрямованих на ретельне вивчення земельної ділянки, яка знаходиться під управлінням Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Тернопільській області. Перш за все, була проведена інвентаризація, що включала визначення точних географічних розмірів території. Це дозволило точно визначити площу та розміри земельної ділянки, що є важливим етапом для подальшого планування її використання. Далі був проведений аналіз поточного стану використання ділянки. Вивчались існуючі та потенційні види використання землі, включаючи аграрні, промислові, рекреаційні або будівельні цілі. Цей аналіз дозволив з'ясувати, як ділянка використовується у сучасних умовах та який потенціал вона може мати у майбутньому. Окремо було проведено детальний аналіз правового статусу земельної ділянки. Вивчались всі правові документи, що регулюють її власність, використання та

можливі обмеження. Це включало перевірку наявності власницьких прав, наявність будь-яких обмежень у використанні, а також дотримання законодавства щодо охорони природних ресурсів та земель.

В ході проведеного дослідження виявлено, що систематичний підхід до управління та інвентаризації земельних ресурсів в Тернопільській області є критично важливим для забезпечення їх ефективного використання. Основна мета дослідження полягала у зібранні детальної інформації про земельну ділянку, яка належить Службі відновлення та розвитку інфраструктури.

На основі отриманих результатів були розроблені конкретні рекомендації для оптимального використання земельної ділянки. Ці рекомендації включали стратегії покращення управління земельними ресурсами, зокрема заходи щодо підвищення ефективності використання землі, збільшення її продуктивності та зменшення негативного впливу на навколишнє середовище. Крім того, були запропоновані заходи для вдосконалення інформаційної системи управління земельними ресурсами, що сприятиме збору, зберіганню та аналізу даних про земельні активи більш ефективним і надійним способом. Ці рекомендації та заходипередбачають впровадження нових стратегій використання землі, вдосконалення інформаційної системи управління та врахування усіх аспектів сталого розвитку області.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Конституція України: Закон України від 28 червня 1996 р. № 30. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>
2. Земельний кодекс: Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 11.03.2024).
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення: 08.04.2024).
4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17 грудня 2011р № 34. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17> (дата звернення: 18.05.2024).
5. Про землеустрій: Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 18.05.2024).
6. Про доступ до публічної інформації: Закон України від 13.01.2011 р. №32. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17> (дата звернення: 17.05.2024).
7. Про адміністративні послуги: Закон України від 06.09.2012р №32. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/5203-17> (дата звернення: 18.05.2024).
8. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23 груд. 1998 р. №°353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14> (дата звернення: 18.05.2024).
9. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>
10. Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель: Постанова КМУ від 17 листопада 2004 р.

№ 1553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1553-2004> (дата звернення: 18.05.2024).

11. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98): Наказ Головного управління, геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09 квіт. 1998 р. № 56.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98> (дата звернення: 10.05.2024).

12. Дорош О. С. Інвентаризація земель: методичні підходи до її проведення. URL: <http://www.agrosvit.info/index.php?op=1&z=1900&i=3>

ДОДАТКИ

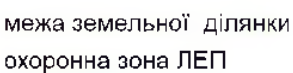


Кадастровый номер: 6124610500:_____

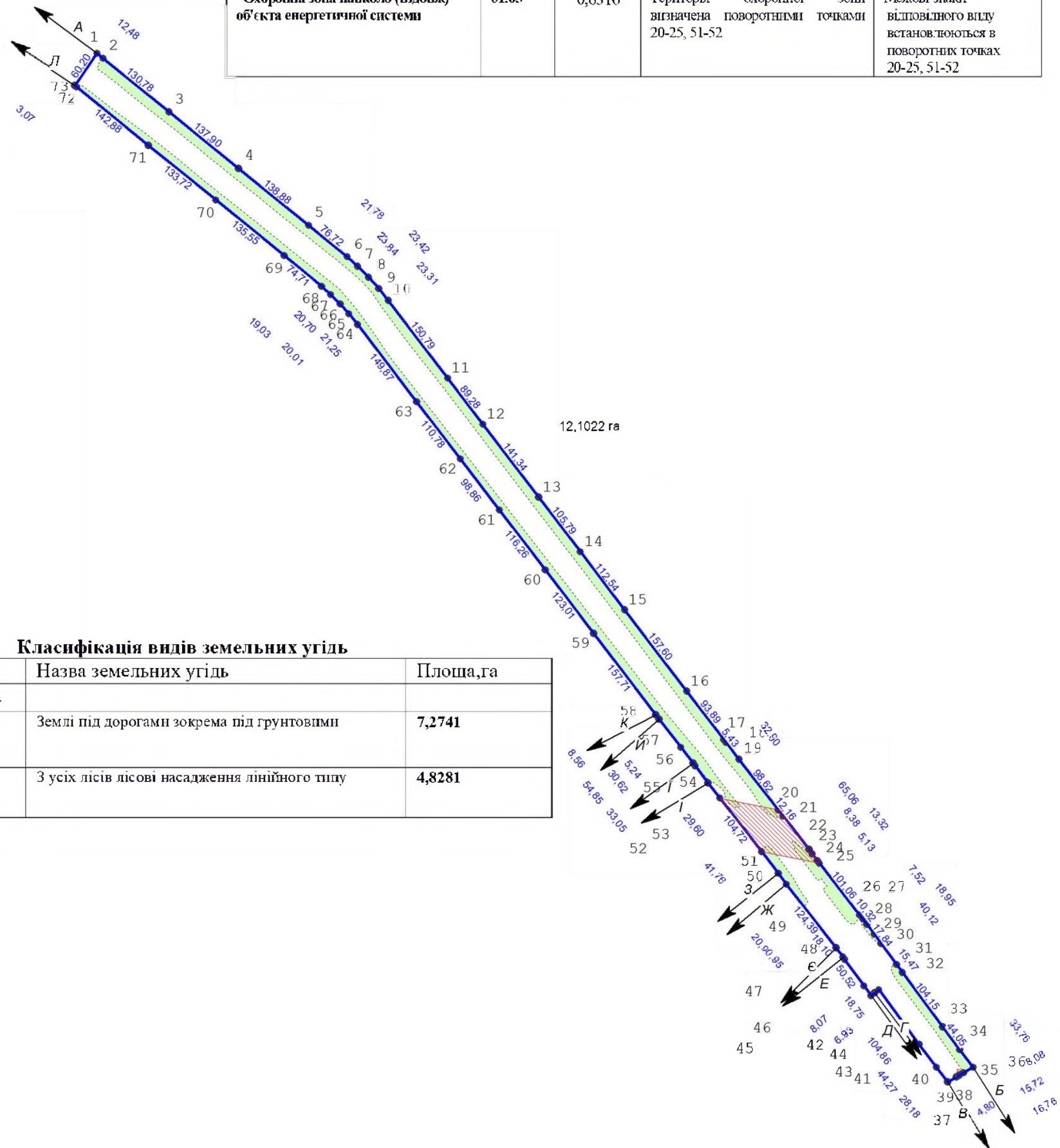
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 471 081,04	2 259 507,21	12,48	129°08'05"
2	5 471 073,17	2 259 516,90	130,78	129°05'56"
3	5 470 990,69	2 259 618,39	137,90	129°05'57"
4	5 470 903,72	2 259 725,41	138,88	129°05'57"
5	5 470 816,13	2 259 833,19	76,72	129°19'17"
6	5 470 767,52	2 259 892,54	21,78	132°29'23"
7	5 470 752,80	2 259 908,60	23,84	134°34'00"
8	5 470 736,08	2 259 925,58	23,31	138°29'12"
9	5 470 718,82	2 259 941,03	23,42	140°51'49"
10	5 470 700,46	2 259 955,81	150,79	142°37'10"
11	5 470 580,84	2 260 047,36	89,28	142°37'33"
12	5 470 509,69	2 260 101,55	141,34	142°37'34"
13	5 470 397,37	2 260 187,35	105,79	142°37'34"
14	5 470 313,30	2 260 251,56	112,54	142°37'32"
15	5 470 223,87	2 260 319,88	157,60	142°39'12"
16	5 470 098,57	2 260 415,48	93,89	142°24'54"
17	5 470 024,17	2 260 472,75	5,43	142°25'00"
18	5 470 019,87	2 260 476,06	32,90	142°48'26"
19	5 469 993,67	2 260 495,97	98,62	142°07'40"
20	5 469 915,82	2 260 556,51	12,16	142°07'46"
21	5 469 908,22	2 260 563,97	65,06	142°07'39"
22	5 469 854,86	2 260 603,92	8,38	143°50'49"
23	5 469 848,10	2 260 608,86	13,32	143°50'43"
24	5 469 837,35	2 260 616,72	5,13	142°03'55"
25	5 469 833,30	2 260 619,87	101,06	142°03'38"
26	5 469 753,59	2 260 682,01	7,52	142°03'32"
27	5 469 747,66	2 260 686,63	10,32	142°03'39"
28	5 469 739,52	2 260 692,98	18,95	142°58'16"
29	5 469 724,39	2 260 704,39	17,84	143°57'31"
30	5 469 709,97	2 260 714,89	40,12	143°57'21"
31	5 469 677,53	2 260 738,49	15,47	143°57'25"
32	5 469 665,02	2 260 747,60	104,15	143°22'32"
33	5 469 681,43	2 260 809,73	44,05	143°18'01"
34	5 469 546,11	2 260 836,06	33,76	142°49'10"
35	5 469 519,21	2 260 856,46	16,76	240°07'43"
36	5 469 510,86	2 260 841,93	8,08	240°07'49"
37	5 469 506,84	2 260 834,92	4,80	240°08'12"
38	5 469 504,45	2 260 830,75	15,72	240°07'48"
39	5 469 496,62	2 260 817,12	28,18	322°49'13"
40	5 469 519,07	2 260 800,09	44,27	323°17'59"
41	5 469 554,56	2 260 773,63	104,86	323°22'24"
42	5 469 638,72	2 260 711,07	8,07	231°53'25"
43	5 469 633,74	2 260 704,72	6,93	231°58'22"
44	5 469 629,47	2 260 699,26	18,75	323°57'41"
45	5 469 644,63	2 260 688,23	50,52	323°56'48"
46	5 469 685,47	2 260 658,50	3,95	324°03'28"
47	5 469 688,67	2 260 656,18	18,10	322°58'19"
48	5 469 703,12	2 260 645,28	124,39	322°03'34"
49	5 469 801,22	2 260 556,80	20,90	323°54'51"
50	5 469 818,11	2 260 568,49	41,76	322°07'40"
51	5 469 851,08	2 260 530,85	104,72	322°07'39"
52	5 469 933,74	2 260 466,56	29,60	322°07'42"
53	5 469 957,10	2 260 448,40	33,05	322°46'28"
54	5 469 983,42	2 260 428,40	5,24	322°24'46"
55	5 469 987,57	2 260 425,20	30,62	322°24'40"
56	5 470 011,83	2 260 406,53	54,85	322°24'46"
57	5 470 055,30	2 260 373,07	8,56	322°26'52"
58	5 470 062,09	2 260 367,85	157,71	322°39'11"
59	5 470 187,47	2 260 272,18	123,01	322°37

Опис меж	Номер поворотних точок	Інформація про встановлення межових знаків
Від А до Б межа проходить по поворотних точках	1-35	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від Б до межа проходить по поворотних точках	35-39	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від В до Г межа проходить по поворотних точках	39-43	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від Г до Д межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	43-44	Межові знаки не встановлюються
Від Д до Е межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	44-47	Межові знаки не встановлюються
Від Е до Є межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	47-48	Межові знаки не встановлюються
Від Є до Ж межа проходить по поворотних точках	48-49	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від Ж до З межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	49-50	Межові знаки не встановлюються
Від З до І межа проходить по поворотних точках	50-53	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від І до ІІ межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	53-55	Межові знаки не встановлюються
Від ІІ до ІІІ межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	55-57	Межові знаки не встановлюються
Від ІІІ до К межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	57-58	Межові знаки не встановлюються
Від З до І межа проходить по поворотних точках	58-73	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від З до І межа проходить по поворотних точках	73-1	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою

Умовні позначення

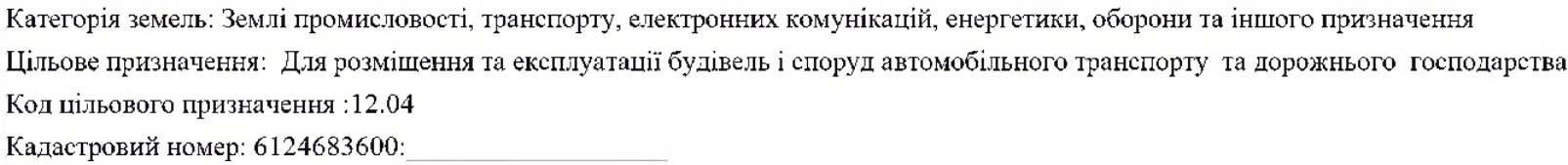


Назва охоронної зони	Код обмеження	Площа, га	Опис меж	Інформація про встановлення межових знаків
Охоронна зона навколо (влівлях) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6316	Територія охоронної зони визначена поворотними точками 20-25, 51-52	Межові знаки відповідного виду встановлюються в поворотних точках 20-25, 51-52



Код згідно КВЗУ		Назва земельних угідь	Площа,га
Група	Підгрупа		
009	02	Землі під дорогами зокрема під ґрунтовими	7,2741
005	03	З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	4,8281



					ДП.5.08010102.42-3.21			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Дипломник		Дарморіс В.І.			Кадастровий план	Літ.	Маса	Масштаб
Керівник		Романська Д.П.						1:2000
Консульт								
Нормокон.					2024 р.	Аркуш		Аркушів
Рецензент								
Зав. відділ		Добровольська С.Я.						

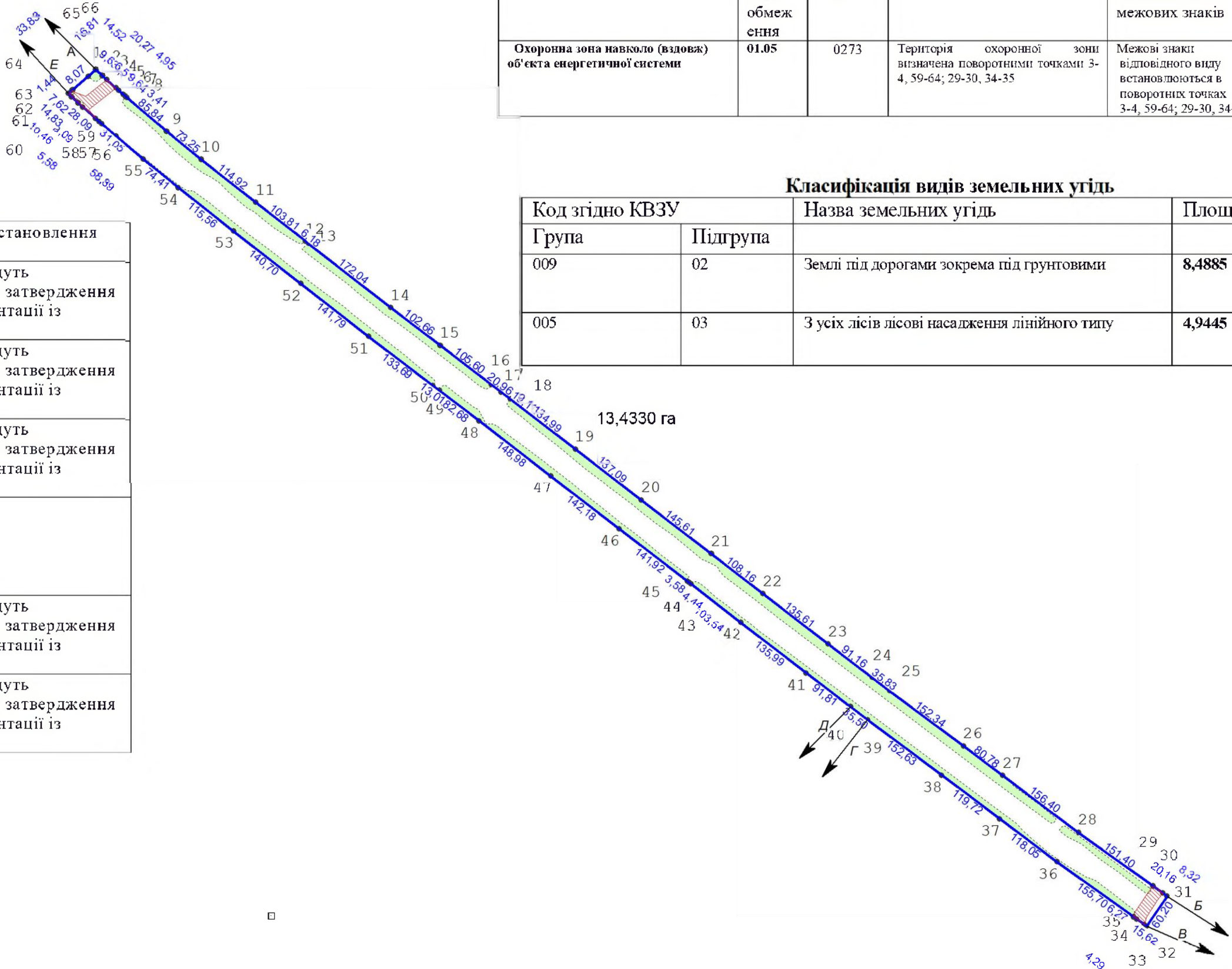


№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 472 443,42	2 257 740,92	14,52	133°52'51"
2	5 472 433,36	2 257 751,39	9,63	131°37'38"
3	5 472 426,97	2 257 758,58	20,27	131°37'37"
4	5 472 413,50	2 257 773,74	6,51	131°38'06"
5	5 472 409,18	2 257 778,60	9,64	131°37'23"
6	5 472 402,77	2 257 785,81	4,95	130°30'21"
7	5 472 399,56	2 257 789,57	3,41	130°24'55"
8	5 472 397,35	2 257 792,16	85,84	130°25'34"
9	5 472 341,69	2 257 857,50	73,25	129°09'30"
10	5 472 295,43	2 257 914,30	114,92	128°12'27"
11	5 472 224,36	2 258 004,60	103,81	127°56'12"
12	5 472 160,54	2 258 086,47	6,18	127°55'49"
13	5 472 156,74	2 258 091,35	172,04	127°56'12"
14	5 472 050,97	2 258 227,04	102,66	127°19'45"
15	5 471 988,72	2 258 308,67	105,60	127°19'48"
16	5 471 924,68	2 258 382,64	20,96	127°19'49"
17	5 471 911,96	2 258 409,31	19,11	127°38'13"
18	5 471 900,30	2 258 424,44	134,99	127°38'09"
19	5 471 817,86	2 258 531,34	137,09	127°38'10"
20	5 471 734,15	2 258 639,91	145,61	127°32'29"
21	5 471 645,73	2 258 755,60	108,16	127°50'58"
22	5 471 579,36	2 258 841,00	135,61	127°42'39"
23	5 471 496,41	2 258 948,28	91,16	127°08'13"
24	5 471 441,37	2 259 020,96	35,83	127°26'03"
25	5 471 419,60	2 259 049,41	152,34	126°47'57"
26	5 471 328,34	2 259 171,40	80,78	126°52'51"
27	5 471 279,86	2 259 236,01	156,40	126°52'52"
28	5 471 185,99	2 259 361,11	151,40	125°41'35"
29	5 471 097,66	2 259 484,08	20,16	125°41'36"
30	5 471 085,90	2 259 500,45	8,32	125°41'29"
31	5 471 081,04	2 259 507,21	60,20	214°22'48"
32	5 471 031,35	2 259 473,21	4,29	309°05'36"
33	5 471 034,06	2 259 489,88	15,62	305°40'16"
34	5 471 043,17	2 259 457,19	6,27	305°40'14"
35	5 471 048,82	2 259 452,10	155,70	305°40'18"
36	5 471 137,62	2 259 325,61	118,05	306°52'52"
37	5 471 208,47	2 259 231,18	119,72	306°52'51"
38	5 471 280,32	2 259 135,42	152,63	306°47'58"
39	5 471 371,75	2 259 013,20	35,50	307°26'05"
40	5 471 393,33	2 258 985,01	91,81	307°08'18"
41	5 471 448,76	2 258 911,82	135,99	307°42'39"
42	5 471 531,94	2 258 804,24	103,54	307°50'57"
43	5 471 595,47	2 258 722,48	4,44	307°51'09"
44	5 471 598,20	2 258 718,97	3,58	307°23'09"
45	5 471 600,37	2 258 716,13	141,92	307°32'29"
46	5 471 686,56	2 258 603,37	142,18	307°38'10"
47	5 471 773,38	2 258 480,78	148,88	307°38'10"
48	5 471 864,35	2 258 372,80	82,68	307°19'48"
49	5 471 914,49	2 258 307,05	13,01	307°19'47"
50	5 471 922,38	2 258 296,71	133,69	307°19'47"
51	5 472 003,45	2 258 180,40	141,79	307°56'10"
52	5 472 090,62	2 258 078,57	140,70	307°56'11"
53	5 472 177,12	2 257 967,60	115,56	308°12'29"
54	5 472 248,60	2 257 876,80	74,41	309°09'28"
55	5 472 295,59	2 257 819,10	58,89	310°25'33"
56	5 472 333,78	2 257 774,27	31,05	310°25'38"
57	5 472 353,91	2 257 750,63	5,58	310°29'23"
58	5 472 357,53	2 257 746,39	8,09	311°37'57"
59	5 472 362,91	2 257 740,34	28,09	

Опис меж	Номер поворотних точок	Інформація про встановлення межових знаків
Від А до Б межа проходить по поворотних точках	1-31	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від Б до межа проходить по поворотних точках	31-32	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від В до Г межа проходить по поворотних точках	32-39	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від Г до Д межа проходить по поворотних точках і збігається із раніше встановленими межами сформованої суміжної земельної ділянки	39-40	Межові знаки не встановлюються
Від Д до Е межа проходить по поворотних точках	40-63	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою
Від Е до А межа проходить по поворотних точках	63-66-1	Межові знаки будуть встановлені після затвердження технічної документації із землеустрою

Умовні позначення

	межа земельної ділянки
	охоронна зона ЛЕП



Відомість про перенесення в натуру меж охоронних зон та обмежень щодо використання земельної ділянки				
Назва охоронної зони	Код обмеження	Площа, га	Опис меж	Інформація про встановлення межових знаків
Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0273	Територія охоронної зони визначена поворотними точками 3-4, 59-64; 29-30, 34-35	Межові знаки відповідного виду встановлюються в поворотних точках 3-4, 59-64; 29-30, 34-35

Код згідно КВЗУ		Назва земельних угідь	Площа,га
Група	Підгрупа		
009	02	Землі під дорогами зокрема під ґрунтовими	8,4885
005	03	З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	4,9445

					ДП.5.08010102.42-3.21			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Дипломник		Дарморіс В.І.			Кадастровий план	Літ.	Маса	Масштаб
Керівник		Романська Д.П.						1:2000
Консульт								
Нормокон.						Аркуш	Аркушів	
Рецензент								
Зав. відділ		Добровольська С.Я.			2024 р.	3	4	