

**Галицький фаховий коледж імені В'ячеслава Чорновола**

відділення сфери послуг

Циклова комісія геодезії, фінансів  
та загальноекономічних  
дисциплін

## **ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ**

на тему: «Формування меж земельної ділянки для будівництва мікро  
гідроелектростанції на території Тернопільської області»

«Formation of the boundaries of the land plot for the construction of a micro  
hydroelectric power station in the territory of the Ternopil region»

**Виконав:**

студент IV курсу групи ТГЗ-41  
спеціальності 193

*«Геодезія та землеустрій»*

*Горішній Максим Михайлович*

***Науковий керівник:***

***Боднарчук І.Д.***

**Дипломний проєкт допущена до  
захисту:**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024р.**

**Захист відбувся:**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024р.**

Оцінка \_\_\_\_\_

**Тернопіль, 2024**

## РЕФЕРАТ

Дипломний проект містить вступ, 3 розділи, висновки, 57 сторінок тексту, 11 рисунків, 1 додаток, 25 найменувань використаних джерел.

Мета - аналіз розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва мікро ГЕС у Кременецькому районі на території Дунаївської сільської ради.

У відповідності до поставленої мети передбачається виконання таких завдань:

1. Огляд нормативно-правової бази, що стосується права юридичної особи отримати ділянку в оренду.

2. Дослідження особливостей формування земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення.

3. Всебічний аналіз робіт із землеустрою при розробці проекту для встановлення цільового призначення щодо відведення земельної ділянки для будівництва мікро ГЕС у Кременецькому районі на території Дунаївської сільської ради.

4. Характеристика процесу оформлення документів, які є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Розробка рекомендацій та пропозицій щодо удосконалення виконання топографо-геодезичних робіт при встановленні цільового призначення земель.

Об'єктом дослідження є земельна ділянка для будівництва мікро ГЕС у Кременецькому районі на території Дунаївської сільської ради.

Предметом дослідження є процес розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва мікро ГЕС у Кременецькому районі на території Дунаївської сільської ради.

Методами дослідження є аналіз чинного земельного законодавства та окремих законів, які застосовуються для реалізації права юридичної особи на зміну цільового призначення земельної ділянки; методи топографо-геодезичних робіт; картографічні методи; методи проектування;

узагальнення та систематизація зібраних даних для підготовки рекомендацій та висновків щодо встановлення цільового призначення земельної ділянки.

Висновки: у ході виконання проєкту було всебічно проаналізовано правові, технічні та економічні аспекти проєкту, що дозволило забезпечити раціональне використання земельних ресурсів та задоволення потреб громади; розроблено рекомендації та пропозиції щодо удосконалення виконання топографо-геодезичних робіт при зміні цільового призначення земель; описано порядок реєстрації ділянки у базі Державного земельного кадастру та в реєстрі речових прав при зміні цільового призначення.

## **ABSTRACT**

The diploma project contains an introduction, 3 chapters, conclusions, 57 pages of text, 11 figures, 1 appendix, 25 names of used sources.

The goal is to analyze the developed land management project regarding the allocation of a plot of land for the construction of a micro hydroelectric power station in the Kremenets district on the territory of the Dunaiv village council.

In accordance with the set goal, the following tasks are expected to be performed:

1. Review of the legal framework related to the right of a legal entity to lease a plot of land.
2. Study of features of land plot formation using software.
3. Comprehensive analysis of land management works during the development of a project to change the purpose of allocating a plot of land for the construction of a micro hydroelectric power plant in the Kremenets district on the territory of the Dunaiv village council.
4. Characteristics of the process of drawing up documents that are part of the land management project regarding the allocation of the land plot.
5. Development of recommendations and proposals for improvement of topographical and geodetic works in the case of changing the purpose of land.

The object of the study is a plot of land for the construction of a micro hydroelectric power station in the Kremenets district on the territory of the Dunaiv village council.

The subject of the study is the process of developing a land management project regarding the allocation of a plot of land for the construction of a micro hydroelectric power plant in the Kremenets district on the territory of the Dunaiv village council.

The research methods are the analysis of current land legislation and separate laws that are used to implement the right of a legal entity to change the purpose of a land plot; methods of topographical and geodetic works; cartographic methods; design methods; generalization and systematization of the collected data for the preparation of recommendations and conclusions regarding the change in the purpose of the land plot.

Conclusions: during the implementation of the project, the legal, technical and economic aspects of the project were comprehensively analyzed, which made it possible to ensure the rational use of land resources and meeting the needs of the community; developed recommendations and proposals for improving the performance of topographical and geodetic works when changing the purpose of land use; the procedure for registering a plot in the State Land Cadastre database and in the register of property rights in the event of a change in purpose is described.

## **Перелік умовних позначень, символів, скорочень і термінів**

ДЗК – Державний земельний кадастр;

ГЕС – гідроелектростанція;

АРК – Автономна республіка Крим;

ФОП – фізична особа-підприємець;

ПМП – приватне мале підприємство;

ТМР – Тернопільської міської ради;

ДГМ – Державна геодезична мережа.

## ЗМІСТ

Перелік умовних позначень, символів, скорочень і термінів.....	3
ВСТУП.....	4
РОЗДІЛ 1. ЗАСТОСУВАННЯ ЗАКОНІВ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	6
1.1. Закони землеустрою, що стосуються права юридичної особи отримати ділянку в оренду.....	6
1.2. Основні вимоги до складання проекту землеустрою.....	14
1.3 Порядок реєстрації ділянки у базі ДЗК та в реєстрі речових прав.....	23
Висновки до розділу 1.....	31
РОЗДІЛ 2. ПОСЛІДОВНІСТЬ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	32
2.1. Підготовчі роботи та їх мета.....	32
2.2. Формування земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення.....	37
2.3. Оформлення документів, які є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	41
Висновки до розділу 2.....	45
РОЗДІЛ 3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	47
3.1. Польові геодезичні роботи.....	47
3.2. Камеральні роботи.....	54
Висновки до розділу 3.....	57
ВИСНОВКИ.....	60
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	63
ДОДАТКИ.....	68

## ВСТУП

Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передається в оренду передбачено Земельним кодексом України та Законом України «Про Землеустрій».

Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва мікро ГЕС у Кременецькому районі на території Дунаївської сільської ради є важливим етапом для реалізації цього стратегічного інфраструктурного об'єкта.

Мікро ГЕС не тільки сприятиме розвитку місцевої енергетичної інфраструктури, але й забезпечить стабільне електропостачання регіону, використовуючи екологічно чисті джерела енергії. Цей проект також передбачає підвищення рівня енергонезалежності та сприятиме зменшенню викидів вуглекислого газу. Успішне здійснення проекту вимагає ретельного планування та врахування всіх екологічних та соціальних аспектів.

**Актуальність теми** полягає у розумінні застосування відповідних законів щодо права юридичної особи на оренду з метою отримати реєстрацію речового права на земельну ділянку.

Досліджувана тематика також є актуальною в контексті необхідності розвитку альтернативних джерел енергії для підвищення енергоефективності та зменшення залежності від традиційних енергетичних ресурсів. Розвиток мікро ГЕС сприятиме зменшенню викидів парникових газів, що є важливим у контексті боротьби зі зміною клімату. Проект також має значний потенціал для стимулювання економічного розвитку Кременецького району, створення нових робочих місць та покращення інфраструктури. Крім того, впровадження проекту відповідатиме національним та міжнародним стандартам з енергоефективності та екологічної безпеки.

**Мета дослідження** є застосування відповідних законів України під час отримання земельної ділянки в оренду.

**Завданням дослідження** є описати послідовність проведення топографо-геодезичних та картографічних робіт, як складової частини проекту землеустрою та проаналізувати проведення робіт із землеустрою на прикладі надання земельної ділянки в оренду.

**Об'єктом дослідження** є процедура та послідовність проведення робіт із землеустрою при розробці даного виду документації.

**Предмет дослідження** - проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що надається в оренду у с. Дунаївці Кременецького району.

**Методами дослідження** є аналіз чинного земельного законодавства та окремих законів, які застосовуються для реалізації права юридичної особи на отримання земельної ділянки в оренду.

**Структура роботи:** робота складається зі вступу, основної частини у 3-х розділах, висновків та списку використаних джерел, додатків.



## **РОЗДІЛ 1.**

### **ЗАСТОСУВАННЯ ЗАКОНІВ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.**

#### **1.1 Аналіз законів землеустрою, що стосуються права юридичної особи отримати в оренду земельну ділянку**

Розроблення документації із землеустрою виступає основою для передачі земельної ділянки із комунальної власності в подальшу оренду. У відповідності до статті 19 Земельного кодексу України [5], землі нашої країни класифікуються в залежності від цільового призначення земель поділяючись на наступні категорії, зокрема: землі сільськогосподарського призначення; землі історико-культурного призначення; землі лісгосподарського призначення; землі громадської та житлової забудови; землі оздоровчого призначення; землі природно-заповідного призначення; землі водного фонду; землі транспорту, оборони, енергетики, промисловості, електронних комунікацій. Представлена класифікація земельних ділянок визначає дозволені різновиди діяльності кожної категорії земель і встановлює правила використання земельних ділянок, що є найбільш важливим аспектом здійснення управління земельними ресурсами нашої країни. Розробка документації із землеустрою виступає найбільш необхідним кроком для забезпечення правомірності передачі і правової чистоти земельної ділянки у комунальну оренду.

Згідно з положеннями Земельного кодексу України, земельні ділянки кожної категорії, які не передані у власність або користування фізичним чи юридичним особам, можуть залишатися в резерві. Земельна ділянка, яка відповідно до основного цільового призначення належить до певної категорії земель, є визначенням певного виду цільового призначення, що встановлюється відповідно до норм Кодексу, які описують конкретний спосіб використання та правовий статус земельної ділянки. Процес визначення цільового призначення земельних ділянок передбачає їхню

класифікацію за категоріями земель та специфікацію конкретного виду цільового призначення відповідно до вимог законодавства [5].

Класифікація земельних ділянок та визначення їхнього цільового призначення відбуваються у відношенні до територій, якими управляють Верховна Рада АРК, Рада міністрів АРК, виконавчі органи та місцеві органи самоврядування. Цей процес базується на рішеннях відповідних владних органів та є важливим кроком у правовому регулюванні використання земельних ресурсів.

У відповідності до положень статті 76 Земельного кодексу України, землі, які призначені для розміщення електрогенеруючих об'єктів та об'єктів транспортування електроенергії, визнаються землями енергетичної системи. Зазначені землі можуть перебувати у державній, комунальній або приватній власності, а уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури можуть розташовуватися на земельних ділянках різних категорій земель без зміни їхнього основного цільового призначення, включаючи випадки, коли це передбачено договорами сервітуту.

Для захисту поверхневих водних об'єктів від забруднення та збереження їх водності, встановлюються прибережні захисні смуги уздовж берегів річок, морів, озер, водосховищ та інших водних тіл. Ці захисні смуги охоплюють простори по обох берегах річок та довкілля водойм, що простягаються уздовж водного урізу протягом меженного періоду [5]. Для забезпечення ефективного захисту поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги, ширина яких залежить від розмірів і категорій водних об'єктів. Для малих річок, струмків, потічків та ставків площею менш ніж 3 гектари, ширина прибережної захисної смуги становить 25 метрів. Для середніх річок, водосховищ, великих ставків з площею понад 3 гектари, ця ширина збільшується до 50 метрів. Для великих річок, водосховищ та озер, розмір яких перевищує певні параметри, встановлюється прибережна захисна смуга

шириною 100 метрів. У випадках, коли нахил схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється для забезпечення додаткового ефекту захисту. Крім того, уздовж морських узбережжів, заток та лиманів встановлюється прибережна захисна смуга шириною не менше двох кілометрів від рівня води, що також сприяє збереженню та охороні морських екосистем.

Межі прибережних захисних смуг та пляжних зон визначаються в документації землеустрою та містобудівної документації на різних рівнях - як місцевому, так і регіональному. Органи виконавчої влади та місцевого самоврядування встановлюють ці межі на місцевості шляхом розміщення відповідних інформаційних знаків. Відомості про межі прибережних захисних смуг та пляжних зон також включаються до Державного земельного кадастру як дані про обмеження у використанні земельних ділянок, що дозволяє забезпечити правову чистоту та регулювання використання прибережних територій.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються у відповідності до планів комплексного просторового розвитку територій територіальних громад і генеральних планів різноманітних населених пунктів. У випадках, коли відсутня відповідна містобудівна документація або межі прибережних захисних смуг не визначені, ширина таких смуг може становити 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів. Для інших водних об'єктів, які не вважаються морськими, межі прибережних захисних смуг можуть встановлюватись залежно від конкретних умов і характеристик об'єктів з метою забезпечення їхньої екологічної безпеки та збереження водних ресурсів [5].

Прибережні захисні смуги устанавлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, за винятком територій, які належать до морського і внутрішнього водного транспорту. У межах цих смуг гарантується вільний та безоплатний доступ громадян до узбережжя морських та внутрішніх водойм, а також островів у внутрішніх морських водах, які входять у пляжну зону.

Також забезпечується доступ до берегів річок, водосховищ та островів загального водокористування. Однак варто відзначити, що існують винятки з цих правил. Наприклад, земельні ділянки в охоронних, санітарно-захисних, та особливих режимів використання, а також території з гідротехнічними спорудами, пансіонати, санаторії, спортивні об'єкти, об'єкти реабілітації, дитячі оздоровчі табори, об'єкти природно-заповідного фонду та культурної спадщини, розташовані в межах прибережних смуг, можуть мати відповідні обмеження щодо доступу громадян у зв'язку з їх особливим призначенням, функціями або правовим статусом [5].

Обмеження доступу громадян до збереження водних об'єктів на землях прибережних захисних смуг, котрі перебувають у вільному користуванні юридичних осіб і громадян, різноманітними способами (включаючи встановлення різноманітних конструкцій та огорож, а також справляння плати за зазначений доступ виступають основною підставою для реалізації припинення користування зазначеними ділянками у відповідності до рішення суду [5].

Обмеження на реалізацію права використання різноманітних земельних ділянок у прибережних захисних смугах біля або вздовж водойм, островів, річок передбачають заборону на реалізацію наступних дій, а саме:

1. Здійснення розорювання земель, окрім якісної підготовки ґрунту для здійснення залісення або ж залуження, а також реалізація городництва та садівництва.
2. Використання та подальше зберігання добрив і пестицидів.
3. Влаштування різноманітних видів худоби у літніх таборах.
4. Будівництво різного роду споруд, окрім лінійних і гідрометричних споруд, навігаційного призначення, фортифікаційних та технічних споруд, прикордонних просік та знаків, огорож, майданчиків для заняття на свіжому повітрі різновидами спорту, об'єктів спорту та фізичної культури, котрі не є основними об'єктами нерухомості. Зазначене також і включає заборону на будівництва стоянок для авто, баз відпочинку, дач і гаражів.

5. Влаштування гноєсховищ, накопичувачів твердих і рідких відходів виробничої діяльності, полів фільтрації, кладовищ, скотомогильників, звалищ сміття та інше.

6. Обслуговування або ж миття техніки та різноманітних транспортних засобів.

7. Випалювання сухої трави та її залишків із порушенням вимог чинного законодавства, котрі визначені органами виконавчої влади в Україні, які забезпечують формування та розвиток державної політики у сфері збереження навколишнього середовища [5].

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів. Об'єкти, розташовані в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися та мати відповідні під'їзні шляхи за умови, що це не порушує встановлений режим смуги. Споруди, які є непридатними для експлуатації або не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг [5].

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах регулюється законом. У цих смугах забороняється встановлювати огорожі або інші конструкції, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, за винятком випадків, передбачених законом. Власники таких огорож або конструкцій зобов'язані демонтувати їх протягом десяти днів після отримання письмової вимоги від місцевої державної адміністрації або виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. У разі невиконання цієї вимоги огорожі або інші конструкції демонтуються за рішенням місцевої державної адміністрації або виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. Витрати, пов'язані з демонтажем зазначених огорож або конструкцій, покриваються за рахунок їх власників [5].

У випадку неможливості ідентифікації власника огорожі або інших конструкцій, а також особи, за рішенням якої вони були встановлені, витрати

на роботи з демонтажу несе особа, яка користується земельною ділянкою, де вони розташовані.

У прибережних захисних смугах уздовж морських узбережжів, заток та лиманів, а також на островах у внутрішніх морських водах заборонені наступні дії: влаштування полігонів для відходів і стічних вод, будівництво вигребів обсягом більше 1 кубічного метра на добу, створення споруд для обробки рідких відходів, застосування сильнодіючих пестицидів, та невідповідне випалювання рослинності, яке не відповідає встановленим нормам влади з охорони навколишнього середовища [5].

Регулювання економічних дій на земельних територіях, розташованих уздовж морських узбережжів, заток та лиманів, а також на островах у внутрішніх морських водах, визначається нормативно-правовими актами.

У межах пляжних зон прибережних захисних смуг забороняється будівництво будь-яких споруд, за винятком гідротехнічних, гідрометричних, лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, та комунікаційних мереж.

Також в межах пляжних зон прибережних захисних смуг забороняється встановлення огорож або інших споруд, що заважають вільному доступу громадян до узбережжя морів, заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах, за винятком ситуацій, передбачених законодавством.

Огорожі або інші конструкції, що створюють перешкоди для доступу до прибережних зон, підлягають демонтажу протягом десяти днів від моменту отримання письмової вимоги від місцевих владних органів. У випадку невиконання цієї вимоги, рішення щодо демонтажу приймається компетентними органами місцевого самоврядування. Витрати на демонтаж, пов'язані з цим, компенсуються власниками зазначених споруд.

Право оренди земельної ділянки означає угодою засноване користування територією на строкових умовах за плату. Орендареві надається можливість використовувати цю земельну ділянку для підприємницької та інших видів діяльності на визначений період часу [17].

Земельні ділянки, що штучно створені у прибережних захисних смугах або смугах відведення водних об'єктів та розташовані на землях лісогосподарського та природно-заповідного фонду, не можуть бути передані в оренду, за винятком випадків, установлених законодавством. Орендодавцями земельних ділянок є особи, які мають право власності на ці ділянки або мають відповідне уповноваження від власників земель.

Сільські, селищні та міські ради, у межах визначених законом повноважень, виконують функції орендодавців земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності. Водночас, органи виконавчої влади відповідно до законодавства є орендодавцями земельних ділянок державної власності та здійснюють їх передачу у власність або користування згідно з установленими процедурами [17]. Орендарями, в даному випадку, виступають фізичні і юридичні особи, котрі укладають договір оренди та визначають правосуб'єктність на використання та володіння даними видами земельних ділянок. Орендарями, також можуть виступати органи державної влади, які реалізують свою діяльність у межах своїх повноважень, установлених чинними нормативно-правовими актами.

До орендарів також входять місцеві ради різних рівнів, Верховна Рада Криму, громадяни та різні юридичні особи, включаючи іноземців та осіб без громадянства, міжнародні організації та держави. Права оренди земельної ділянки набуваються відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та інших законів України, а також за умовами договору оренди землі [17].

При достроковому припиненні договору оренди землі за ініціативою орендодавця, крім випадків, коли це сталося через невиконання орендарем своїх зобов'язань, орендодавець зобов'язаний відшкодувати орендарю витрати, які той поніс на придбання права оренди в строки, визначені договором та законом, а також збитки, що виникли у зв'язку з достроковим припиненням оренди, якщо це не передбачено іншим чином у договорі. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації згідно з

вимогами закону.

Стосовно страхування, об'єкт, що передається в оренду, може бути застрахованим на період дії договору оренди за узгодженням сторін відповідно до законодавства. У випадку, якщо одна із сторін не виконує своїх зобов'язань зі страхування, інша сторона має право самостійно застрахувати об'єкт і вимагати відшкодування витрат на страхування від першої сторони [17].

Договір оренди земельної ділянки є угодою, за якою орендодавець зобов'язується передати орендареві земельну ділянку для володіння та користування протягом певного періоду, отримуючи за це визначену плату. Орендар в свою чергу зобов'язаний використовувати цю земельну ділянку відповідно до умов угоди та вимог земельного законодавства [17].

Угода про оренду землі оформляється у письмовій формі, причому одна зі сторін може звернутися до нотаріуса для посвідчення угоди. Особа, яка має право бути орендодавцем земельної ділянки, може вимагати нотаріального посвідчення угоди про оренду, а також скасувати цю вимогу за бажанням. Зазначене встановлення або скасування вимоги про посвідчення є одностороннім правочином, який підлягає нотаріальному підтвердженню. Ця вимога є обтяженням права власності на земельну ділянку і повинна бути зареєстрована в установленому законом порядку [17].

Стандартний договір оренди земельної ділянки та комплексний договір оренди землі, що включає водний об'єкт на ній, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Орендна плата за використання землі є обов'язковим платежем, який орендар зобов'язаний сплачувати орендодавцеві у відповідності з умовами угоди про оренду землі [17]. Розмір, умови та строки сплати орендної плати визначаються за взаємною згодою сторін у договорі оренди, за винятком строків сплати орендної плати за земельні ділянки у державній та комунальній власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України.

Розрахунок суми орендної плати за землю проводиться з урахуванням



показників індексів інфляції, якщо це не передбачено іншим чином у договорі оренди [17]. У випадку, коли договір оренди землі буде визнаний недійсним у судовому порядку, сума орендної плати за фактичний період користування землею орендодавцю не повертається.

## **1.2. Особливості складання проекту землеустрою**

Реалізація права на отримання в оренду земельної ділянки передбачає проведення землеустрою відповідно до законодавства України, зокрема Закону «Про землеустрій» [15]. Дією зазначеного законодавчого акту визначено різноманітні види робіт із землеустрою, такі як обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні, що спрямовані на утворення відповідної документації з землеустрою. Ця документація, включаючи землевпорядну документацію, має структуровані текстові та графічні елементи, що регулюють правила використання і захисту земель державної, комунальної та приватної власності.

Технічна документація з землеустрою, у свою чергу, охоплює матеріали, що визначають процедури технічного виконання заходів щодо використання та захисту земель, без включення елементів проектування. Окрім цього, встановлюється поняття цільового призначення земельної ділянки, що визначає допустимі спрямування використання землі відповідно до категорії та призначення земель, встановлених законодавством.

Стаття 20 даного нормативно-правового акту [15] визначає обов'язковий характер проведення землеустрою на землях будь-яких категорій, незалежно від форми власності, у випадках встановлення або зміни меж об'єктів землеустрою. Згідно зі статтею 5, об'єктами землеустрою є території землеволодіння та землекористування, включаючи окремі земельні ділянки. Визначені в затверджених документах землеустрою заходи є обов'язковими для реалізації органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками та користувачами землі, у тому числі

орендарями.

При реалізації землеустрою, власники землі, землекористувачі, включаючи орендарів, повинні забезпечувати доступ для розробників документації з землеустрою до своїх земельних ділянок, які підлягають таким заходам. Згідно зі статтею 22 даного нормативно-правового акту [15], землеустрій проводиться на основі:

1. Рішень органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо проведення землеустрою, включаючи роботи з містобудівної документації.

2. Укладених договорів між юридичними або фізичними особами (власниками землі та користувачами) і розробниками документації з землеустрою.

3. Судових рішень.

Згідно зі статтею 25 даного нормативно-правового акту [15], документація з землеустрою підготовляється у форматі електронної та паперової версій у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Після затвердження, ця документація стає доступною для публічного огляду та загального використання.

Проект землеустрою, що стосується виділення земельної ділянки, є одним з видів документації з землеустрою. Замовниками такої документації можуть бути різні суб'єкти, зокрема органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, власники та користувачі землі, а також інші юридичні та фізичні особи [15].

За розробку такої документації відповідають юридичні особи, які мають необхідне технічне та технологічне обладнання та працюють з сертифікованим інженером-землевпорядником. Фізичні особи-підприємці, що також мають відповідне обладнання та сертифікацію, можуть бути також розробниками цієї документації. Взаємовідносини між замовниками та розробниками регулюються законодавством та угодами між сторонами. Подання зазначеної документації до центрального органу виконавчої влади для внесення до Державного земельного кадастру здійснюється розробником

від імені замовника, якщо інше не передбачено угодою.

Згідно зі статтею 27 [15], замовники документації з землеустрою мають право:

- доручати розробникам виконання робіт з землеустрою;
- встановлювати вимоги до документації з землеустрою, що стосуються наукових, технічних, економічних та інших аспектів;
- визначати строки виконання робіт і порядок розгляду такої документації;
- встановлювати, за погодженням з розробником, вартість робіт з землеустрою та умови оплати;
- бути власником документації з землеустрою;
- проводити індексацію вартості виконаних робіт з землеустрою відповідно до законодавства;
- здійснювати контроль за виконанням робіт з землеустрою у визначених законом рамках.

Замовники документації з землеустрою мають право обирати розробника та укладати з ним договір за свої кошти, якщо це не суперечить законодавству України. Замовники зобов'язані:

- дотримуватися всіх умов договору і нести відповідальність за невиконання або неналежне виконання, як передбачено угодою та законом;
- надавати початкову документацію, необхідну для виконання робіт з землеустрою;
- проводити відбір розробників документації з землеустрою через конкурс на визначених законом умовах, якщо ця документація фінансується з державного або місцевих бюджетів;
- приймати виконані роботи та вчасно оплачувати їх.

Розробники документації з землеустрою мають право:

- виконувати роботи з складання відповідної документації;
- узгоджувати замовником всі параметри робіт, такі як вимоги до документації, строки виконання, вартість та умови оплати;

- мати безперешкодний доступ до об'єктів, для яких вони розробляють документацію;

- вимагати зупинення робіт, які порушують встановлені вимоги документації та можуть призвести до недопустимого використання земель;

- пропонувати оновлення чи створення нової документації землеустрою;

- отримувати відповідну інформацію в процесі розробки документації, яка відображає об'єкти земельного кадастру, з урахуванням вимог законодавства щодо доступу до інформації, яка є державною таємницею.

Розробники документації з землеустрою зобов'язані: суворо дотримуватися законодавства України, яке регулює земельні відносини, охорону навколишнього середовища, оцінку впливу на довкілля та відповідні норми та правила при здійсненні землеустрою; повідомляти всіх зацікавлених осіб про процес землеустрою та враховувати їхні погляди та вимоги; строго дотримуватися всіх умов укладеного договору з замовником; виконувати роботи з складання документації з землеустрою у встановлений договором строк. Максимальний термін складання такої документації, за винятком містобудівної, не може перевищувати шести місяців з моменту укладення договору; забезпечувати страхування своєї професійної відповідальності перед замовниками та третіми особами.

Розробники документації з землеустрою несуть відповідальність за точність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією, відповідно до законодавства. У випадку невиконання або недоліків у виконанні умов договору землеустрою, вони несуть відповідальність згідно з умовами договору та законом.

Виконавці робіт з землеустрою не можуть складати документацію, якщо об'єктами землеустрою є земельні ділянки, що належать самим виконавцям або особам, які працюють у їхньому складі. Також вони не можуть брати участь у землеустрої, якщо особи, які працюють у їхньому складі, мають родинні зв'язки з замовником робіт або з особами, що мають

родинні зв'язки з замовником. Така обмеження також стосується випадків, коли об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт, або коли сам замовник робіт є засновником або учасником виконавця робіт. Документація землеустрою, яка складена з порушенням встановлених у цій статті вимог, не підлягає затвердженню.

У відповідності до ст. 29 Закону України «Про землеустрій» [15], документація із землеустрою містить у собі різноманітні графічні та текстові матеріали, які відповідають необхідним обов'язковим вимогам, котрі є встановленими завданнями на її розробку. Дана документація складається на основі завдання, котре затверджується замовником і включає у себе наступні обов'язкові та необхідні положення, що визначені у пояснювальній записці:

1. Підстава, в тому числі і різноманітні рішення компетентних органів державної влади, в контексті реалізації процедури проведення землеустрою.
2. Основні відомості про різновиди об'єктів землеустрою.
3. Використання законодавчих активів та правил у сфері землеустрою.
4. Використання різного роду документів Державного фонду документації землеустрою та оцінки земель.
5. Використані різноманітних відомостей з Державного реєстру земель та Державного земельного кадастру.
6. Використані різноманітних відомості із Державного картографо-геодезичного фонду.
7. Використана містобудівна документація.
8. Опис послідовної процедури реалізації топографо-геодезичних робіт.
9. Обґрунтування та подальший опис проектного рішення.
10. Інформація про наявність обмежень використання земельного фонду і обстеження земель.
11. Виконавець та його технічне оснащення в аспекті проведення робіт із землеустрою.
12. Умови в контексті перенесення та зняття верхнього ґрунтового покриву земельних ділянок.

13. Інформація про дотримання і погодження вимог норм законодавства щодо вилучення, об'єднання, поділу земельних ділянок.

14. Заява виконавця про дотримання різноманітних обмежень, котрі визначені чинним законодавством України.

Дана документація підлягає затвердженню відповідно до вимог законодавства.

Згідно з рішенням розробника, до пояснювальної записки можуть бути додані документи, що підтверджують наведені в ній відомості. Відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» у графічній частині документації із землеустрою відображаються проєктовані і наявні межі об'єктів землеустрою, котрі підлягають повноцінному внесенню до Державного земельного кадастру.

Також у цій частині представлені креслення технічних рішень, необхідних для робочих проєктів землеустрою. Погодження і затвердження документації землеустрою відбувається відповідно до встановленого Земельним кодексом України і цим Законом порядку.

Статтею 32 [12] встановлено обов'язок сертифікованих інженерів-землевпорядників, відповідальних за якість робіт з землеустрою, передавати безоплатно документацію з землеустрою до Державного фонду документації з землеустрою в електронному форматі протягом місяця після її затвердження. Порядок передачі таких документів визначається в Положенні про Державний фонд документації з землеустрою та оцінки земель. Зазначені документи, що належать до Державного фонду документації з землеустрою та оцінки земель, є публічною інформацією згідно зі статтею 33 [12]. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, надає доступ до цих документів усім зацікавленим юридичним та фізичним особам згідно з вимогами Закону України «Про доступ до публічної інформації».

У Державному фонді документації з землеустрою та оцінки земель та електронній документації з цих питань, інформація про які доступна на веб-

сайті центрального органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, розміщується перелік документів, які зберігаються в цьому фонді.

Доступ до цих відомостей та документів надається авторизованим юридичним та фізичним особам для перегляду, копіювання та друку у будь-який час безкоштовно. Для цього використовуються загальнодоступні веб-оглядачі та редактори без необхідності використання спеціалізованих програмних засобів, забезпечуючи цілодобовий доступ до інформації без обмежень.

Документи та відомості, які містять персональні дані фізичних осіб (такі як ідентифікаційний номер облікової картки платника податків, паспортні дані, адреса проживання та дата народження), оприлюднюються та надаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, лише після процедури знеособлення персональних даних.

Однією з необхідних складових у землеустрійних роботах є виконання топографо-геодезичних та картографічних процедур, згідно зі статтею 34 [12]. Ці дії спрямовані на створення та оновлення планово-картографічної бази в рамках здійснення землеустрою, згідно з чинним законодавством України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність».

Зміст та розмір інформації у топографо-геодезичних та картографічних матеріалах визначаються враховуючи їх практичне використання, особливості проектування, результати досліджень і розробок, відповідно до законодавства.

Крім того, згідно зі статтями 40-41 Закону України «Про землеустрій» [15], технічне забезпечення землеустрою базується на використанні обчислювальної та інформаційної техніки, а також технічних засобів для виконання геодезичних та інших робіт. Технологічне забезпечення землеустрою ґрунтується на сучасних інформаційних технологіях та системах для збору, обробки, зберігання та передачі даних.

Основним компонентом реалізації інформаційного забезпечення

землеустрою виступають автоматизовані системи, призначені для обробки топографо-геодезичних, земельно-кадастрових та інших вимірювань, а також для забезпечення дистанційного зондування. Дані системи забезпечують ведення статистичних даних про землі, проектування, планування, прогнозування, картографування та управління різноманітними земельними ресурсами. Вимоги до технологічного і технічного забезпечення реалізаторів робіт із землеустрою визначаються органом виконавчої влади України, що реалізує та удосконалює політику держави у сфері земельних відносин [12].

Консалтингові послуги з питань землеустрою включають консультування власників та користувачів землі щодо оптимального використання та збереження природних ресурсів; надання інформації про результати наукових досліджень у сфері землекористування та природоохоронних заходів; консультування з питань законодавства про землю, укладання договорів, оцінки земельної власності, оподаткування, оренди та інших правових та економічних аспектів земельних відносин; надання практичної допомоги сільськогосподарським виробникам та громадянам у розробці бізнес-планів.

Консалтингові послуги у галузі землеустрою надаються юридичним та фізичним особам, що займаються діяльністю у цій сфері, незалежно від їх організаційно-правової форми і власності.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» [15] законодавства, проекти землеустрою, що стосуються відведення нових земельних ділянок з державної або комунальної власності (за винятком ситуацій, коли ці ділянки формуються за іншою документацією), або встановлення цільового призначення існуючих ділянок у випадках, визначених законодавством, розробляються у відповідності до встановлених норм. Такі проекти можуть також передбачати поділ або об'єднання земельних ділянок, що належать одній особі.

Проект землеустрою, що передбачає формування або зміну цільового призначення кількох земельних ділянок, може бути розроблений у випадку,



коли розпорядником цих ділянок є один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування за їх повноваженнями, або якщо власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Структура проекту землеустрою для відведення земельної ділянки включає такі складові: а) пояснювальну записку; б) матеріали геодезичних вишукувань і землевпорядного проектування (у разі формування ділянки); в) розрахунок втрат лісогосподарського виробництва (згідно з вимогами законодавства); г) розрахунок збитків для власників землі та землекористувачів (відповідно до законодавства); г) перелік обмежень у використанні ділянки; д) кадастровий план земельної ділянки.

У випадку формування або встановлення цільового призначення земельної ділянки для будівництва, проект має включати витяг з містобудівної документації, де вказано функціональну зону території, на якій розташована ділянка, та обмеження щодо її використання для містобудівних цілей. Ці вимоги не стосуються ситуацій, коли передача земельних ділянок з державної або комунальної власності фізичним або юридичним особам для будівельних цілей може відбуватися без вказаної містобудівної документації або без дотримання правил відповідності між цільовим призначенням земельної ділянки та функціональним призначенням території, що визначене відповідною містобудівною документацією. Якщо на певній земельній ділянці знаходиться будівля чи споруда в межах населеного пункту, процес визначення меж цієї ділянки враховує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема у встановленні відповідності цільового призначення ділянки до існуючого генерального плану населеного пункту (плану зонування або детального плану).

У відповідності із Земельним Кодексом України, земельні ділянки за основним цільовим призначенням відносяться до певних категорій земель та визначаються як конкретний вид цільового призначення, який відображає специфіку їх використання та правовий режим. Класифікація видів цільового призначення земельних ділянок, функціонального призначення територій та

їх співвідношення, а також правила застосування цієї класифікації для визначення категорій земель та видів цільового призначення ділянок, які можуть бути встановлені у межах певної функціональної зони, підтверджуються рішенням Кабінету Міністрів України. Ці класифікаційні і правові норми використовуються для управління Державним земельним кадастром і містобудівним кадастром.

### **1.3 Реєстрація у базі ДЗК та в реєстрі речових прав**

Статтею 202 Закону про земельний кодекс України передбачено процедуру державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі відповідно до законодавства. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за різноманітні порушення земельного законодавства.

Серед них можна виділити такі дії, як укладання угод з порушенням вимог земельного законодавства, самовільне зайняття земельних ділянок, пошкодження сільськогосподарських угідь та земель різних категорій хімічними речовинами та іншими забруднюючими речовинами, невиконання вимог щодо цільового використання земель, порушення строків повернення тимчасово займаних земель та недотримання обов'язків щодо рекультивації порушених земель.

Також, відповідальність передбачається за порушення умов зняття та збереження родючого шару ґрунту, відхилення від затверджених проектів землеустрою, ухилення від державної реєстрації земельних ділянок, подання недостовірної інформації про стан земель та їх параметри, порушення строків розгляду заяв щодо відведення земельних ділянок, а також за інші порушення, визначені законодавством.

Процес формування земельної ділянки та реєстрація необхідних відомостей щодо неї у Державному земельному кадастрі відбувалися відповідно до положень Закону України «Про державний земельний кадастр» (далі - ЗУ «Про ДЗК») [12].

Стаття 22 [12] встановлює вимоги до документів, які є основою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Ці документи повинні відповідати таким критеріям: текст має бути чітко написаний; документи не повинні містити виправлень, закреслень, підчисток, орфографічних чи арифметичних помилок, а також бути заповненими чорнилом та не мати пошкоджень, які ускладнюють зрозуміння їх змісту; вони також повинні відповідати вимогам законодавства.

Технічна документація і документація із землеустрою щодо оцінювання земель в електронному форматі слід підтверджувати кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника. Для забезпечення юридичної чинності цих документів необхідно використовувати кваліфіковану електронну позначку часу. Це підтвердження є обов'язковим елементом для легітимізації документації у системі Державного земельного кадастру та інших відповідних державних реєстрах. Реєстрація земельної ділянки реалізується відповідно до вимог статті 24 Земельного кодексу України [12].

Особи, які мають право на здійснення реєстрації земельних ділянок, включають наступні категорії:

1. Особа, яка отримала дозвіл на розроблення документації із землеустрою для формування земельної ділянки з метою передачі у власність або користування. Це може включати фізичних або юридичних осіб, які отримали відповідні дозволи від компетентних органів.

2. Власник або користувач земельної ділянки, що перебуває у державній або комунальній власності. Ці особи мають правові підстави для володіння або користування такими земельними ділянками та можуть ініціювати процес їх реєстрації.

3. Органи виконавчої влади чи місцевого самоврядування, які виступають власниками земельних ділянок. Вони здійснюють управління земельними ресурсами в межах своїх адміністративних повноважень.

4. Замовник технічної документації із землеустрою, що відповідно до

законодавства замовляє розроблення такої документації з метою подальшої реєстрації земельної ділянки.

5. Замовник документації із землеустрою для формування ділянки державної чи комунальної власності без необхідності отримання попереднього дозволу від органів влади. Такий замовник може ініціювати процес підготовки документації самостійно.

6. Власник земельної частки або його спадкоємець, у разі виділення земельної ділянки. Це право включає можливість спадкоємців власників земельних часток ініціювати процес виділення та реєстрації земельних ділянок.

Зазначені категорії осіб забезпечують законність і прозорість процесу реєстрації земельних ділянок, сприяючи ефективному управлінню земельними ресурсами та їх раціональному використанню.

Для здійснення державної реєстрації земельної ділянки за позитивним або негативним результатом відповідальний державний кадастровий реєстратор, який проводить аналіз надісланої заяви та приєднаних до неї документів. Представлений аналіз спрямований на перевірку відповідності поданих документів вимогам законодавства. Відмова у реєстрації може бути обґрунтована, якщо заявник не представив у повному обсязі необхідну документацію, або якщо представлені документи не відповідають встановленим нормам.

Також, відмова може стати наслідком виявлення факту розміщення на території, яка має бути зареєстрована, іншої земельної ділянки чи її фрагменту.

Необхідно відзначити, що відмова у реєстрації земельної ділянки за підставами, не передбаченими законодавством, заборонена.

Державний кадастровий реєстратор уточнює вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки. При повторному поданні заяви про державну реєстрацію земельної ділянки не може бути відмовлено у реєстрації за підставами, які не були зазначені у попередній

відмові (за винятком випадків, коли заявник не усунув повністю причини, що призвели до попередньої відмови, або якщо підстави для відмови виникли після попередньої відмови).

У разі надання відмови за підставою, передбаченою другим абзацом частини шостої цієї статті, заявнику надсилається інформація щодо найменування та контактних даних органу, відповідального за проведення державної реєстрації земельної ділянки [12].

Для підтвердження факту державної реєстрації земельної ділянки заявнику надається безоплатно витяг з Державного земельного кадастру, який містить всі відомості, занесені до Поземельної книги щодо цієї ділянки. Однією з складових частин витягу є кадастровий план земельної ділянки, який відображає її межі та параметри. Також при проведенні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер, який є унікальним ідентифікатором цієї ділянки в кадастровому реєстрі.

Скасування державної реєстрації земельної ділянки може мати місце у таких випадках: у разі поділу або об'єднання земельних ділянок; якщо протягом одного року від дати державної реєстрації на земельну ділянку не було зареєстровано речове право з вини заявника; ухваленням судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, якщо таке рішення було прийняте відповідно до законодавства.

Рішення суду щодо анулювання державної реєстрації земельної ділянки можливе лише у випадку одночасного припинення всіх речових прав та обтяжень, які були зареєстровані для цієї ділянки (якщо такі права або обтяження існують). Також, якщо суд визнає недійсним рішення відповідного органу, що надавало дозвіл на розроблення землеустрійної документації, на підставі якої було сформовано земельну ділянку з речовими правами, то суд також може скасувати державну реєстрацію цієї земельної ділянки.

Проте, це можливо лише у разі визнання недійсним рішення щодо затвердження зазначеної документації та припинення таких речових прав

(якщо вони існують). У випадку скасування державної реєстрації за зазначеними підставами, державний кадастровий реєстратор повідомляє про це особу, яка подала заяву на державну реєстрацію земельної ділянки, а також суб'єктів речових прав на неї, якщо такі права були зареєстровані.

Стаття 25 [12] передбачає відкриття поземельної книги, яка є інтегральною частиною Державного земельного кадастру та містить вичерпну інформацію про земельну ділянку. До цієї інформації входять: кадастровий номер земельної ділянки, що є унікальним ідентифікатором у системі кадастру; площа земельної ділянки, яка визначає її розміри; місцезнаходження земельної ділянки в межах адміністративно-територіальної одиниці, що забезпечує її географічну ідентифікацію; склад угідь, що описує категорії земель, з яких складається ділянка; цільове призначення земельної ділянки, яке вказує на дозволені види її використання відповідно до планувальних документів; нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що визначає її ринкову вартість на основі нормативних актів; обмеження у використанні земельної ділянки, що включають правові, екологічні та інші обмеження; дані про сервітут або суборенду, що вказують на права третіх осіб користуватися ділянкою або її частиною; кадастровий план земельної ділянки, що є графічним відображенням її меж та характеристик; дата державної реєстрації земельної ділянки в кадастрі; інформація про документацію землеустрою, яка включає відомості про документи, на підставі яких здійснено кадастровий облік ділянки.

Дана інформація забезпечує повноту даних про земельну ділянку, що є необхідною для її ефективного управління, правової охорони та використання.

Поземельна книга відкривається при державній реєстрації земельної ділянки і може вестися як у паперовій, так і в електронній формі. Вона припиняє своє існування у разі скасування державної реєстрації. До паперової поземельної книги додаються всі документи, що підтверджують відомості, внесені до неї.

Форма та порядок ведення поземельної книги визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.

У випадку, коли не можливо точно визначити межі земельної ділянки і їх відновлення здійснюється на підставі фактичного використання, кадастрові номери відповідних ділянок не скасовуються. Замість цього, відбувається внесення відповідних змін до відомостей про межі земельних ділянок у поземельні книги, згідно з визначеним порядком у частині четвертій статті 26 цього Закону.

Щодо внесення обмежень у використанні земельних ділянок до Державного земельного кадастру, це відбувається відповідно до положень статті 28 Закону [12].

Стаття 34 [12] встановлює обов'язкові вимоги до кадастрового плану земельної ділянки. У цьому плані обов'язково вказується: площа земельної ділянки; точні зовнішні межі земельної ділянки з вказівкою сусідніх земельних ділянок, їх власників та користувачів (якщо це державна чи комунальна власність); координати поворотних точок земельної ділянки; відстані між поворотними точками меж; кадастровий номер земельної ділянки; номери кадастрових ділянок сусідніх земель (за наявності); межі земельних угідь; обмеження у використанні земельних ділянок, права суборенди та сервітуту; контури будівель та мереж меліорації, які знаходяться на ділянці; межі частин ділянки, де може бути проведена гідротехнічна меліорація; інформація про зміщення меж охоронних, прибережних, санітарних та інших зон на місцевість, а також про межі земельної ділянки (у разі її формування).

Таблиці, що містять координати всіх поворотних точок меж земельної ділянки, інформацію про земельні угіддя з вказівкою їх площі, а також дані про призначення та розробника документації з землеустрою для конкретної земельної ділянки, є необхідною складовою частиною кадастрового плану цієї ділянки.

При формуванні земельної ділянки кадастровий план складається як у

паперовій, так і в електронній (цифровій) формі. Процедура складання та затвердження вимог до оформлення кадастрових планів земельних ділянок встановлюється рішеннями уряду.

У випадку зміни інформації, яка передбачена першою частиною цієї статті, власник (користувач) земельної ділянки може звернутися до Державного кадастрового реєстратора для отримання Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Цей витяг включає кадастровий план з внесеними змінами.

Стаття 36 [12] визначає процес оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру. Це відбувається через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, який керує державною політикою у сфері земельних відносин. На цьому сайті розміщуються картографічна база, індексні кадастрові карти (плани) та всі відомості з кадастру, включаючи векторну форму, без можливості редагування. Ці відомості повинні бути доступні для перегляду, копіювання та друку для юридичних та фізичних осіб безоплатно, використовуючи загальновідомі веб-оглядачі та редактори, цілодобово і без обмежень.

Перегляд, копіювання та друкування інформації, що містить персональні дані власників та користувачів земельних ділянок, здійснюються за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка має доступ до цієї інформації, за допомогою кваліфікованого електронного цифрового підпису або іншого ефективного засобу ідентифікації особи.

Орган, який відповідає за ведення Державного земельного кадастру, згідно з заявою суб'єкта речового права на земельну ділянку, має забезпечити інформацію про осіб, які отримали доступ до інформації про цього суб'єкта в Державному земельному кадастрі.

Здійснення пошуку, перегляду, копіювання та друкування інформації з Державного земельного кадастру, яка оприлюднена на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, здійснюється безоплатно згідно з частиною першою даної статті.



Для безоплатного доступу до оприлюднених даних Державного земельного кадастру через Інтернет створюються та забезпечуються функціонуванням такі електронні сервіси: 1. Сервіси пошуку даних. 2. Сервіси перегляду (візуалізації) даних. 3. Аналітичні сервіси. 4. Сервіси для вивантаження даних. 5. Інтерфейси прикладного програмування для доступу до даних без можливості редагування.

Уповноважені особи органів державної влади та виконавчих органів місцевого самоврядування мають право на безоплатний доступ до інформації з Державного земельного кадастру, яка підлягає оприлюдненню на території, за яку відповідно до законодавства відповідають такі органи державної влади або органи місцевого самоврядування. Ця інформація надається безкоштовно та відповідає Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Інформація, що міститься в Державному земельному кадастрі, передається у формі та вигляді, які були зафіксовані при її внесенні до цього кадастру. Документація, пов'язана з землеустроєм, підлягає затвердженню відповідно до повноважень, які належать органам місцевого самоврядування.

Право на користування земельною ділянкою шляхом оренди оформляється відповідно до законодавства, зокрема Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [4].

## **Висновки до розділу 1**

Узагальнивши результати дослідження представлені у розділі 1 необхідно відмітити наступне:

1. Документація із землеустрою виступає важливим інструментом для передачі земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності. Встановлення цільового призначення земельних ділянок визначає правовий режим їх використання та характеризує конкретний напрямок застосування. Правильне визначення категорії та виду цільового призначення земель забезпечує ефективне використання земельних ресурсів та дотримання законодавства України.

2. Реалізація права на оренду земельної ділянки в Україні регулюється Законом «Про землеустрій», який визначає різноманітні види робіт та вимоги до землеустрою. Документація з землеустрою включає текстові та графічні матеріали, що забезпечують належне використання і захист земель різних форм власності. Землеустрій є обов'язковим при встановленні або зміні меж земельних ділянок та проводиться на основі рішень органів влади, укладених договорів чи судових рішень. Розробники документації повинні дотримуватися законодавства, забезпечувати точність та якість робіт, а також передавати затверджену документацію до відповідних державних органів.

3. Стаття 202 Закону про земельний кодекс України регламентує державну реєстрацію земельних ділянок у Державному земельному кадастрі відповідно до законодавства. Громадяни та юридичні особи несуть відповідальність за порушення земельного законодавства, включаючи самовільне зайняття земель та недотримання вимог щодо цільового використання земель. Процес формування земельної ділянки та реєстрація її відомостей відбуваються відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр». У разі порушення встановлених вимог державний кадастровий реєстратор може відмовити у реєстрації, надаючи заявнику вичерпний перелік підстав для відмови.



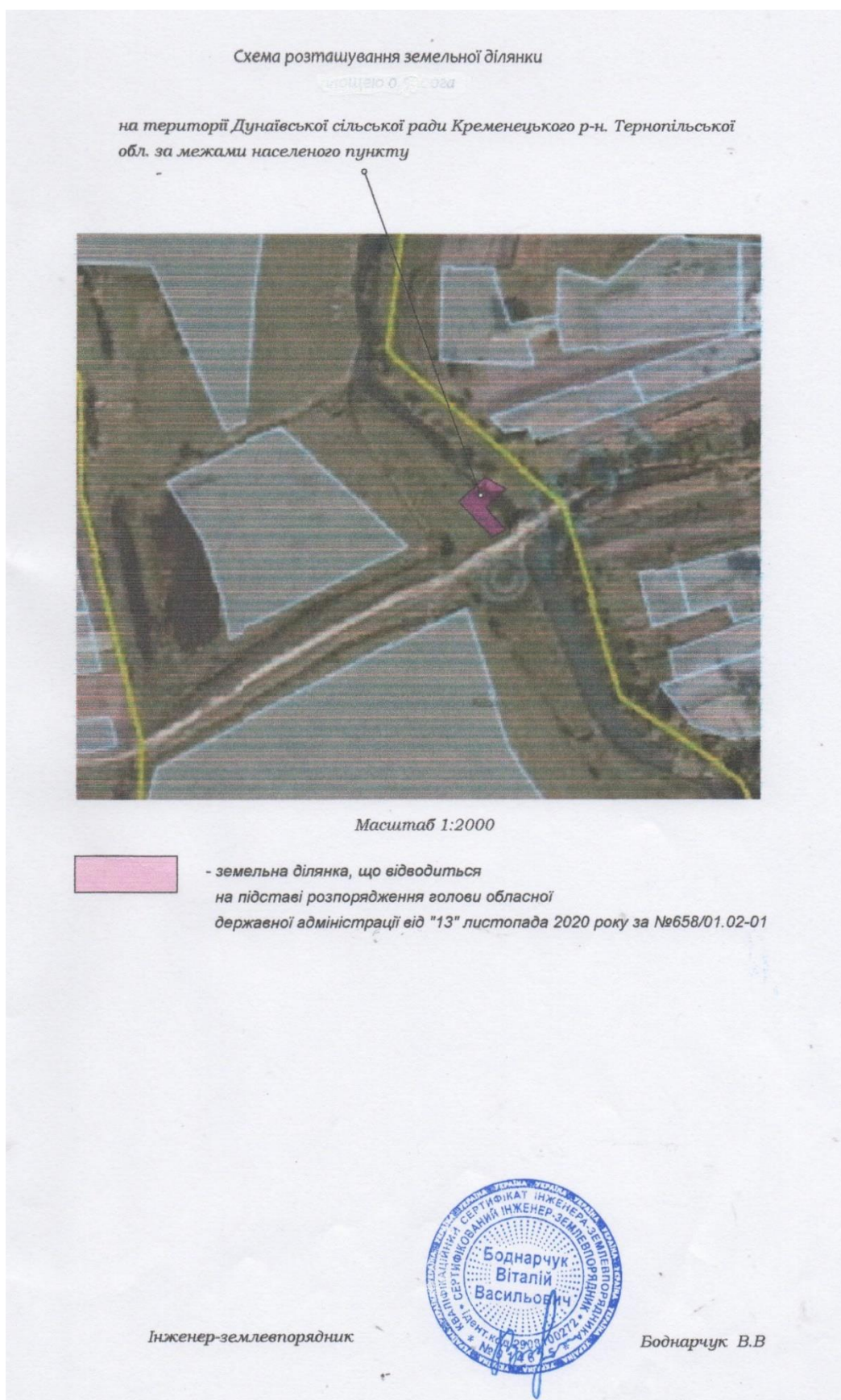
## **РОЗДІЛ 2**

### **ПОСЛІДОВНІСТЬ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МІКРО ГЕС**

#### **2.1 Підготовчі роботи та їх мета**

Під час виконання робіт з землеустрою підготовчі заходи включають аналіз наявних документів про нерухомі об'єкти, що належать замовнику, дослідження правової ситуації замовника щодо права власності, постійного користування або оренди земельної ділянки, а також визначення необхідної документації, яка буде використовуватися для державної реєстрації новоствореної ділянки в Державному земельному кадастрі.

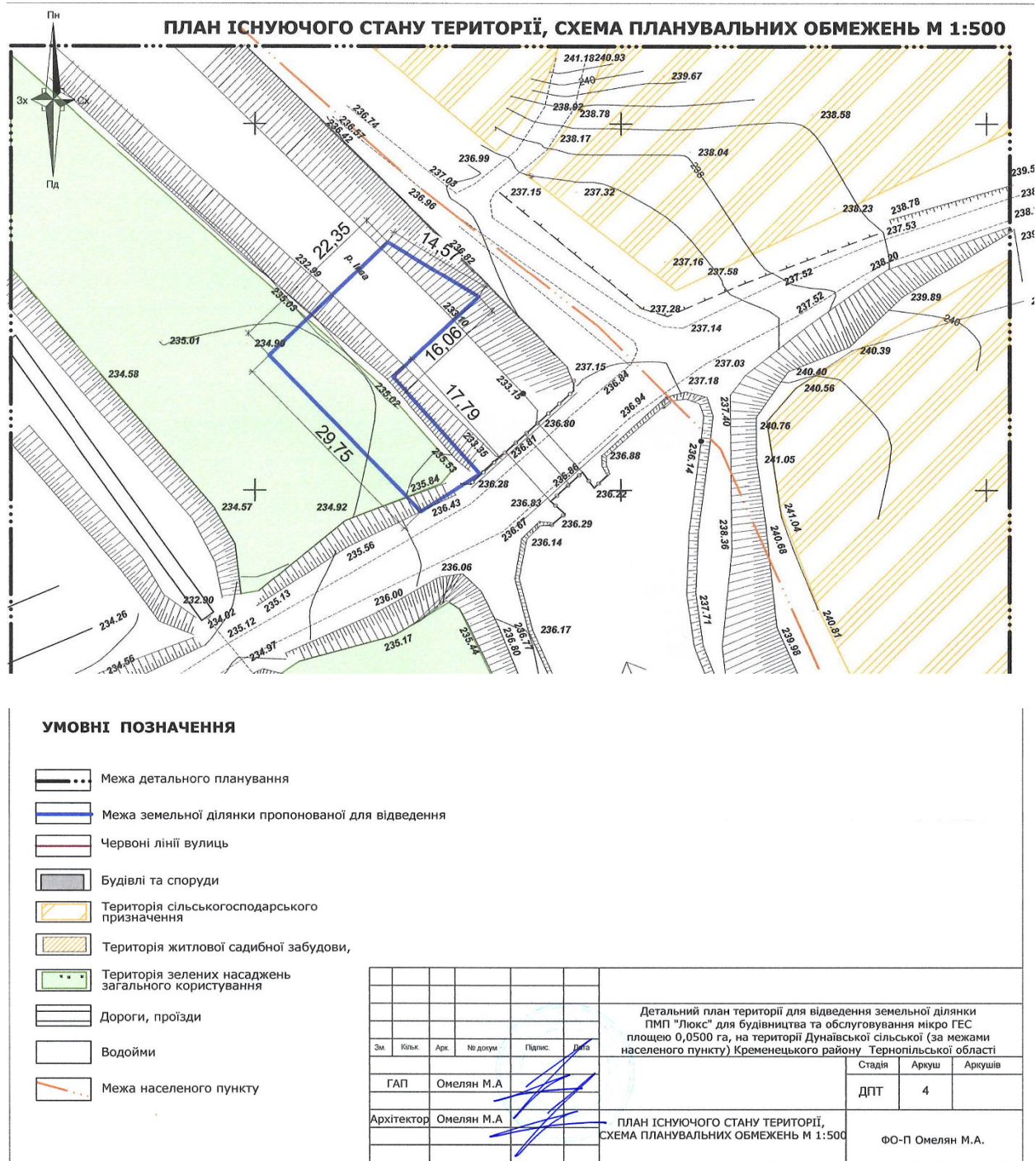
Приватне мале підприємство «Люкс» звернулося до сертифікованого інженера землепорядника ФОП Боднарчука Віталія Васильовича з метою отримати необхідні документи на земельну ділянку для обслуговування наявних на ній об'єктів для будівництва мікро ГЕС. Вихідними даними слугує вкопювання бажаного місця розташування земельної ділянки для будівництва мікро гідроелектростанції (рис. 2.1).



**Рис. 2.1. Викопіювання бажаного місця розташування земельної ділянки**



Так як земельна ділянка буде формуватись, то є необхідним врахувати існуючу містобудівну документацію с. Дунаївці. Замовником надано затверджений детальний план території (рис. 2.2).



**Рис. 2.2 Детальний план території**

Розроблення детального плану території є критичним етапом у процесі землеустрою, оскільки він визначає просторову організацію

земельної ділянки і забезпечує відповідність плануванню території та вимогам містобудівного законодавства. Детальний план території включає кілька основних аспектів:

1. Аналіз існуючої ситуації. На початковому етапі розроблення детального плану проводиться аналіз наявної містобудівної та землевпорядної документації. Це включає вивчення генерального плану населеного пункту, зонінгу, а також правової ситуації щодо земельної ділянки (право власності, користування або оренди).

2. Розміщення об'єктів. Визначається розташування об'єктів будівництва, таких як мікро ГЕС, та супутньої інфраструктури на земельній ділянці. Це передбачає розроблення генерального плану забудови з урахуванням природних умов, рельєфу місцевості та наявних комунікацій.

3. Інженерна підготовка території. Включає заходи з інженерної підготовки території, такі як планування земної поверхні, забезпечення водовідведення та запобігання ерозії. Також розглядаються можливості підведення необхідних комунікацій (електроенергія, водопостачання).

4. Екологічні аспекти. Розроблення детального плану території враховує екологічні вимоги та обмеження. Це включає оцінку впливу будівництва на довкілля, зокрема на водні ресурси, флору та фауну.

5. Громадське обговорення. Процес розроблення детального плану передбачає участь громадськості. Відповідно до законодавства, проводяться громадські слухання, на яких обговорюються пропозиції та зауваження мешканців щодо проекту.

6. Затвердження плану. Після розроблення та погодження детального плану території з усіма зацікавленими сторонами, документ затверджується відповідним органом місцевого самоврядування. Затверджений детальний план є основою для подальших дій із землеустрою та будівництва.

Розроблення детального плану території є комплексним процесом, що включає міждисциплінарну співпрацю архітекторів, інженерів, екологів та юристів. Він забезпечує не лише юридичну та технічну базу для реалізації будівельних проектів, але й створює умови для стійкого розвитку території, враховуючи інтереси місцевої громади та вимоги екологічної безпеки.

Оскільки замовником є юридична особа – приватне підприємство(не осіб з інвалідністю), яка не входить у перелік тих юридичних осіб, що мають право на отримання ділянки у постійне користування, замовнику було надано консультацію, що земельна ділянка для будівництва мікро ГЕС буде перебувати у статусі оренди. Для реєстрації такої ділянки у Державному земельному кадастрі буде розроблятися проект землеустрою щодо відведення.

Між замовником - приватним малим підприємством «Люкс» та ФОП Боднарчуком В.В. було укладено договір на проведення топографо-геодезичних робіт та робіт з землеустрою. Результатом цього договору буде Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в натурі та витяг з бази Державного земельного кадастру.

Перед проведенням обмірів в натурі інженером-землевпорядником була здійснена ще одна частина підготовчих робіт, а саме дослідження зареєстрованих земельних ділянок в базі Державного земельного кадастру суміжних землекористувачів.

Ця інформація необхідна для подальшого формування новоствореної земельної ділянки без порушень прав суміжних землекористувачів, а також для ретельного контролю при визначенні координат поворотних точок земельної ділянки, якою фактично користується замовником.

Було встановлено, що в Державному земельному кадастрі відсутні зареєстровані земельні ділянки суміжних землекористувачів.



## **2.2 Формування земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення**

Необхідно зауважити, що всі камеральні роботи були проведені з використанням ліцензійного програмного забезпечення Digital/DeltaXE@forwindows 5.0 professional.

Після складання плану на території Дунаївської сільської ради (поза межами населеного пункту), де розташована земельна ділянка, ми розпочинаємо роботи з землеустрою, зокрема, формування земельної ділянки за наявними контурами місцевості та детальний план території.

Роботи з землеустрою також передбачають встановлення цільового призначення для даної земельної ділянки відповідно до існуючих будівель, виду діяльності, яка здійснюється на цій ділянці, та з урахуванням містобудівної документації населеного пункту. На практиці ця земельна ділянка використовується для будівництва мікро ГЕС відповідно до її економічних цілей.

Витяг з містобудівної документації було замовлено землепорядником, і, відповідно до цього, було прийнято рішення вказати цільове призначення ділянки 14.01 для будівництва, розміщення, експлуатації та обслуговування будівель та споруд енергогенеруючих об'єктів установ та організацій.

Віднесення земельної ділянки до цієї категорії та встановлення цільового призначення буде проведено рішенням сесії Дунаївської сільської ради при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Також в рамках землеустрою проводиться встановлення обмежень на земельні ділянки, включаючи санітарні зони, червоні лінії, охоронні зони інженерних комунікацій. Після завершення робіт з землеустрою були складені матеріали землепорядного проектування, включаючи план відведення земельної ділянки (рис. 2.3).



**Рис. 2.3 План відведення земельної ділянки**

Цей план був узгоджений замовником. Також було складено Акт погодження меж з суміжними землекористувачами, який став частиною кадастрової зйомки (рис. 2.4). Претензій до сформованої ділянки не було.

-12-

**АКТ**  
погодження меж земельних ділянок з суміжними власниками та  
землекористувачами

Кременецький район, Дунаївська сільська рада "05" серпня 2022 р.

Ми, що нижче підписалися, представник землекористувача (замовник),  
ПМП "Люкс" в особі керівника Дерень Р.М. з одного боку,  
та інженер-землевпорядник Боднарчук В.В. з другого боку, в присутності суміжних власників та  
землекористувачів,  
що пред'явили свої повноваження, склали дійсний акт про те, що нами проведено погодження меж  
земельної ділянки за адресою : Кременецький район, Дунаївська сільська рада площею 0,0500га  
згідно існуючих контурів місцевості  
Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо встановлених меж земельної ділянки  
немає, про що складений дійсний акт.

Представники суміжних землекористувачів:

Від А до Б землі Тернопільської обласної Державної  
адміністрації  
(кад. номер не визначено) територія  
Дунаївської сільської ради

Від Б до А землі Тернопільської обласної Державної  
адміністрації  
(кад. номер не визначено) територія  
Дунаївської сільської ради



Інженер-землевпорядник

Замовник  
ПМП «ЛЮКС»

Р.Дерень

Боднарчук  
Васильович

документ складено на підставі ст.198 п2 б Земельного кодексу України

Рис. 2.4 Акт погодження меж



Наступним етапом було складання кадастрового плану (рис. 2.5) Відповідно до статті 34 Закону «Про Державний земельний кадастр», на кадастровому плані було відображено контур земельної ділянки, пронумеровані поворотні точки і вказані відстані між ними. Також було зазначено площу ділянки та її цільове призначення. На кадастровому плані було відображено обмеження та складено таблицю обмежень. Було зазначено про перенесення меж охоронних зон за допомогою GPS. Також на кадастровому плані було вказано перелік суміжних землекористувачів, таблицю координат поворотних точок ділянки і таблицю угідь.



Рис. 2.5 Кадастровий план земельної ділянки.

## 2.3 Оформлення документів, які є складовою Проекту землеустрою

На основі проведених землевлпорядних робіт була складена пояснювальна записка і сформовано всі текстові та графічні матеріали відповідно до вимог статті 56 Закону України «Про землеустрій». Зокрема, план земельної ділянки був складений на основі результатів територіальної зйомки, кадастрового плану, акту погодження меж з суміжними землекористувачами та переліку обмежень (рис. 2.6).

ПЕРЕЛІК № 31 від 12.07.2022 р

<b>01</b>	<b>Охоронна зона</b>
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охорони архітектурного ландшафту
01.02.4	Зона охорони архітектурного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (зона) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (зона) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (зона) об'єкта зв'язку
01.04.1	Охоронна зона навколо (зона) об'єкта електрозв'язку
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (зона) об'єкта електрозв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (зона) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (зона) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта сейсмічної безпеки
01.07	Охоронна зона навколо вихідного пункту
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
<b>02</b>	<b>Зона санітарної охорони</b>
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
<b>03</b>	<b>Санітарні зони, відстані, розриви</b>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
<b>04</b>	<b>Зона особливого режиму використання земель</b>
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
<b>05</b>	<b>Водоохоронне обмеження</b>
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних об'єктів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
<b>06</b>	<b>Інше обмеження</b>
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в білих лініях
06.01.4	Території в жовтих лініях
06.01.5	Території в ліній регулювання забудови
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.02.1	Зона відчуження
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.05.2	Поверхня обмеження забудови
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання
06.05.5	Смуга повітряних підтодіє
06.06	Історико-культурне обмеження
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
06.06.2	Історичний ареал населеного місця

Рис. 2.6.1 Перелік обмежень



06.06.3	Охоронювана археологічна територія
06.06.4	Історико-культурний заповідник
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія
<b>07</b>	<b>Земельні сервітути</b>
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	Інші земельні сервітути
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
07.12	Право на будівництво та розміщення нафтогазодобування
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
<b>08</b>	<b>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</b>
<b>09</b>	<b>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевиз)</b>
<b>10</b>	<b>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</b>
10.01	Національні природні парки
10.02	Біосферні заповідники
10.03	Регіональні ландшафтні парки
10.04	Заказники
10.05	Пам'ятки природи
10.06	Заповідні урочища
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
10.08	Заповідні зони національних природних парків
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
10.11	Господарські зони національних природних парків
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників
10.13	Буферні зони біосферних заповідників
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
10.26	Природний заповідник
10.27	Ботанічний сад
10.28	Заповідна зона ботанічного саду
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду
10.30	Наукова зона ботанічного саду
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
10.32	Дендрологічний парк
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку
10.35	Наукова зона дендрологічного парку
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
10.37	Зоологічний парк
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку
10.39	Наукова зона зоологічного парку
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку
10.41	Господарська зона зоологічного парку
<b>11</b>	<b>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</b>
<b>12</b>	<b>Буферна зона</b>
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини

Рис. 2.6.2 Перелік обмежень

13	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>
13.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>
13.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>
13.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>
13.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>
13.05	<i>Музеї просто неба</i>
13.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>
13.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>
13.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>
13.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження полетахисних лісових смуг</i>


Підстави для встановлення обмеження Закон  
(закон, рішення суду, заповіт, договір)  
Встановлено обмеження та сервітути, які відповідають класифікаційним номерам

1. Обмеження щодо використання земельних ділянок –


05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0320га
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0074га
05.01 водоохоронна зона	0,0320га
05.01 водоохоронна зона	0,0074га

2. Сервітути та інші обмеження – відсутні

Під час проведення робіт із землеустрою земельної ділянки площею 0,5000га за адресою Кременецький район територія Дунаївської сільської ради для будівництва мікро гідроелектростанції встановлені обмеження та сервітути на земельну ділянку погоджено:



Замовник  
ПМП «ЛЮКС»



Р.Дерень

**Рис. 2.6.3 Перелік обмежень**

Оскільки межові знаки на місці не були знайдені, відповідний документ про це відсутній у проекті відведення. Згідно із законодавством України «Про Державний земельний кадастр», документація з землеустрою формується у вигляді електронного документа і подається для внесення даних до державного земельного кадастру та присвоєння кадастрового номера земельній ділянці. Згідно з вимогами щодо вмісту, структури та технічних характеристик електронного документа, які визначені Порядком ведення Державного земельного кадастру, оформлений електронний документ у форматі XML, що містить відомості про результати землеустрійних робіт.

Сертифікований інженер-землевпорядник через електронний кабінет подає електронні документи у форматі XML та PDF. Згідно із Законом «Про Державний земельний кадастр», електронні документи оброблено, інформація про земельну ділянку внесена до бази Державного земельного кадастру, і їй присвоєно кадастровий номер 6123482300:01:001:1365. Після отримання витягу з бази Державного земельного кадастру оригінал документації та витяг передано замовнику – ПМП «Люкс» відповідно до вимог законодавства. Замовник особисто з отриманими документами подає заяву у центр адміністративних послуг про затвердження документації та передачу земельної ділянки в оренду. Результатом цієї заяви є рішення.

Після отримання рішення про надання в оренду замовник укладає типовий договір оренди з Кременецькою міською радою та звертається в управління юстиції ТМР з метою отримання реєстрації речового права на земельну ділянку. В реєстрі речових прав право оренди ПМП «ЛЮКС» на земельну ділянку площею 0,0500га зареєстровано 12.12.2022р за №48869405. Тільки після реєстрації права оренди орендар може приступати до отримання дозвільних документів на будівельні роботи мікро ГЕС.



## **Висновки до 2 розділу**

Узагальнюючи основні результати дослідження представлені у другому розділі слід відмітити наступне:

1. Під час підготовчих робіт з землеустрою для будівництва мікро ГЕС було здійснено аналіз наявних документів і правової ситуації замовника щодо земельної ділянки. Було встановлено, що земельна ділянка буде перебувати в оренді, оскільки замовник не має права на постійне користування. Затверджений детальний план території та дослідження зареєстрованих земельних ділянок суміжних землекористувачів забезпечили дотримання всіх правових норм і уникнення порушень. Результатом договору між замовником і інженером-землевпорядником стане проект землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру.

2. Після проведення камеральних робіт з використанням програмного забезпечення Digital/DeltaXE@forwindows 5.0 professional та складання плану на території Дунаївської сільської ради для будівництва мікро ГЕС, було встановлено цільове призначення земельної ділянки для енергогенеруючих об'єктів. Роботи з землеустрою включали встановлення обмежень, узгодження меж з суміжними землекористувачами, та складання кадастрового плану, що був узгоджений замовником. Акт погодження меж та кадастровий план були складені з урахуванням вимог законодавства та були без зауважень.

3. Під час землевпорядних робіт було складено пояснювальну записку та сформовано всі необхідні текстові та графічні матеріали відповідно до вимог законодавства. Процес складання плану земельної ділянки включав територіальну зйомку, кадастровий план, акт погодження меж з суміжними землекористувачами та перелік обмежень.

Згідно законодавства, документація з землеустрою була оформлена у вигляді електронного документа у форматі XML та подана для внесення даних до державного земельного кадастру, де земельній ділянці був

присвоєний кадастровий номер. Після отримання витягу з бази Державного земельного кадастру оригінал документації та витяг були передані замовнику згідно вимог законодавства.

Далі замовник подав заяву у центр адміністративних послуг про затвердження документації та передачу земельної ділянки в оренду. Після отримання рішення про надання в оренду, замовник уклав типовий договір оренди та звернувся в управління юстиції для отримання реєстрації речового права на земельну ділянку.

Реєстрація права оренди дозволяє орендару приступити до отримання дозвільних документів для будівельних робіт мікро ГЕС.



Територія є незабудованою, вимірювання бордюрів, колодців, стовпів ЛЕП для визначення їх координат виконано методом GPS-знімання. Це дає можливість використовувати супутникові спостереження на забудованих територіях з кутом закриття горизонту до  $55^\circ$ , що відповідає відстані 20 м між перешкодами при 5-поверховій забудові або території, порослій деревами, та 40 м при 10-поверховій забудові.

Для визначення координат точок місцевості були використані послуги VRS-мережі активних референтних GNSS станцій компанії ZAKPOS (Transcarpathian Position Determination System) в системі координат ETRS89/ETRF2000 відповідно до рекомендацій EUREF Technical Working Group, сертифікованої в установленому порядку.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: Kyivstar. Адреса мережі: <http://195.16.76.195/>, порт: 1021.

Поправки від мережі передавалися у форматі RTCM v3.x. Для формування коригувальних поправок використовувалася технологія мережевого рішення (RTK-VRS).

Також при проведенні топографо-геодезичних омірів ведеться журнал обмірів (рис. 3.2)

-5-

**ЖУРНАЛ**  
GNSS -спостережень  
в режимі RTK-VRS компанії ZAKPOS  
прилад - Trimble 5800 H 4441139432  
адреса земельної ділянки - Дунаївська сільська рада  
Замовник - ПМП "Люкс"  
Дата обмірів 18.11.2020р

Job-name: KREMENEC  
Date : 18-11-2020  
Time : 09 -45- 19  
Units : Metric  
Scale Factor: 1.00000000  
Earth Curvature(0=off?1=on):0  
EDM Offset : 0.0  
Software used: SurvCE Version 4.05  
Equipment : Trimble  
Antenna Type: (T 5800)  
A.Type Radius: 0.0000m  
A.Type Slant Height Measure Point: 0.0000m  
A.Type L1 Offset: 0.0930m  
A.Type L2 Offset :0.0849m  
A.Type comment: --Receiver+Antenna  
Message Type: RTCM V3.0  
Device : ?????? ??????????  
Network: NTRIP VRSx\_WEST

Point ID	Northing	Easting	Z	Ant.Hgt	Ant.Hgt	HRMS	VRMS	Solution	#SV	PDOP	HDOP	VDOP
VRSx				KI	True							
WEST												
1	5 540 208,03	2 235 264,07	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
2	5 540 216,67	2 235 282,71	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
3	5 540 226,83	2 235 298,23	234,97	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
4	5 540 244,38	2 235 333,95	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
5	5 540 259,75	2 235 351,13	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
6	5 540 267,32	2 235 361,72	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
7	5 540 273,67	2 235 374,00	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
8	5 540 278,25	2 235 371,28	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
9	5 540 272,10	2 235 358,48	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
10	5 540 269,04	2 235 352,27	236,12	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
11	5 540 267,23	2 235 351,45	236,12	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
12	5 540 263,23	2 235 346,71	236,12	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
13	5 540 248,08	2 235 329,42	236,12	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
14	5 540 229,17	2 235 296,57	236,12	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
15	5 540 219,48	2 235 281,41	236,12	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
16	5 540 212,10	2 235 264,85	236,12	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
17	5 540 214,51	2 235 263,04	235,19	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
18	5 540 228,70	2 235 292,96	235,17	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
19	5 540 229,13	2 235 289,79	235,17	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
20	5 540 224,79	2 235 278,35	234,61	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
21	5 540 218,80	2 235 265,99	235,17	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
22	5 540 230,37	2 235 291,72	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
23	5 540 232,05	2 235 286,93	234,51	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
24	5 540 242,59	2 235 278,48	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
25	5 540 256,39	2 235 266,34	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
26	5 540 258,75	2 235 269,11	234,51	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
27	5 540 249,12	2 235 277,34	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
28	5 540 240,49	2 235 284,99	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
29	5 540 236,03	2 235 287,53	234,51	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
30	5 540 231,89	2 235 292,58	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
31	5 540 233,76	2 235 291,55	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
32	5 540 260,53	2 235 272,34	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
33	5 540 261,36	2 235 274,20	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
34	5 540 253,34	2 235 248,34	234,27	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
35	5 540 235,22	2 235 295,32	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859

Рис. 3.2.1 Журнал обмірів території



15	5 540 219,48	2 235 281,41	236,12	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
16	5 540 212,10	2 235 264,85	236,12	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
17	5 540 214,51	2 235 263,04	235,19	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
18	5 540 228,70	2 235 292,96	235,17	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
19	5 540 229,13	2 235 289,79	235,17	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
20	5 540 224,79	2 235 278,35	234,61	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
21	5 540 218,80	2 235 265,99	235,17	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
22	5 540 230,37	2 235 291,72	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
23	5 540 232,05	2 235 286,93	234,51	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
24	5 540 242,59	2 235 278,48	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
25	5 540 256,39	2 235 266,34	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.991
26	5 540 258,75	2 235 269,51	234,51	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
27	5 540 249,12	2 235 277,34	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.859
28	5 540 240,49	2 235 284,99	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
29	5 540 236,03	2 235 287,33	234,51	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
30	5 540 231,89	2 235 292,58	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
31	5 540 233,76	2 235 291,55	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
32	5 540 260,53	2 235 272,34	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
33	5 540 261,36	2 235 274,20	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
34	5 540 233,24	2 235 294,25	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
35	5 540 235,22	2 235 295,32	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
36	5 540 241,86	2 235 293,87	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
37	5 540 252,92	2 235 285,28	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
38	5 540 263,47	2 235 276,17	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
39	5 540 265,59	2 235 279,01	234,57	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
40	5 540 257,69	2 235 285,79	234,55	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
41	5 540 247,72	2 235 294,60	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
42	5 540 245,04	2 235 297,34	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
43	5 540 235,73	2 235 298,12	234,79	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
44	5 540 235,90	2 235 300,17	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
45	5 540 245,98	2 235 312,23	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
46	5 540 251,04	2 235 326,17	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
47	5 540 249,31	2 235 327,69	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
48	5 540 243,16	2 235 314,25	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
49	5 540 234,35	2 235 300,54	235,67	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
50	5 540 259,93	2 235 295,32	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
51	5 540 268,17	2 235 305,00	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
52	5 540 288,83	2 235 290,84	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
53	5 540 271,98	2 235 309,90	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
54	5 540 265,20	2 235 317,93	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.991
55	5 540 254,94	2 235 326,54	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
56	5 540 252,92	2 235 329,43	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.859
57	5 540 250,84	2 235 328,09	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
58	5 540 250,97	2 235 329,95	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
59	5 540 254,98	2 235 333,96	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
60	5 540 254,73	2 235 332,83	234,91	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
61	5 540 257,01	2 235 330,51	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
62	5 540 271,90	2 235 315,31	234,91	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
63	5 540 291,27	2 235 294,16	234,91	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
64	5 540 297,38	2 235 302,32	234,91	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
65	5 540 274,10	2 235 326,25	235,07	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
66	5 540 260,65	2 235 338,96	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
67	5 540 259,24	2 235 338,41	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
68	5 540 263,18	2 235 343,08	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
69	5 540 265,12	2 235 343,71	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
70	5 540 267,30	2 235 342,36	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
71	5 540 278,28	2 235 331,81	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
72	5 540 290,62	2 235 319,05	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
73	5 540 300,21	2 235 308,73	236,30	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
74	5 540 300,91	2 235 310,62	236,12	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
75	5 540 288,83	2 235 325,60	236,12	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
76	5 540 270,28	2 235 351,86	236,12	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
77	5 540 272,28	2 235 355,84	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
78	5 540 274,26	2 235 351,39	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
79	5 540 287,18	2 235 332,46	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
80	5 540 290,53	2 235 327,43	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
81	5 540 302,33	2 235 312,65	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
82	5 540 291,79	2 235 329,99	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
83	5 540 296,53	2 235 335,84	235,47	2.0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.991
84	5 540 296,51	2 235 339,95	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
85	5 540 290,64	2 235 332,79	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.859
86	5 540 289,21	2 235 335,10	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.871

Рис. 3.2.2 Журнал обміру території

79	5 540 287,18	2 235 332,46	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
80	5 540 290,53	2 235 327,43	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
81	5 540 302,33	2 235 312,65	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
82	5 540 291,79	2 235 329,99	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
83	5 540 296,53	2 235 335,84	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.991
84	5 540 296,51	2 235 339,95	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
85	5 540 290,64	2 235 332,79	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.859
86	5 540 289,21	2 235 335,10	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
87	5 540 274,66	2 235 353,07	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
88	5 540 273,59	2 235 356,52	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
89	5 540 278,36	2 235 367,31	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
90	5 540 281,85	2 235 376,61	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
91	5 540 275,80	2 235 380,41	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
92	5 540 270,62	2 235 373,14	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
93	5 540 262,98	2 235 364,96	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
94	5 540 251,04	2 235 365,08	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	9	2.183	1.321	1.871
95	5 540 243,67	2 235 365,27	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
96	5 540 244,81	2 235 369,94	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
97	5 540 254,36	2 235 368,60	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
98	5 540 260,07	2 235 368,52	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
99	5 540 266,44	2 235 372,95	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
100	5 540 268,82	2 235 378,92	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
101	5 540 238,76	2 235 360,28	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
102	5 540 248,16	2 235 361,12	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
103	5 540 259,71	2 235 362,88	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
104	5 540 262,67	2 235 361,79	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
105	5 540 263,43	2 235 358,91	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
106	5 540 262,80	2 235 356,11	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
107	5 540 258,27	2 235 351,31	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
108	5 540 254,63	2 235 347,41	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
109	5 540 251,94	2 235 348,18	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
110	5 540 252,10	2 235 348,73	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
111	5 540 254,29	2 235 348,04	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
112	5 540 260,02	2 235 354,19	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.991
113	5 540 262,25	2 235 357,38	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
114	5 540 262,12	2 235 360,13	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.859
115	5 540 260,00	2 235 361,51	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
116	5 540 254,65	2 235 360,86	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
117	5 540 243,96	2 235 359,32	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
118	5 540 231,15	2 235 337,88	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
119	5 540 235,50	2 235 336,87	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
120	5 540 239,05	2 235 336,33	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
121	5 540 243,30	2 235 337,14	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
122	5 540 245,17	2 235 339,45	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
123	5 540 245,72	2 235 339,00	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
124	5 540 243,39	2 235 336,46	236,45	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
125	5 540 237,67	2 235 335,28	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
126	5 540 233,77	2 235 336,59	236,45	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
127	5 540 230,81	2 235 333,76	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
128	5 540 235,92	2 235 331,05	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
129	5 540 238,61	2 235 328,56	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
130	5 540 238,32	2 235 325,45	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
131	5 540 232,11	2 235 314,69	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.103	1.344	1.991
132	5 540 227,56	2 235 304,14	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.859
133	5 540 226,47	2 235 306,38	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
134	5 540 228,65	2 235 313,72	236,14	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	7	2.183	1.321	1.871
135	5 540 230,01	2 235 319,67	235,47	1.8000m	1.8930	0.062	0.077	FIXED	8	2.383	1.098	1.871
136	5 540 234,85	2 235 326,58	235,47	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	7	2.183	1.321	1.859
137	5 540 233,07	2 235 328,51	235,47	2,0000m	1.9950	0.077	0.076	FIXED	8	2.103	1.344	1.871
138	5 540 224,38	2 235 332,69	236,14	1.8000m	1.8930	0.065	0.082	FIXED	8	2.383	1.098	1.871

Інженер



В.Боднарчук

Рис. 3.2.3 Журнал обмірів території

Перехід від міжнародної системи координат ETRS89/ETRF2000 до системи координат СК-63 здійснюється через трансформаційне поле за

допомогою сервісу компанії ZAKPOS (ZAKPOS coordinatetransformation: ETRS89 -> СК63). Діяльність компанії ZAKPOS відповідає вимогам Закону України «Про топографо-геодезичну діяльність» і повністю відповідає стандартам та вимогам EUPOS ([www.eupos.org](http://www.eupos.org)). Для цього використовується обладнання та програмне забезпечення від фірми Trimble ([www.trimble.com](http://www.trimble.com)). Деякі станції мережі UA-EUPOS/ZAKPOS також зареєстровано у базі EUPOS (<http://www.eupos.hu/EUPOS-ESDB.php>).

Для визначення координат точок контурів місцевості застосовується метод GPS-знімання в режимі реального часу (RTK). Також використовується технологія віртуальних станцій. Згідно з інструкціями з топографічного знімання [8], GPS-мережа повинна бути прив'язана до не менше ніж трьох пунктів ДГМ, на яких обов'язково проводяться GPS-спостереження. Координати пунктів ДГМ отримано від Науково-дослідного інституту геодезії і картографії у системі координат СК-63 (район X, 2 зона) та у системі МСК-61 (місцева система координат Тернопільської області від УСК-2000). Для обробки даних використовується ліцензійне програмне забезпечення Digitals/DeltaXE@forwindows 5.0 professional. Для зйомки використовувався прилад GPS Trimble 5800, зареєстрований в реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем.

Згідно п.4.4.1 «Інструкції з топографічного знімання..» методи GPS-знімання(статичний, кінематичний, псевдокінематичний) застосовують для визначення координат геодезичних пунктів державної геодезичної мережі[8]. Для визначення координат точок контурів місцевості застосовано метод GPS-знімання - режим реального часу (RTK). Згідно п.4.4.5 «Інструкції з топографічного знімання...» два основних типи GPS-мережі застосовують для визначення положення геодезичних пунктів державної геодезичної мережі. Для визначення положення точок контурів місцевості застосовано технологію віртуальних станцій. Згідно п.4.4.6 «Інструкції з топографічного знімання...» GPS-мережа повинна бути прив'язана не менш ніж до трьох пунктів ДГМ, на яких обов'язково виконуються GPS-



спостереження. Під час зйомки території також проведено спостереження на пункті ДГМ, у результаті яких виявлено, що координати пункту отримані під час спостережень знаходяться в допустимих межах середньо квадратичної похибки (рис. 3.3).

**Відомість перевірки диференційного поля координат поправок,  
які задаються мережою GNSS.**

Контроль диференційного поля координат поправок використаної RTK-мережі Zakpos здійснювався на трьох пунктах ДГМ, координати яких отримані в Науково-дослідного інституту геодезії і картографії (адміністратор банку геодезичних даних).

№	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати пункту ДГМ м (з банку геодезичних даних)		Координати пункту ДГМ м (виміряні)	
				X	Y	X	Y
1	M352050800	Пронятин	3	5487948.607	2230832.546	5487948.644	2230832.538
2	M352042500	Великі Гаї Зах	3	5479383,213	2237740,951	5479383,203	2237740,946

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0.1 м., що задовільняє вимогам точності GPS - спостережень, при здійсненні землевпорядних робіт.

Виконав:



В.В.Воднарчук

**Рис. 3.3 Відомість перевірки диференційного поля координат  
поправок**

Координати пунктів ДГМ отримано від Науково-дослідного інституту геодезії і картографії згідно рахунку №1481 від 14.12.2016р. у системі координат СК-63 (район X,2 зона) та у системі МСК-61 (місцева система координат Тернопільської області від УСК-2000) (рис. 3.4).

Згідно п.4.4.16 [8] програмним забезпеченням для обробки даних слугує ліцензійне програмне забезпечення Digitals/Delta XE@for windows 5.0 profession.

	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
	вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
	тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua р/р UA443226690000026000300823065 АТ «ОЦАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001
<b>АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ</b> Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року	

### ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних  
(видана 15 вересня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К5617 від 15.09.2021

Замовник - ФОП Боднарчук Віталій Васильович

Система координат - UA\_UCS\_2000/LCS\_61 (місцева система координат Тернопільської області - УСК - 2000)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	M352042500	Великі Гаї Зх.	3	5 488 251.012	310 138.302	367.259	III
2	M352050800	Пронятин	3	5 496 723.483	303 117.134	369.092	IV

Список склав:

Список перевірив:

Заступник директора:



Кучер І. Й.

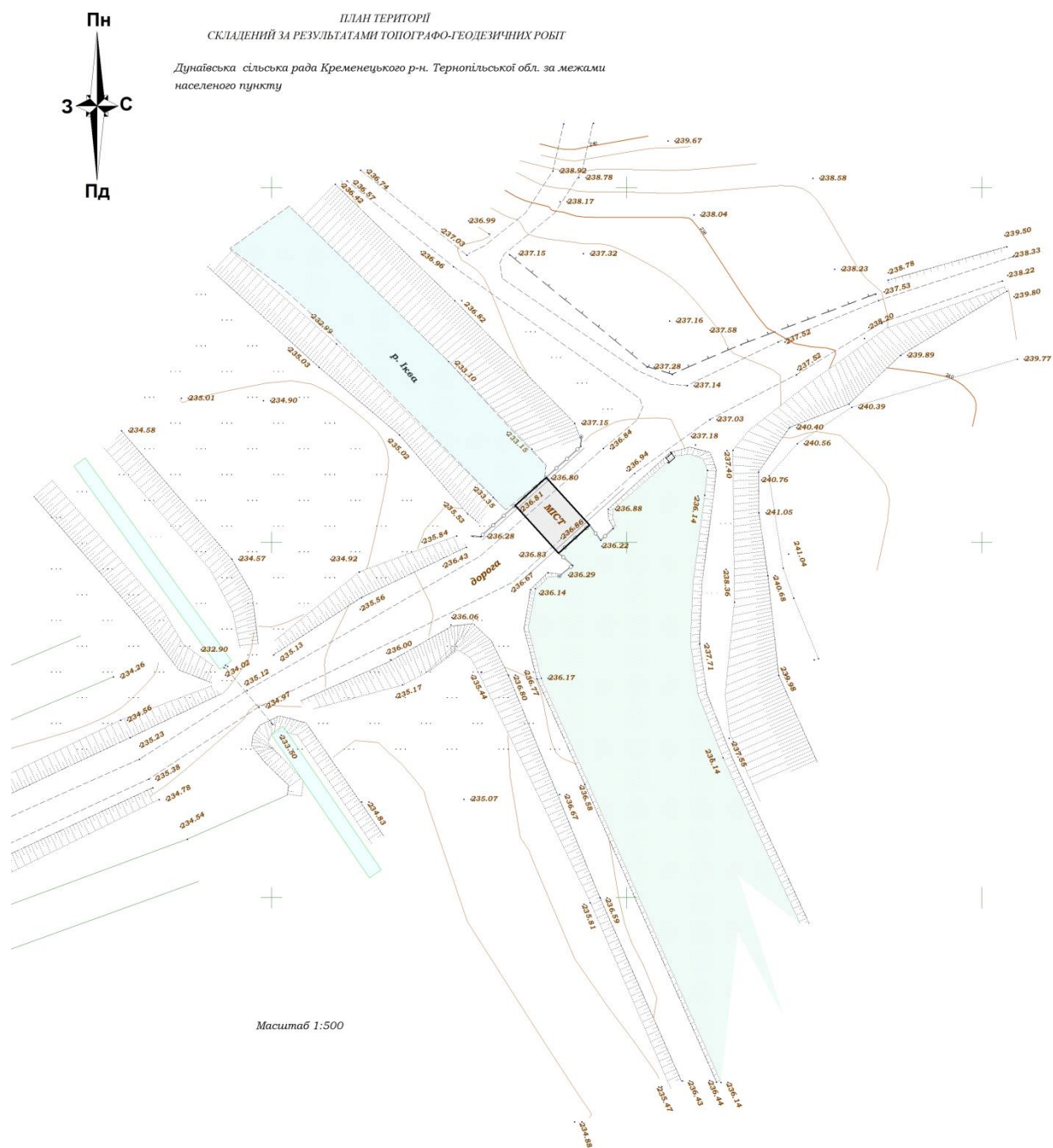
Уварова О. В.

Заєць І. М.

**Рис. 3.4 Виписка координат ДГМ**

## 3.2 Камеральні роботи

Результатом топографо-геодезичних робіт є план земельної ділянки масштабу 1:500 (рис. 3.5), підготовлений згідно з установленими стандартами та вимогами, викреслений в Digitals/Delta XE@for windows 5.0 profession.



**Рис. 3.5 План території складений за результатами топографо-геодезичних робіт.**

### **Висновки до 3 розділу**

Узагальнюючи основні результати дослідження представлені у третьому розділі слід відмітити наступне:

1. Проведені топографо-геодезичні роботи на місцевості були виконані відповідно до вимог законодавства України щодо земельного кадастру та геодезичної діяльності. Використані сучасні технології GPS-знімання та VRS-мережі дозволили точно визначити координати земельної ділянки та інших об'єктів на території.

Застосування технологій RTK-VRS та GPS-знімання в реальному часі забезпечило високу точність вимірювань. Журнали обмірів та відомість перевірки диференційного поля координат поправок свідчать про систематичність та методичність виконання робіт.

Науково-дослідний інститут геодезії і картографії в особі компанії ZAKPOS забезпечив відповідність дійства стандартам якості та нормам Європейського союзу у сфері геодезії та картографії.

2. Результатом топографо-геодезичних робіт виступає план земельної ділянки масштабу 1:500, підготовлений згідно з установленими стандартами та вимогами, викреслений в Digitals/Delta XE@for windows 5.0 profession.

## ВИСНОВКИ

У першому розділі кваліфікаційної роботи розглянуто теоретичні основи землеустрою, які є підставою для формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що надається в оренду. За результатами дослідження у першому розділі визначено те, що документація із землеустрою виступає важливим інструментом для передачі із земель комунальної власності земельної ділянки в оренду. Встановлення цільового призначення земельних ділянок визначає правовий режим їх використання та характеризує конкретний напрямок застосування. Правильне визначення категорії та виду цільового призначення земель забезпечує ефективне використання земельних ресурсів та дотримання законодавства України.

Реалізація права на оренду земельної ділянки в Україні регулюється Законом «Про землеустрій», який визначає різноманітні види робіт та вимоги до землеустрою. Документація з землеустрою включає текстові та графічні матеріали, що забезпечують належне використання і захист земель різних форм власності. Землеустрій є обов'язковим при встановленні або зміні меж земельних ділянок та проводиться на основі рішень органів влади, укладених договорів чи судових рішень. Розробники документації повинні дотримуватися законодавства, забезпечувати точність та якість робіт, а також передавати затверджену документацію до відповідних державних органів.

Стаття 202 Земельного кодексу України регламентує особливості державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі. Юридичні особи і громадяни несуть відповідальність за порушення чинного земельного законодавства, включаючи недотримання вимог щодо цільового використання земель і самовільне зайняття земель.

Процес формування земельної ділянки та реєстрації її відомостей здійснюється відповідно до положень Закону України «Про державний земельний кадастр». У випадку порушення встановлених вимог, державний кадастровий реєстратор має право відмовити у реєстрації, надаючи заявнику

вичерпний перелік підстав для такої відмови.

У другому розділі проведений аналіз послідовності робіт із землеустрою при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування мікрогідро-електростанції у Кременецькому районі на території Дунаївської сільської ради. Відзначено те, що під час підготовчих робіт з землеустрою для будівництва мікро ГЕС було здійснено аналіз наявних документів і правової ситуації замовника щодо земельної ділянки. Було встановлено, що земельна ділянка буде перебувати в оренді, оскільки замовник не має права на постійне користування.

Затверджений детальний план території та дослідження зареєстрованих земельних ділянок суміжних землекористувачів забезпечили дотримання всіх правових норм і уникнення порушень. Результатом договору між замовником і інженером-землевпорядником стане проект землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру. Після проведення камеральних робіт з використанням програмного забезпечення Digital/DeltaXE@forwindows 5.0 professional та складання плану на території Дунаївської сільської ради для будівництва мікро ГЕС, було встановлено цільове призначення земельної ділянки для енергогенеруючих об'єктів.

Роботи з землеустрою включали встановлення обмежень, узгодження меж з суміжними землекористувачами, та складання кадастрового плану, що був узгоджений замовником. Акт погодження меж та кадастровий план були складені з урахуванням вимог законодавства та були без зауважень.

Під час землевпорядних робіт було складено пояснювальну записку та сформовано всі необхідні текстові та графічні матеріали відповідно до вимог законодавства. Процес складання плану земельної ділянки включав територіальну зйомку, кадастровий план, акт погодження меж з суміжними землекористувачами та перелік обмежень. Відповідно до чинного законодавства, документація із землеустрою була підготовлена у вигляді електронного документа у форматі XML та подана для внесення до

Державного земельного кадастру. Після цього земельній ділянці був присвоєний унікальний кадастровий номер. Після отримання витягу з бази даних Державного земельного кадастру оригінал документації разом із витягом були передані замовнику згідно з вимогами законодавства. Далі замовник подав заяву у центр адміністративних послуг про затвердження документації та передачу земельної ділянки в оренду. Після отримання рішення про надання в оренду, замовник уклав типовий договір оренди та звернувся в управління юстиції для отримання реєстрації речового права на земельну ділянку. Реєстрація права оренди дозволяє орендару приступити до отримання дозвільних документів для будівельних робіт мікро ГЕС.

У третьому розділі проведено топографо-геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки. Слід відзначити те, що вони були виконані відповідно до вимог законодавства України щодо земельного кадастру та геодезичної діяльності. Використані сучасні технології GPS-знімання та VRS-мережі дозволили точно визначити координати земельної ділянки та інших об'єктів на території. Застосування технологій RTK-VRS та GPS-знімання в реальному часі забезпечило високу точність вимірювань. Журнали обмірів та відомість перевірки диференційного поля координат поправок свідчать про систематичність та методичність виконання робіт.

Науково-дослідний інститут геодезії і картографії в особі компанії ZAKPOS забезпечив відповідність дійства стандартам якості та нормам Європейського союзу у сфері геодезії та картографії. Результатом топографо-геодезичних робіт виступає план земельної ділянки масштабу 1:500, підготовлений згідно з установленими стандартами та вимогами, викреслений в Digitals/Delta XE@for windows 5.0 profession. Виходячи з дослідження проведених топографо-геодезичних робіт та робіт із землеустрою приходимо до висновку, що розроблений проект землеустрою щодо відведення повністю відповідає законодавству у сфері землеустрою і може бути затверджений органом місцевого самоврядування та служити підставою для передачі земельної ділянки в оренду.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Балакірський В. Б., Червоний М. В., Петренко О. Я., Гарбуз М. М. Геодезичні роботи при землеустрої: навч. посіб. Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. 226 с.
2. Баран П.І. Інженерна геодезія: монографія. К.: ПАТ «Віпол», 2012. 618
3. Войтенко С. П. Математична обробка геодезичних вимірів. Теорія похибок вимірів: Навчальний посібник. К.: КНУБА, 2003. 216 с.
4. Железняк О.О., Чубко Л.С. Космічна фотограмметрія: навчальний посібник. К.: НАУ, 2012. 220 с.
5. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>(дата звернення: 11.04.2024).
6. Костецька Я. М. Геодезичні прилади. Електронні прилади. Львів, 2000. 322 с.
7. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетманьчик І. П. Основи землевпорядкування. Київ : «Урожай». 2009. 322 с.
8. Кулинич П. Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: монографія. Київ: Логос, 2018. 688 с.
9. Мороз О.І. Топографія: навчальний посібник. Львів: Львівська політехніка, 2016. 220 с.
10. Офіційна інформація про діяльність Дунаївської сільської ради. URL : <https://www.rada.info/rada/04395656/> (дата звернення: 15.04.2024).
11. Панас Р. М. Раціональне використання та охорона земель: навч. посіб. Львів: Новий Світ-2000, 2008. 352 с.
12. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення: 14.04.2024).



13. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 1 лип. 2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>(дата звернення: 14.03.2024).

14. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) : Наказ Головного управління, геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09 квіт. 1998 р. № 56. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98> (дата звернення: 10.03.2024).

15. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 14.05.2024).

16. Про місцеве самоврядування : Закон України від 21 трав. 1997 р. №280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97> (дата звернення: 15.03.2024).

17. Про оренду землі: Закон України від 6 жовтня 1998 року № 161-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14> (дата звернення: 15.04.2024).

18. Про Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012> (дата звернення: 10.03.2024).

19. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17 грудня 2011р № 34. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17> (дата звернення: 15.04.2024).

20. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23 груд. 1998 р. №353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14> (дата звернення: 15.04.2024).

21. Розум Р.І., Буряк М.В., Вітровий А.О., Волошин Р.В. Геодезія та землеустрій: монографія; за заг. ред. Р.І. Розума. Тернопіль: ТНЕУ, 2020. 247

22. Романчук С. В., Кирилюк В. П., Шемякін М. В. Геодезія. Навчальний посібник. К.: Центр учбової літератури, 2008. 296 с.

23. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посіб. за заг ред. М. Г. Ступеня. Львів : «Новий Світ–2000», 2006. 336 с.

24. Тараріко О.Г., Сиротенко О.В., Демідов О.А., Ільєнко Т.В., Мудрик С.Г. Оцінювання агроландшафтів за матеріалами космічного знімання. Агроекологічний журнал. 2010. № 4. С.37–41.

25. Третьак А.М., Будзяк О.С., Третьак В.М., Дорош О.С., Будзяк В.М., Юречко Ю.О. Екологія землекористування : навч. посіб. К.: Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. 178

## ДОДАТКИ

### Додаток А

#### ВИТЯГ

##### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4600662752022  
 Дата формування 15.08.2022  
 Надано на заяву (запит) ПМП "Люкс"  
 06.08.2022, ЗВ-9704051092022

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі  
 Кадастровий номер 6123482300:01:001:1365  
 земельної ділянки

##### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 6123482300:01:001:1365  
 Місце розташування Тернопільська область, Кременецький район, територія Дунаївської  
 (адміністративно- сільської ради  
 територіальна одиниця)  
 Цільове призначення:  
 Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого  
 призначення  
 Вид цільового 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування  
 призначення земельної будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і  
 ділянки: організацій  
 Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі  
 відсутня  
 Площа земельної 0.0500  
 ділянки, гектарів

##### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,  
 землеустрою, на 06.08.2022; ФОП Боднарчук Віталій Васильович, Боднарчук Віталій  
 підставі якої здійснена Васильович  
 державна реєстрація  
 земельної ділянки  
 Орган, який Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного  
 зареєстрував земельну управління Держгеокадастру у Львівській області  
 ділянку  
 Дата державної 15.08.2022  
 реєстрації земельної  
 ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



## Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Водохоронна зона

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0074 гектарів

Підстава для виникнення обмеження закон у використанні земельної ділянки

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

## Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0074 гектарів

Підстава для виникнення обмеження закон у використанні земельної ділянки

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

## Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Водохоронна зона

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0320 гектарів

Підстава для виникнення обмеження закон у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у      Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах  
використанні земельної  
ділянки

Площа земельної      0.0320 гектарів  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

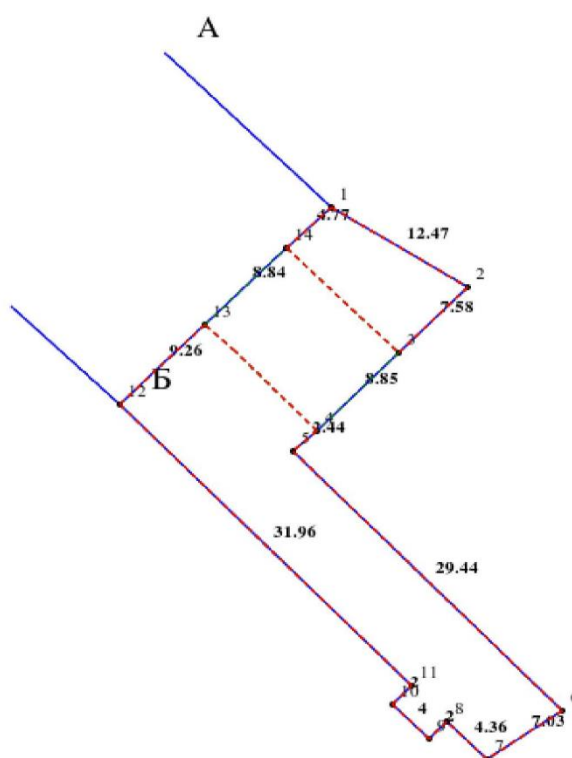
Підстава для      Закон  
виникнення обмеження  
у використанні  
земельної ділянки

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий номер земельної ділянки 6123482300:01:001:1365



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ;  
Від Б до А ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Природні водотоки (річки та струмки)	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0500	0.0106	0.0074	0.0320

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

