

СИЛАБУС КУРСУ
«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»
2019/2020 н.р.



Ступінь вищої освіти - бакалавр
Освітньо-професійна програма «Право»
Галузь знань: 08 Право
Спеціальність: 081 Право
Компонент освітньої програми – вибіркова дисципліна

Рік підготовки - 4(2)рік, семестр – (VIII) IV
Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська

Дні занять: **Середа** , 11.40-13.00, , ауд. 28;
Четвер, 11.40-13.00, ауд. 28

Консультації: **П'ятниця** , 16.30-17.50., ауд.19.

Керівник курсу - *к.ю.н. Майка Наталія Володимирівна*
Контактна інформація – N.Maika_law@meta.ua

АНОТАЦІЯ ДИСЦИПЛІНИ

Дисципліна «Земельне право» спрямована на формування фахових компетентностей щодо правильного трактування та практичного застосування положень земельного законодавства.

Студенти отримують теоретичні знання і практичні навички освоєння теорії і методології права землекористування, вивчення земельного законодавства, охорони та відтворення земельних ресурсів, формування навиків його застосування на практиці, вироблення у слухачів нового якісного стану екологічного мислення, формування культури особистості, яка проявляється в її еколого-правовій свідомості, мисленні, поведінці та практичній діяльності.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є суспільні відносини, які виникають і розвиваються в сфері володіння, користування та розпорядження земельними ділянками.

Дисципліна орієнтується на формування у студентів загальнотеоретичних правових понять та категорій земельного права сприятиме підвищенню рівня їх обізнаності з основними напрямками та формами земельної правової політики нашої держави, засвоєнню положень законодавства, які регулюють земельні відносини, формуванню в них навичок застосування норм права природокористування на практиці.

СТРУКТУРА КУРСУ ТА ЗАВДАННЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

Кількість годин (аудит./самост.)	Тема	Результати навчання	Форми контролю
8/15	Змістовий модуль 1. Земельне право у правовій системі України		

Кількість годин (аудит./самост.)	Тема	Результати навчання	Форми контролю
4/5	Тема 1. Поняття, предмет, метод, принципи і система земельного права	Знати термінологію, вміти застосовувати поняття земельного права як галузі права. Предмет і метод земельного права. Принципи земельного права. Система земельного права.	Питання, реферати-повідомлення
2/5	Тема 2. Джерела земельного права	Знати поняття джерел земельного права і особливості їх класифікації.	Питання, ситуації для аналізу
2/5	Тема 3. Земельні правовідносини	Знати поняття та особливості земельних правовідносин. Вміти класифікувати земельні правовідносини. Розрізняти елементи земельних правовідносин.	Питання, ситуації для аналізу, модульний контроль
22/25	Змістовий модуль 2. Основи землекористування		
6/5	Тема 4. Право власності на землю	Знати термінологічні значення понять, види поняття права власності на землю. Зміст права власності на землю. Форми права власності на землю. Особливості права спільної власності на землю.	Питання, реферати-повідомлення
4/5	Тема 5. Набуття, перехід та припинення права власності на земельні ділянки	Знати термінологічні значення приватизації земельних ділянок. Набуття права власності на земельні ділянки за цивільно-правовими угодами. Спадкування земельних ділянок. Припинення права власності.	Питання, практичні завдання/задачі
4/5	Тема 6. Право землекористування	Знати термінологічні значення землекористування. Класифікація правових титулів землекористування.	Питання, практичні завдання/задачі
4/5	Тема 7. Право на земельну частку пай	Знати термінологічні значення паювання земель. Поняття та порядок паювання.	Питання, практичні завдання/задачі

Кількість годин (аудит./самост.)	Тема	Результати навчання	Форми контролю
4/5	Тема 8. Обмеження та обтяження прав на землю.	Знати Поняття обмежень та обтяжень прав на землю.	Реферати-повідомлення питання, задачі, модульний контроль
8/10	Змістовий модуль 3. Управління в галузі використання та охорони земель		
4/5	Тема 9 Поняття управління в галузі використання та охорони земель.	Знати термінологічні значення управління у сфері використання та охорони земель: поняття, види, правове регулювання.	Реферати-повідомлення питання, задачі,
4/5	Тема 10 Юридична відповідальність за земельні правопорушення	Знати термінологічні значення поняття та види юридичної відповідальності за земельні правопорушення.	Реферати-повідомлення питання, модульний контроль
14/18	Змістовий модуль 4. Правовий режим різних категорій земель в Україні		
4/8	Тема 11 Правовий режим земель сільськогосподарського призначення та земель населених пунктів	Знати термінологічні значення поняття та склад земель сільськогосподарського призначення.	Питання, практичні завдання/задачі
4/5	Тема 12 Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного значення, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення.	Знати термінологічні значення земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного значення	Питання, практичні завдання/задачі
7/-	Тема 13 Правовий режим земель лісгосподарського призначення та водного фонду	Знати термінологічні значення земель лісгосподарського призначення та водного фонду	Питання, практичні завдання/задачі
4/5	Тема 14 Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Знати термінологічні значення земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	Питання, практичні завдання/задачі, модульний контроль

ПОЛІТИКА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТОРНИХ ЗАНЯТЬ

Для якісного засвоєння курсу необхідна систематична та усвідомлена робота студентів в усіх видах навчальної діяльності: лекції, семінарські та практичні заняття, консультації, самостійна робота як індивідуальна, так і під керівництвом викладача.

При проведенні аудиторних занять домінуючими є проблемні, індивідуально-диференційовані, особистісно-орієнтовані форми проведення занять та технології компетентнісного навчання.

При проведенні практичних занять використовуються активні форми їх проведення: евристичні бесіди, дискусії, ділові ігри, ситуативні кейси, розв'язування практичних задач.

На лекціях у формі активної бесіди з елементами дискусії розглядаються основні теоретичні положення теми, які вимагають роз'яснення та уточнення з боку викладача. На лекціях вимагається активна участь студентів у обговоренні ключових положень теми, ведення стислого конспекту лекції.

Теоретичні знання, отримані студентами під час лекцій, обговорюються більш детально на практичних (семінарських) заняттях у формі міні-дискусій, заслуховування та аналізу тематичних доповідей та рефератів, а також шляхом розв'язування практичних задач.

В процесі практичного (семінарського) заняття студенти вчаться формулювати свою точку зору, логічно викладати матеріал, підбирати докази у підтвердження своїх думок, вчаться публічно виступати, володіти і правильно застосовувати розрахункові формули для розв'язування практичних задач.

Питання для обговорення, практичні та індивідуальні завдання для підготовки до семінарських та практичних занять, конкретні вимоги до окремих тем занять подані у відповідних методичних вказівках, які розміщені у електронному форматі за адресою <http://moodle.gi.edu.ua/course/view.php?id=451>

ВИМОГИ ДО САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ

Основним завданням самостійної роботи студентів є набуття навичок самостійного опрацювання фахових інформаційних джерел та оволодіння практичними навичками застосування методів та прийомів правазастосування у галузі земельних правовідносин.

Самостійна робота студентів організовується шляхом видачі індивідуального переліку питань і практичних завдань з кожної теми, які не виносяться на аудиторне опрацювання. Обсяг самостійної роботи визначається кількістю годин, передбачених робочою програмою.

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ ТА АКАДЕМІЧНОЇ ДОБРОЧЕСНОСТІ

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою відповідно до **Положення про оцінювання навчальних досягнень студентів за кредитно-модульною системою.**

Оцінювання знань студентів з навчальної дисципліни здійснюється шляхом проведення контрольних заходів, які включають:

- *поточний контроль,*
- *модульний контроль,*
- *виконання індивідуального навчально-дослідного завдання.*

Поточний контроль здійснюється під час проведення практичних і семінарських занять і має на меті перевірку знань студентів з окремих тем та рівня їх підготовленості до виконання конкретної роботи.

Ключовими формами та методами демонстрації студентами результатів навчання при поточному контролі є:

- робота в малих групах спільне опрацювання групою студентів окремих проблемних питань з наступною демонстрацією результатів та засвоєння навчального матеріалу;
- презентація - виступи перед аудиторією для висвітлення окремих питань, індивідуальних завдань, реферативних досліджень, захист міні-проектів тощо;
- дискусія - обґрунтування власної позиції у вирішенні проблемних питань;
- кейс-метод - аналіз конкретних ситуацій, що дає змогу наблизити процес навчання до реальної практичної діяльності.

Модульний контроль проводиться з метою оцінки результатів навчання після закінчення логічно завершеної частини лекційних та практично-семінарських занять з певного змістового модуля.

Основною формою модульного контролю є завдання, які включають як і перевірку теоретичних положень курсу, так і розв'язування практичних завдань.

Індивідуальне навчально-дослідне завдання (ІНДЗ) студенти виконують самостійно під керівництвом викладача. Як правило, індивідуальні завдання виконуються окремо кожним студентом.

ІНДЗ є видом позааудиторної індивідуальної роботи студента навчального, навчально-дослідницького характеру, яке використовується в процесі вивчення програмного матеріалу навчальної дисципліни і завершується оцінюванням. Це завершена теоретична або практична робота в межах навчальної програми курсу, яка виконується на основі знань, вмінь і навичок, отриманих у процесі лекційних, семінарських занять, охоплює тему, декілька тем або зміст навчальної дисципліни в цілому.

ТАБЛИЦЯ розподілу балів за підсумковими контрольними заходами та відповідними ваговими коефіцієнтами

	Модуль 1 (поточне опитування)	Модуль 2 (підс. мод. контроль)	Модуль 3 (ІНДЗ)	Підсумкова оцінка
Вагові коефіцієнти, %	70	20	10	100
Розрахунок оцінки в балах	80	85	90	82

Приклад розрахунку підсумкової оцінки в балах:

$$O = 80 * 0,7 + 85 * 0,2 + 90 * 0,1 + 80 * 0,3 = 82$$

Студенти як відповідальні учасники освітнього процесу дотримуються норм **академічної доброчесності**, усвідомлюють наслідки її порушення, що визначаються **Положенням про академічну доброчесність у Галицькому коледжі імені В'ячеслава Чорновола**.

Письмові роботи, презентації перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 25%.

Списування під час контрольних заходів та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

ПОЛІТИКА ЩОДО ВІДВІДУВАННЯ, ДЕДЛАЙНІВ ТА ПЕРЕСКЛАДАННЯ

Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, відрядження, участь у науково-дослідницьких заходах, міжнародне стажування) навчання може

відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу. Пропущені заняття та незадовільні оцінки (поточний контроль, ПМК) повинні бути відпрацьовані згідно графіку консультацій викладача.

ІНДЗ, ПМК, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (до 10 балів).

До початку сесії студенти повинні виконати усі підсумкові контрольні заходи і отримати по кожному з Модулів 1, 2, 3 не менше 60 балів.

Студент має право оскаржити оцінку, отриману за результатами підсумкового семестрового контролю у формі іспиту (крім незадовільної оцінки). Такі випадки регулюються **Положенням про апеляцію результатів підсумкового контролю знань студентів**. Перескладання незадовільних оцінок здійснюється відповідно до **Порядку ліквідації академічної заборгованості у Галицькому коледжі імені В'ячеслава Чорновола**.

ЛІТЕРАТУРНІ ТА ІНФОРМАЦІЙНІ ДЖЕРЕЛА КУРСУ

1. Земельний Кодекс України від 25.10.2001 р. Відомості Верховної Ради. 2001. №43.

Ст. 541. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12>

2. *Земельне право України навч. посіб. / Є. І. Федик [та ін.]. Львів : Новий Світ-2000, 2015. 220 с.*

3. *Земельне право України : Навчальний посібник / За загальною редакцією Мироненко В. П. Київ: Алерта, 2018. 350 с*

4. Шульга М.В. Земельне право. Підручник. Харків. : Право, 2014. 520 с.

URL: <http://uristinfo.net/agropravo/110-shulga-zemelne-pravo-ukrayini.html>

!!! Навчальні посібники, виділені кольором, наявні у бібліотеці коледжу