

ДОГОВІР

оренди індивідуально визначеного приміщення гуртожитку

м. Тернопіль

"28" серпня 2023 р.

Орендодавець Тернопільське вище професійне училище № 4 імені Михайла Паращука, в особі директора *Грищука Івана Михайловича*, який діє на підставі Положення, з однієї сторони і **Орендар** Галицький фаховий коледж імені В'ячеслава Чорновола в особі директора *Баб'юк Марії Петрівни*, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає в строкову платне користування кімнати гуртожитку, розміщені за адресою м. Тернопіль, вул. Галицька, 29 (площа 300 м² / 71 ліжкомісце), що знаходиться на балансі Тернопільського вищого професійного училища № 4 імені Михайла Паращука.

Приміщення передається в оренду з метою використання під проживання студентів Галицького фахового коледжу імені В'ячеслава Чорновола.

1.2. Кімнати гуртожитку надаються студентам Галицького фахового коледжу імені В'ячеслава Чорновола відповідно до поданих заяв станом на 1 вересня поточного року.

1.3. Надане в оренду Майно, **Орендар** може використовувати лише для потреб, визначених в п.1.1. даного Договору і немає права змінювати цільове призначення та/або передавати обов'язки по Договору іншим юридичним та фізичним особам, а також здавати в суборенду повністю або частково. Недотримання зазначених вимог є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

1.4. Вказане в п. 1.1. майно передається **Орендарю** з комунікаціями та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим майном, згідно акту передачі-прийняття та даних інвентарної справи.

1.5. Стан Майна на момент укладення договору (потребус /не потребус поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком **Орендодавця і Орендаря**.

1.6. Одночасно з правом оренди приміщень або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) **Орендарю** надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, без визначення меж земельної ділянки на місцевості.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. **Орендар** вступає у строкове платне користування Майном одночасно із підписанням сторонами Договору та акту приймання-передачі Майна. Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на **Орендодавця**.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в **Орендаря** права власності на це Майно.

Власником Майна залишається **Орендодавець**, а **Орендар** користується ним протягом строкового договору оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору, або по закінченні терміну дії Договору оренди, якщо Договір не продовжений, **Орендар** зобов'язаний в 10-ти денний термін повернути **Орендодавцю** Майно з проведенням санітарної побілки, збереженими всіма конструктивними елементами і оснащенням, без якого це приміщення не може бути надане іншому орендарю для негайного використання.

2.4. У випадку нанесення шкоди орендованому Майну **Орендар** сплачує **Орендодавцю** вартість нанесеної шкоди по цінах і калькуляціях виконаних робіт, представлених **Орендодавцем**. При не оплаті вартості нанесеної шкоди у встановлений **Орендодавцем** термін **Орендар** сплачує пеню в розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день прострочення.

2.5. Відносини між **Орендарем** і **Орендодавцем** припиняються з дати зазначеної в Договорі оренди та акті передачі-приймання орендованого майна від **Орендаря** до **Орендодавця**. Майно вважається поверненим **Орендодавцю** з моменту підписання сторонами акту приймання - передачі.

2.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені **Орендарем** за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю **Орендаря**, а невід'ємне поліпшення – власністю **Орендодавця**.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата за оренду кімнат гуртожитку проводиться студентами Галицького коледжу імені В'ячеслава Чорновола згідно розцінок **Орендодавця**.

3.2. Вартість оплати за проживання студентів Галицького фахового коледжу імені В'ячеслава Чорновола не повинна перевищувати вартості оплати студентів Тернопільського вищого професійного училища № 4 імені Михайла Паращука.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни орендної ставки та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України, про що Сторона, яка ініціює перегляд, письмово повідомляє іншу сторону.

3.4. За несвочасне або не в повному обсязі внесення орендної плати **Орендар** сплачує пеню (від несплаченої суми) в розмірі 0,5%, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який стягується пеня, за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

3.5. **Орендодавець** має право відмовитись від Договору оренди і вимагати повернення майна, якщо **Орендар** не вносить плату за користування майном протягом трьох місяців підряд.

У разі відмови **Орендодавця** від Договору оренди. Договір є розірваним з моменту одержання **Орендарем** повідомлення **Орендодавця** про відмову від Договору. В такому разі **Орендар** зобов'язаний в 10-ти денний термін звільнити приміщення і по акту передачі **Орендодавцю** майно.

3.6. У разі припинення (розірвання) Договору оренди **Орендар** сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє **Орендаря** від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

3.7. Зайва сума орендної плати, що надійшла на рахунок **Орендодавця**, зараховується в рахунок наступних платежів, або повертається платнику після одержання його письмової заяви.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Направляти до уповноваженого органу по укладенню договорів оренди представника для отримання рахунку на сплату орендної плати до 15 числа місяця наступного за тим за який сплачується орендна плата.

5.3. Свочасно і в повному обсязі вносити орендну плату за користування Майном.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

